



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

CNM: 157776.2.0055615-95

MATRÍCULA
55615

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 203, do bloco 03, da Rua Olímpia Esteves, nº111, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 1/192 do terreno designado por lote 02, do PAL 32.114, com área de 12.100,00m². O empreendimento possui 100 vagas de veículos, vinculadas ao condomínio. -x-x
PROPRIETÁRIA: ANDRÉA BARBOSA GUIMARÃES, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, inscrita no COREN/RJ sob o nº465.881, e no CPF/MF sob o nº005.976.297-73, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Izaías Tomaz Holanda e sua mulher Simone Barbosa Guimarães Holanda, conforme escritura de 22/10/2008, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 8957, fls. 197, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 90.293, em 09/01/2009, e a construção averbada em 11/12/1985, tendo sido o habite-se concedido em 11/11/1985, conforme aditado no AV-11 da citada matrícula, em 22/01/2021. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.792.963-9, CL nº01.706-1. Matrícula aberta aos 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 55615 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no Livro 3, sob o nº882, fls. 272, em 11/06/1986, que foi registrada a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 55615 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 90293, em 09/01/2009, que pela escritura de 22/10/2008, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 8957, fls. 197, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$65.333,87, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano IPCA-E, vencendo-se a 1ª em 10/12/2008, no valor de R\$412,17, juros de 6,00% a.a, e nas demais condições constantes do título. Em 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 3 - M - 55615 - PENHORA: Prenotação nº 62377, aos 07/10/2021. Pelo Termo de Penhora expedido em 14/07/2021, pela 1ª Vara Cível Regional de Bangu, desta cidade, extraídos dos autos de execução nº0027622-34.2014.8.19.0204, ajuizada pelo CONDOMINIO DO CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL REALENGO em face de ANDREA BARBOSA GUIMARÃES, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$ 30.157,04. Registro concluído aos 16/06/2022, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 38865 NRI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85R3B-J77ZL-7FH7K-BRZ58>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 19/11/2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente por Sergio Avila Doria Martins. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

<p>12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Dr. Sergio Avila Doria Martins</p> <p>Emolumentos: R\$ 111,47 Fundgrat.....: R\$ 2,17 Lei 3217.....: R\$ 21,72 Fundperj.....: R\$ 5,43 Funperj.....: R\$ 5,43 Funarpen.....: R\$ 6,51 ISS.....: R\$ 5,83 Total.....: R\$ 158,56</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p>EFAH/48279 PRI</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/85R3B-J77ZL-7FH7K-BRZ58>