



Validé aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 25/034792

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141676

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0141676-25

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 813 do edifício em construção situado na Rua Washington Luiz nº 50 e sua correspondente fração ideal de 0,0055 do respectivo terreno, que mede: 21,00m de frente e de fundos, por 27,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à esquerda com o prédio nº 42, de herdeiros de José Julio de Andrade; à direita em parte com o prédio nº 52, de Paulo Lopes Daudt e em parte com o prédio nº 48 da Rua Carlos Sampaio, de Laurinda Pacheco Carvalho Ribeiro; e, nos fundos com o prédio nº 46-A da Rua Carlos Sampaio, da Igreja Anglicana Alemã. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-BS, sob o nº de ordem 24.356, fl. 233, em 25/07/1973, figurando como transmitente o Espólio de Luiz Atto Gomes Ferraz e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 92, de 16/07/1957; Livro 3-BS, sob o nº 24.354, fl. 233, em 25/07/1957, figurando como transmitentes Clovis Daudt Fernandes Pinheiro, sua mulher e outros, servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 89, de 16/07/1957; e Livro 3-BT, sob o nº de ordem 24.355, fl. 223, em 25/07/1957, figurando como transmitentes Ida Daudt Fabricio e outros, servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 90v, de 16/07/1957. Rio de Janeiro, 19/09/2023.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

R-1-141676 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 15/08/2023, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do Procedimento Sumário (cadastro ou convolação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0385943/79.2015.8.19.0001 proposta pelo

Continua no Verso

1

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA39K-3NX9Q-LNLV7-C77TQ3>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFAA/10948 BMS



Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Validé aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141676

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0141676-25

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANINDÉ, em face de CONSTRUTORA INÚBIA LTDA , funcionando como depositária CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, representada por Marcos de Sousa Santos e Benedito Orígenes Salles, protocolado sob o nº 562037, em 13/09/2023.
VALOR: R\$ 113.059,39. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, CNPJ nº 33.351.164/0001-12, com sede na Rua do Carmo nº 09, 11º andar, Centro. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANINDÉ, CNPJ nº 06.966.577/0001-39, situado na Rua Washington Luiz nº 50, nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 72182 MYG**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

MODELO 12



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/034792 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **141676**, sendo o último ato o **R-1**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 01/12/2025. Busca efetuada até 28/11/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA39K-3NX9Q-LNLV7-C7TQ3>