



Valide aqui  
este documento

# 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <b>MATRÍCULA Nº:</b><br><b>24.399</b>   | <b>CNM:</b><br><b>093617.2.0024399-62</b> | <b>FICHA Nº:</b><br><b>01</b> |
| <p><b>IMÓVEL:</b> RUA BORJA REIS, 891, fração ideal de 1/153 do terreno que corresponderá ao APTO 408 do bloco 1 com direito a uma vaga na garagem, em construção, medindo o terreno, designado por lote 3 do P.A. 37258, na totalidade 19,00m de frente em curva externa subordinada a um raio de 120,00m + 7,18m em reta; nos fundos mede, da direita para a esquerda: 20,20m, em reta + 7,00m em curva externa + 15,631m + 10,985m + 4,736m; à direita mede 28,23m + 18,27m + 19,78m limitando com os lotes 2 e 1 e alcançando a servidão da Serra do Padilha, por onde mede 29,40m em reta + 5,36m em curva interna; a esquerda mede 27,522m + 19,35m + 1,55m + 19,42m, confrontando nos fundos, parte com a servidão da Serra do Padilha e parte com o prédio 59 da rua Nestor Curio e a esquerda com os prédios 899 e 911 da rua Borja Reis. Inscrição 1.532.720</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DO RIO DE JANEIRO LT com sede nesta cidade CGC 30527170/0001-90</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Adquirido por escritura de compra de 13-5-80 Livro 3601 fls. 70 re-ratificada pela escritura de 1-10-80 Livro 3774 fls. 40 ato 4, ambas do 23º Ofício, registradas no livro 2-BX a fls. 281 e 294 nas matrículas 24237 e 24263 sob o nº R-1 e no livro 2-BQ a fls. 32 na matrícula 20144 sob o nº R-5, em 21-10-80 respectivamente. Eu, registrei. O Oficial .</p> <p><b>R-1- 24399 24-10-80 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:</b> VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DO RIO DE JANEIRO LTDA; acima qualificada, apresentou MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO nos termos da Lei 4591 de 16-2-64, regulamentada pelo Decreto 55 815 de 8-3-65 e a requerimento de 9-10-80, tendo por objeto a incorporação de predio residencial em 2 blocos, totalizando 153 apartamentos com 81 unidades no bloco 1 e 72 unidades no bloco II com 164 vagas de garagem, distribuídas por 3 níveis de estacionamento, designados por 1º, 2º e 3º pavimentos garagem, tendo 15 vagas no 1º, 68 vagas no 2º e 81 vagas no 3º. A licença para construção foi concedida pelo processo no 06/370.194/80, conforme guia 49 nº 38154 de 15-10-80, tendo sido apresentados e arquivados junto ao memorial os títulos e documentos a que se refere o artigo 1º alíneas "a" até "o" inclusive, do Decreto nº 55 815 de 8-3-65, tudo, nesta data, arquivado neste Cartório. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>R-2-24399 - 27.02.81 HIPOTECA:</b> CREDORA - HASPA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, e inscrita no CGC/Nº 30.2772/0001-75. DEVEDORA - VEPLAN INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA DO RIO DE JANEIRO LTDA, sede nesta cidade e inscrita no CGC/Nº 30.527.170/0001-90. VALOR DA DÍVIDA-Cr \$182.744.424,00. FORMA DE PAGAMENTO Na forma do título. JUROS - A taxa nominal de juros é de 10 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,472 % ao ano. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV.1. 24399 - 08/11/82 - CONSTRUÇÃO:</b> CERTIFICO, nos termos do requerimento datado de 22/10/1982, instruído por Certidão da SMOSP desta Cidade, de 21/10/82, para declarar a construção do aptº objeto da matrícula, tendo o habite-se sido concedido em 21/10/82. Eu, averbei. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-2-24399 - 03.07.84 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA.:</b> Certifico que em virtude de quitação dada pelo credor ao devedor, por requerimento datado de 19.06.84, fica desligado da hipoteca registrada no Alo R. 2 o imóvel objeto da matrícula. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> |   |                               |

