



2025 / 099654  
S25120518548D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.  
CERTIDÃO

430282 / TLS

Valida aqui  
este documento

## RÉGISTRO GERAL

MATRÍCULA

307970

FICHA

1

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

24 de outubro de 2006.

**IMÓVEL:** Apartamento 2206 com dependência no 23º pavimento, do prédio em construção situado na Rua Mário Covas Junior nº 190, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas situadas indistintamente no 1º, 2º ou 3º subsolo e correspondente fração de 0,01038 do respectivo terreno designado por lote 8 do PAL 43897 que mede em sua totalidade 47,00m de frente mais 9,425m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o próprio alinhamento da Rua Mário Covas Junior por onde mede 6,25m mais 63,47m onde confronta com uma servidão de acesso a uma área "non aedificandi" destinada a bosque, nos fundos mede 53,00m onde confronta com área destinada a Escola/Creche, à esquerda mede 75,72m onde confronta parte com o lote 4 e parte com área destinada a Escola/Creche. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1531998-1 (MP), CL 20819-9. **PROPRIETÁRIO:** JEREMIAS FERRAZ LIMA, brasileiro, divorciado, médico, identidade CRM/RJ 52146360, CPF 290.733.327-53, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno, no estado civil de divorciado, por compra a Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, através da escritura de 28/07/98 do 18º Ofício, livro 6156, fl. 135, reratificada por escritura de 17/12/02 do 18º Ofício, livro 6659-ES, fl. 19, registradas em 18/11/03 com o nº 1402 na matrícula 169482. **INDICADOR REAL:** N° \_\_\_\_\_ à fl. \_\_\_\_\_ do livro \_\_\_\_\_ Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2006. \_\_\_\_\_  
O Oficial

00307970

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3QNV-XAXQM-E3TKX-B6WU9>

AV - 1

**CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 713 na matrícula 169482, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que o prédio terá 34 vagas de garagem descobertas, para visitantes, situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2006. \_\_\_\_\_  
O Oficial

Segue no verso



Valida aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

307970

FICHA

1  
VERSO

AV - 2

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/05/07, prenotado em 30/05/07 com o nº 1117053 à fl. 91v do livro 1-FX, instruído pela certidão nº 036175 de 03/10/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/09/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 069412005-17003010 de 16/09/05. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2007.-----  
O Oficial *Giovanni Lucca*

(R) 1 ato  
RKE25445 ZW

R - 3

**PENHORA:** Pelo Termo de 27/04/2022 da 4ª Vara de Família do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 17/05/22 com o nº 2052772 à fl.166 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.097.029,37, decidida nos autos da ação movida por ANA PAULA FERREIRA ALVES MACHADO em face de JEREMIAS FERRAZ LIMA (Processo nº 0310454-12.2010.8.19.0001). Valor atribuído para base de ~~cálculo~~ dos emolumentos: R\$1.097.029,37. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022.-----  
O Oficial *Eliseu da Silva*

EECT16759 JKU

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 307970, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBA00753 ZAY**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/siteselectivo>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 6281/2012 (FUNARFEN): R\$ 6,51  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83  
Valor Total: R\$ 158,56