



Valide aqui  
este documento

## 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H.I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

.onr

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
144.220	093617.2.0144220-81	01

**IMÓVEL:** Apartamento 104 do edifício situado na RUA DONA ISABEL Nº 1.024 e respectiva fração ideal de 4/243 do respectivo terreno que mede na totalidade: 22m00 de frente, 11m00 nos fundos, por 48m00 à direita e 51m00 à esquerda, sendo atingido por uma área de recuo, medindo 22m00 pelo alinhamento existente da rua Dona Isabel, 21m00 pelo alinhamento projetado, 8m50m de ambos os lados, equivalente a 187,00m<sup>2</sup> determinado pela PAL 6863. Após o processamento da área de recuo citada o referido lote passará a medir: 21m00 de frente, 11m00 + 2m00 + 11m00 nos fundos por 39m50 à direita e 42m50 à esquerda, confrontando à direita com o imóvel 1040 da rua D. Isabel, à esquerda com o imóvel 1008 da mesma rua, e nos fundos com terreno dos prédios 22 e 26 da Travessa Jardinópolis. Inscrição 1.156.306-1.

**PROPRIETÁRIO:** THAIS THEDERICH EONIO TITO, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, inscrita no CPF/MF sob o nº 116.341.657-64, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido de Demostenes Bezerra Filho e Alice Maria da Conceição Bezerra, através da escritura de compra e venda da 11ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato, 6ª Zona desta cidade, Livro SB-80, Fls. 140, de 03/12/2007, registrada no Livro 2, Ficha 01, no ato R 2, da Matrícula nº 51.205 A, em 09/10/2015.

**AV - 1 - M - 144220 - CONSIGNAÇÃO:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 51.205-A, originariamente aberta em 09/10/2015, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 31/07/2025, por Fabio Silva (6481). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

**R - 2 - M - 144220 - PENHORA:** Prenotação nº 516538, aos 10/07/2025. De acordo com a certidão, expedida em 29/06/2025, pela 47ª Vara Cível desta cidade, contendo o termo de penhora lavrado na mesma data, extraídos dos autos do processo nº 0104501-31.2022.8.19.0001, ajuizado por CONDOMINIO DO EDIFICIO SERRA DA MANTIQUEIRA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 68.767.953/0001-13 em face de THAIS THEDERICH EONIO TITO, já qualificada e outra, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$38.432,21. Nomeado depositário do bem o representante legal da parte ré. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 31/07/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EYX 22713 ZEG. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49KTV-7DE3A-HCRSQ-RJ6QV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## 6º Registro de Imóveis da Comarca da Capital - RJ

Estrada Adhemar Bebiano Nº257, Lojas H,I. - Del Castilho - RJ

tel.: (21) 2203-1002 - [www.6ri-rj.com.br](http://www.6ri-rj.com.br)

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho

Oficial Titular

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 144220, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, tendo como o último ato praticado R-2 no dia 31/07/2025, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 14:35 do dia 02/12/2025. Expedida em 02/12/2025.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49KTV-7DE3A-HCRSQ-RJ6QV>

<p>6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho</p> <p>Emolumentos: R\$ 108,60 Fundgrat.....: R\$ 2,17 Lei 3217.....: R\$ 21,72 Fundperj.....: R\$ 5,43 Funperj.....: R\$ 5,43 Funarpen.....: R\$ 6,51 <b>Selo</b> .....: R\$ 2,87 ISS.....: R\$ 5,83 Total.....: R\$ 158,56</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônica</p> <p><b>EFAJ/85199 BXE</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a></p>
--	---

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Recebemos do FABIOLA PORTO PORTELLA a importância acima descrita referente a certidão nº 020259.