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J965A-2CNKE-QMBDT-XWY7R>



Valide aqui  
este documento

# 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº:   | CNM:                | FICHA Nº: |
|---|---------------------|-----------|
| 24.399  | 093617.2.0024399-62 | 01-V      |
| <p><b>AV-3-24.399 - 13.08.84 - REVISÃO NOME SOCIAL.:</b> Certifico que a Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda, passou a denominar-se VEPLAN INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA LTDA, conforme requerimento de 08.08.84, instruído por alteração contratual de 01-09-83, arquivada na JUCERJA sob o nº 223224-de 19.09.83. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299</p> <p><b>R-3-24.399 - 13.08.84 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.:</b> ADQUIRENTE - COMIND BANCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede nesta cidade, e inscrito no CGC nº 60.394.939/0001-00. DEVEDORA - VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada. FORMA DO TÍTULO - Escritura lavrada em notas, do 18º Ofício de São Paulo, livro 912 fls. 16 datada de 12.07.84. VALOR - Cr \$20.148.000,00. TRANSMISSÃO - Guia nº 2.453.048 de 03.08.84. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-4-24.399-13.08.84 - RETIFICAÇÃO EX-OFÍCIO NA FORMA DO ARTIGO 213 § 1º DA LEI Nº 6.015 DE 31.12.73.</b> Certifico a fim de tornar certo que a adquirente no Ato R. 3 tem sede na capital do Estado de São Paulo e que VEPLAN INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA LTDA, é transmitente e não devedora como constou. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>R-4-24.399 - 21.11.85 - COMPRA E VENDA.:</b> ADQUIRENTES - ANTONIO CARLOS DO CARMO, industrial e s/m WILMA DE JESUS CARVALHO DO CARMO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, IFP nºs 2.014.428 e 1.665.702 e inscritos no CPF sob os nºs 021.899.177-00 e 336.587.577-87, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE - BANCO DE INVESTIMENTO S/A, já qualificado. FORMA DO TÍTULO Instrumento Particular datado de 10.09.88 digo datado de 10.09.85. PREÇO - Cr\$87.500.000. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guia nº 464-082126.0 de 12.11.85. Eu, registrei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>R-5-24.399 - 21.11.85 - HIPOTECA.:</b> Credor - COMIND BANCO DE INVESTIMENTO S/A, já qualificado. Devedores - ANTONIO CARLOS DO CARMO e s/m WILMA DE JESUS CARVALHO DO CARMO, já qualificados. FORMA DO TÍTULO - A mesma do Ato R. 4. VALOR DA DÍVIDA Cr\$63.500.000. PRAZO - 240 prestações mensais de Cr\$661.728. JUROS - A taxa nominal de juros é de 9,10% ao ano. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-5-24.399 - 21.11.85 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.:</b> Certifico que foi emitida em 10.09.85 uma cédula hipotecária integral nº-20.707/04 série 003/01, pelo credor no Ato R. 5, referente a hipoteca supra. Eu averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-6-24.399 - 13/05/96 - NOVA RAZÃO SOCIAL.:</b> Certifico que o credor hipotecário denomina-se atualmente MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A., conforme requerimentos datados de 25/01/96 e 02/02/96 e demais documentos comprobatórios que ora se arquivam. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299</p> <p><b>AV-7-24.399 - 13/05/96 - CESSÃO DE CRÉDITO.:</b> Certifico, nos termos dos requerimentos datados 25/01/96 e 02/02/96, que Mogiano Participações S/A., cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto dos atos R-5, AV-5 e 6 acima, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> |                     |           |



Valide aqui  
este documento

# 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

| MATRÍCULA Nº:   | CNM:                | FICHA Nº: |
|---|---------------------|-----------|
| 24.399  | 093617.2.0024399-62 | 02        |
| <p><b>AV-8-24.399-13/05/96 - ADITAMENTO.</b>: Certifico, nos termos do art.213, § 1º da Lei 6.015/73 que fica aditado o ato AV-7 acima, para fazer constar que também serviu de título ao mesmo o endosso datado de 1/07/94, constante dos "campos 7.1 e 7.2" da cédula. Eu, averbei. O Oficial Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-9-24.399 - 10/12/2003 - CANCELAMENTO DE CÉDULA - (Prot. 262.450).</b>: Certifico, que fica cancelada a cédula hipotecária integral referida no ato AV-5 acima, em virtude de quitação dada pela credora, conforme requerimento de 27/12/2002. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV-10-24.399 - 10/12/2003 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prot. 262.450).</b>: Certifico, que fica cancelada a hipoteca objeto do ato R-5 acima, em virtude de quitação dada pela credora, conforme requerimento de 27/12/2002. O Oficial, Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> <p><b>AV - 16 - M - 24399 - RETIFICAÇÃO:</b> Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, ficam retificados os números de ordem dos atos anteriores para: R-1, R-2, AV-3, AV-4, AV-5, R-6, AV-7, R-8, R-9, AV-10, AV-11, AV-12, AV-13, AV-14 e AV-15. Averbação concluída aos 09/10/2025, por Wander Cruz (942802). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299</p> <p><b>AV - 17 - M - 24399 - CONSIGNAÇÃO:</b> Certifico que, os atos desta matrícula foram transportados para o sistema de fichas soltas, nesta data, transcrito o conteúdo da ficha de matrícula original e lançados os atos em rigorosa ordem sequencial, conservando a numeração original, conforme determinado no art. 336 do Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023. Averbação concluída aos 09/10/2025, por Wander Cruz (942802). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -</p> <p><b>R - 18 - M - 24399 - PENHORA:</b> Prenotação nº 512237, aos 13/03/2025. De acordo com o termo de penhora lavrado em 07/08/2025, pela 7ª Vara Cível Regional do Méier, extraído dos autos da ação de Cumprimento de sentença - Despesas Condominais / Condomínio em Edifício nº 0014422-65.2002.8.19.0208 (2002.208.014226-7), ajuizada por CONDOMINIO DO EDIFICIO CHACARAS DO MEIER, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.230.880/0001-07 em face de ANTONIO CARLOS DO CARMO e sua mulher WILMA DE JESUS CARVALHO DO CARMO, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$ 182.063,55. Nomeado os próprios executados depositário do bem. Registro concluído aos 09/10/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEZR 22288 JPI. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -</p> |                     |           |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J965A-2CNKE-QMBDT-XWY7R>





Valide aqui  
este documento

## 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ


Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 24399, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-18 no dia 09/10/2025, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 14:45 do dia 02/12/2025. Expedida em 02/12/2025.

|  |   |
|--|---|
| <p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ<br/>Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos<br/>Filho</p> <p>Emolumentos: <b>R\$ 108,60</b><br/>Fundrat..... <b>R\$ 2,17</b><br/>Lei 3217..... <b>R\$ 21,72</b><br/>Fundperj..... <b>R\$ 5,43</b><br/>Funperj..... <b>R\$ 5,43</b><br/>Funarpen..... <b>R\$ 6,51</b><br/><b>Selo</b> ..... <b>R\$ 2,87</b><br/>ISS..... <b>R\$ 5,83</b><br/>Total..... <b>R\$ 158,56</b></p> | <p>Poder Judiciário - TJERJ<br/>Corregedoria Geral de Justiça<br/>Selo de Fiscalização Eletrônico</p> <p><b>EFAJ/85200 HTC</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em:<br/><a href="http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a></p> |
|--|---|

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Recebemos do RODRIGO LOPES PORTELLA a importância acima descrita referente a certidão nº 020260.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J965A-2CNKE-QMBDT-XWY7R>