



2025 / 099654
S25120518548D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

430282 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
307970

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

24 de outubro de 2006.

IMÓVEL: Apartamento 2206 com dependência no 23º pavimento, do prédio em construção situado na Rua Mário Covas Junior nº 190, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 1º, 2º ou 3º subsolo e correspondente fração de 0,01038 do respectivo terreno designado por lote 8 do PAL 43897 que mede em sua totalidade 47,00m de frente mais 9,425m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o próprio alinhamento da Rua Mário Covas Junior por onde mede 6,25m mais 63,47m onde confronta com uma servidão de acesso a uma área "non aedificandi" destinada a bosque, nos fundos mede 53,00m onde confronta com área destinada a Escola/Creche, à esquerda mede 75,72m onde confronta parte com o lote 4 e parte com área destinada a Escola/Creche. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1531998-1 (MP), CL 20819-9. **PROPRIETÁRIO:** JEREMIAS FERRAZ LIMA, brasileiro, divorciado, médico, identidade CRM/RJ 52146360, CPF 290.733.327-53, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno, no estado civil de divorciado, por compra a Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, através da escritura de 28/07/98 do 18º Ofício, livro 6156, fl. 135, revalidada por escritura de 17/12/02 do 18º Ofício, livro 6659-ES, fl. 19, registradas em 18/11/03 com o nº 402 na matrícula 169482. **INDICADOR REAL:** Nº _____ à fl. _____ do livro _____, Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2006. _____
O Oficial

00307970



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 713 na matrícula 169482, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que o prédio terá 34 vagas de garagem desobrigadas, para visitantes, situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2006. _____
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3QNV-XAXQM-E3TKX-B6WU9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
307970

FICHA
1
VERSO

(R).1 ato
RKE25445 ZMM

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/05/07, prenotado em 30/05/07 com o nº 1117053 à fl. 91v do livro 1-FX, instruído pela certidão nº 036175 de 03/10/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/09/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 069412005-17003010 de 16/09/05. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2007.-----
O Oficial Glauco Cancho

R - 3 **PENHORA:** Pelo Termo de 27/04/2022 da 4ª Vara de Família do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 17/05/22 com o nº 2052772 à fl.166 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.097.029,37, decidida nos autos da ação movida por ANA PAULA FERREIRA ALVES MACHADO em face de JEREMIAS FERRAZ LIMA (Processo nº 0310454-12.2010.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.097.029,37. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022.-----
O Oficial Eliseu da Silva

EECT16759 JKU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 5459610056-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 307970, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBA00753 ZAY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3QNV-XAXQM-E3TKX-B6WU9>