



Validate this
document here

CNM: 163121.2.0002729-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2729A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 202 (duzentos e dois) do edifício situado na rua São Pedro, nº 41 (quarenta e um), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 043.360-7, composto de sala, saleta e banheiro, e correspondente fração ideal de 0,0445 do respectivo terreno próprio, que mede 9,00m de largura na frente, por 32,00m de extensão de frente a fundos, confrontando-se pela frente com a rua São Pedro, pelos fundos com A. Silva e Irmãos, cujos muros são de meiação, pelo lado direito com o prédio nº 39, cujos muros e paredes divisórias são de meiação, e pelo lado esquerdo com o edifício do antigo Pronto Socorro e Câmara Municipal de Niterói. **PROPRIETÁRIO:** JORGE JOSE ABUNAHMAN, brasileiro, médico, titular da identidade nº 52.251123-7, do CRM/RJ, e do CPF/MF nº 486.172.887-87, casado sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515 de 1977, com ANADEJE MARIA DA SILVA ABUNAHMAN, conforme pacto antenupcial registrado no livro 3, às folhas 187v, sob o nº 699, no Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, residente e domiciliado na Rua Miguel Couto nº 355, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Havido por herança do Espólio de Nagib Jorge Abunahman, através do Formal de Partilha passado pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Niterói, em 16 de julho de 2007, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Plínio Pinto Coelho Filho, registrado sob o nº 2-2.729, em 03/09/2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-D-1, fls.167, matrícula nº 2729, desta Circunscrição. Niterói, 16 de novembro de 2016. Substituto. Oficial.

AV.1.M-2729A. (REMISSÃO) - Certifico e dou fé, que foi registrada nesta data, no livro 3, sob o nº 317, a Convenção de Condomínio do Edifício São Pedro, situado na rua São Pedro, nº 41. Niterói, 09 de março de 2017. Substituto. Oficial.

Selo Eletrônico Número: EBXJ42877 AIU

AV.2.M-2729A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 201811.1411.00651741-IA-560, gerado pelo CNIB, referente ao Processo nº 33910031880201890, oriundo da Agência Nacional de Saúde Suplementar, com a data de Cadastramento de 14/11/2018, sendo Emissor da Ordem, Leandro da Silva Soares (Agência Nacional de Saúde Suplementar),

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A33RG-7SN5C-LLVQE-MHPG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 163121.2.0002729-56

CNM:163121.2.0002729-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2729A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de JORGE JOSE ABUNAHMAN, CPF/MF nº 486.172.887-87. Niterói, 19 de novembro de 2018. Substituto. [Assinatura] Oficial.

AV.3.M-2729A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202001.1411.01033471-IA-580, gerado pelo CNIB, referente ao Processo nº 33910030549201933, oriundo da AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - RIO DE JANEIRO -RJ, com a data de Cadastramento de 14/01/2020, sendo Emissor da Ordem, CYNTHIA MELO RODRIGUES DE BRITTO (AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - RIO DE JANEIRO -RJ), averba-se a indisponibilidade do imóvel acima matriculado, em nome de JORGE JOSE ABUNAHMAN, CPF/MF nº 486.172.887-87. Niterói, 20 de janeiro de 2020. [Assinatura] Substituto. [Assinatura] Oficial.

AV.4.M-2729A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-CANCELAMENTO)- Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202007.2708.01245962-TA-630, referente ao Processo nº 33910031880201890, oriundo da AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:2. Niterói, 29 de julho de 2020. [Assinatura] Oficial.

AV.5.M-2729A. (AVERBAÇÃO EX OFICIO-CANCELAMENTO)- Em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com base no protocolo nº 202007.2708.01245973-TA-160, referente ao Processo nº 33910030549201933, oriundo da AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, averba-se o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV:3. Niterói, 29 de julho de 2020. [Assinatura] Oficial.

AV.6.M-2729. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente Matrícula. Niterói, 16 de setembro de 2024. [Assinatura] Substituto (Mat.94/16799). [Assinatura] Oficial (Mat.06/1873).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A33RG-7SN5C-LLVQE-MHPG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

CNM: 163121.2.0002729-56

CNM: 163121.2.0002729-56

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72- CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2621-7600 - CEP: 24020-083

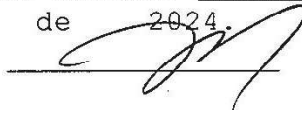
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2729

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.7.M-2729. (PENHORA DO DIREITO E AÇÃO) - Protocolo nº 47881, de 09/09/2024. Por Termo de Penhora de 26/06/2024, e Ofícios nºs 128/2022/OF, 326/2024/OF, de 09/03/2022 e 26/06/2024, respectivamente, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta cidade, Dr. Rafael Rezende das Chagas, oriundos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Despejo por Infração Contratual/Locação de Imóvel/Espécies de Contratos, processo nº 0055456-02.2015.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$342.517,28. **AUTOR:** CARLOS ALBERTO FERNANDES FIGUEIREDO, brasileiro, casado, CPF nº 130.032.917-34. **RÉUS:** GEOVANE DE AGUIAR, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, titular da identidade nº 04281659-5, e do CPF nº 458.100.877-87; e, INSTITUTO DE MEDICINA PREVENTIVA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 09.483.226/0001-65, com sede na rua Maestro Felício Toledo, nº 489, Centro, nesta cidade. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Niterói, 16 de setembro de 2024. Substituto (Mat.94/16799).  Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico
Número:EEUH 88871 WZK

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 26/000154

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 28/01/26. às 15:06hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFBD 87638 UCT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	6,20
Funperj:	6,20
Funarpen:	7,44
ISS:	2,53
Total:	177,01

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A33RG-7SN5C-LLVQE-MHPG7>