



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 25/034792

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141676

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0141676-25
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 813 do edifício em construção situado na Rua Washington Luiz nº 50 e sua correspondente fração ideal de 0,0055 do respectivo terreno, que mede: 21,00m de frente e de fundos, por 27,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à esquerda com o prédio nº 42, de herdeiros de José Julio de Andrade; à direita em parte com o prédio nº 52, de Paulo Lopes Daudt e em parte com o prédio nº 48 da Rua Carlos Sampaio, de Laurinda Pacheco Carvalho Ribeiro; e, nos fundos com o prédio nº 46-A da Rua Carlos Sampaio, da Igreja Anglicana Alemã. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-BS, sob o nº de ordem 24.356, fl. 233, em 25/07/1973, figurando como transmitente o Espólio de Luiz Atto Gomes Ferraz e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 92, de 16/07/1957; Livro 3-BS, sob o nº 24.354, fl. 233, em 25/07/1957, figurando como transmitentes Clovis Daudt Fernandes Pinheiro, sua mulher e outros, servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 89, de 16/07/1957; e Livro 3-BT, sob o nº de ordem 24.355, fl. 223, em 25/07/1957, figurando como transmitentes Ida Daudt Fabricio e outros, servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 1380, fl. 90v, de 16/07/1957. Rio de Janeiro, 19/09/2023.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

R-1-141676 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 15/08/2023, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do Procedimento Sumário (cadastro ou convalidação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0385943/79.2015.8.19.0001 proposta pelo

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA/10948 BMS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.ius.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA39K-3NX9Q-LNLV7-C7TQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA39K-3NX9Q-LNLV7-C7TQ3>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

141676

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0141676-25

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANINDÉ, em face de CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, funcionando como depositária CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, representada por Marcos de Sousa Santos e Benedito Orígenes Salles, protocolado sob o nº 562037, em 13/09/2023. **VALOR:** R\$ 113.059,39. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA INÚBIA LTDA, sociedade mercantil, CNPJ nº 33.351.164/0001-12, com sede na Rua do Carmo nº 09, 11º andar, Centro. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANINDÉ, CNPJ nº 06.966.577/0001-39, situado na Rua Washington Luiz nº 50, nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/09/2023. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 72182 MYG**

[Assinatura manuscrita]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/034792 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **141676**, sendo o último ato o **R-1**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 01/12/2025. Busca efetuada até 28/11/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA39K-3NX9Q-LNLV7-C7TQ3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

