



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0276699-12

CNM 089722 2 0276699-12

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

25/033855

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 20128-A/276699	Nº: 01	Lº: 6AK FLS.: 208 Nº: 112833

A. PRESENTE MATRÍCULA FOI RENUMERADA PARA O Nº 276699

MATRÍCULA Nº 20128, FLS. 222, Lº 2-AL, RENOVADE EM 13/01/2010.

IMÓVEL RUA DAS VERBENAS, Nº 364 (ANTIGO Nº 136) APTº 101 e sua correspondente fração ideal de 1/54 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 24,00m de frente e fundos, 61,30m à direita e 63,35m à esquerda, confrontando pelo lado direito com o lote 1035, de Paulo Becke, pelo lado esquerdo com o lote 1038, da Cia Predial S/A e pelos fundos com os lotes 1 e 2 do mesmo PA 27933, dos outorgantes vendedores **PROPRIETÁRIA:** ELISANGELA ZAPPELLI FERREIRA, brasileira, solteira, CIC 023 903 197-00, assistida de seu pai Joaquim dos Santos Ferreira, brasileiro, casado, CIC nº 240.645 997-72, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AL, fls. 222 nº 20128, R-3 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José Garcia da Costa e sua mulher Dagmar Oliveira Costa, conforme escritura de 11/06/90, lavrada em notas da 12ª Circunscrição – 6ª Zona desta cidade (Lº J-321, fls. 16) registrada em 29/06/90. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº Aux 3, às fls. 230 sob o R-nº 237 em 22/09/71 amr. Rio de Janeiro, RJ, 13 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-1-20128-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 20128, fls. 222, do Lº 2-AL, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro amr. Rio de Janeiro, RJ, 13 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-2-20128-A- CASAMENTO Nos termos do requerimento de 07/12/2009, prenotado sob o nº 609195 em 22/12/2009, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 10ª Circunscrição – 5ª Zona desta cidade (Lº B-0201, fls. 84 sob o nº 25386) em 18/02/1999, hoje arquivados, fica averbado que WALMYR OLIVEIRA ROCHA e ELISANGELA ZAPPELLI FERREIRA, casaram-se aos 18/12/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de ELISANGELA ZAPPELLI FERREIRA ROCHA amr. Rio de Janeiro, RJ, 13 de janeiro de 2010 O OFICIAL.

R-3-20128-A – TÍTULO: COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO** Escritura de 07/12/2009, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº ST-1081, fls. 052/053) prenotada sob o nº 609376 em 28/12/2009 **VALOR:** R\$107.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1429535 de 04/12/2009 Inscrito no FRE sob o nº 1129411-3 CL nº 04253-1 **VENDEDORA:** ELISANGELA ZAPPELLI FERREIRA ROCHA, brasileira, gerente operacional, CI/DETRAN/RJ nº 09.618.196-1 de 30/11/2009, CPF nº 023 903.197-00, assistida de seu marido WALMYR OLIVEIRA ROCHA, brasileiro, motorista, CI/IFP nº 07.550.585-9 de 26/03/1985, CPF nº 909.432.607-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** HELIO SAMPAIO, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN/RJ nº 01 212 236-2 de 11/02/2004, CPF nº 041.794 397-00, e sua mulher JOCELY DOS SANTOS SAMPAIO, brasileira, aposentada, CI/IFP nº 3.306 039 de 01/11/1973, CPF nº 141 630 847-46, residentes nesta cidade. ds Rio de Janeiro, RJ, 03 de fevereiro de 2010. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 276699 - CONSIGNAÇÃO Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 § 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, **fica renumerada a matrícula existente,**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUY73-GVDZA-VNMPD-UQJA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

~~passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2024. O~~
OFICIAL

R - 5 - M - 276699 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora de 26/11/2024, do Cartório da 2ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá - RJ, hoje arquivado, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0034119-28 2018 8.19.0203, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DAS VERBENAS, em face do Espólio de HELIO SAMPAIO e Espólio de JOCELY DOS SANTOS SAMPAIO, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de. R\$96.014,90 (base de cálculo) (**Prenotação nº 912745 de 05/12/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 25465 YOW**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/11/2025. Certidão expedida às **09:34h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Podér Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFAS/96186 JWC  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>2,87</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>21,72</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>5,43</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>6,51</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,17</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>5,83</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>158,56</td></tr></table>	Emol.:	108,60	Selo:	2,87	20% FETJ:	21,72	5% FUNDPERJ:	5,43	5% FUNPERJ:	5,43	4% FUNARPEN:	6,51	2% PMCMV:	2,17	5% I.S.S.:	5,83	TOTAL:	158,56
Emol.:	108,60																		
Selo:	2,87																		
20% FETJ:	21,72																		
5% FUNDPERJ:	5,43																		
5% FUNPERJ:	5,43																		
4% FUNARPEN:	6,51																		
2% PMCMV:	2,17																		
5% I.S.S.:	5,83																		
TOTAL:	158,56																		

RECIBO da certidão nº **25/033855**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **FABIOLA PORTO PORTELLA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **25/11/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUY73-GVDZA-VNMPPD-UQJA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital