



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

CNM: 157776.2.0055615-95

MATRÍCULA
55615

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 203, do bloco 03, da Rua Olímpia Esteves, nº111, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à **fração ideal de 1/192** do terreno designado por lote 02, do PAL 32.114, com área de 12.100,00m². O empreendimento possui 100 vagas de veículos, vinculadas ao condomínio. -x-x

PROPRIETÁRIA: ANDRÉA BARBOSA GUIMARÃES, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, inscrita no COREN/RJ sob o nº465.881, e no CPF/MF sob o nº005.976.297-73, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Izaias Tomaz Holanda e sua mulher Simone Barbosa Guimarães Holanda, conforme escritura de 22/10/2008, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 8957, fls. 197, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 90.293, em 09/01/2009, e a construção averbada em 11/12/1985, tendo sido o habite-se concedido em 11/11/1985, conforme aditado no AV-11 da citada matrícula, em 22/01/2021. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.792.963-9, CL nº01.706-1. Matrícula aberta aos 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 55615 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no Livro 3, sob o nº882, fls. 272, em 11/06/1986, que foi registrada a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 55615 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 90293, em 09/01/2009, que pela escritura de 22/10/2008, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 8957, fls. 197, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$65.333,87**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano IPCA-E, vencendo-se a 1ª em 10/12/2008, no valor de R\$412,17, juros de 6,00% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 3 - M - 55615 - PENHORA: Prenotação nº **62377**, aos **07/10/2021**. Pelo Termo de Penhora expedido em 14/07/2021, pela 1ª Vara Cível Regional de Bangu, desta cidade, extraídos dos autos de execução nº0027622-34.2014.8.19.0204, ajuizada pelo **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL REALENGO** em face de **ANDREA BARBOSA GUIMARÃES**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$ 30.157,04**. Registro concluído aos 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 38865 NRI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85R3B-J77ZL-7FH7K-BRZ58>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 19/11/2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente por Sergio Avila Doria Martins. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

| | |
|--|--|
| <p>12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Dr. Sergio Avila Doria Martins</p> <p>Emolumentos: R\$ 111,47 Fundgrat.....: R\$ 2,17 Lei 3217.....: R\$ 21,72 Fundperj.....: R\$ 5,43 Funperj.....: R\$ 5,43 Funarpen.....: R\$ 6,51 ISS.....: R\$ 5,83 Total.....: R\$ 158,56</p> | <p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p>EFAH/48279 PRI</p> <p></p> <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p> |
|--|--|

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85R3B-J77ZL-7FH7K-BRZ58>

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr