

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 5343

IMÓVEL

Aptº 302 à rua Barão do Bom Retiro, nº 932

L.º 2-A

FLS. 473



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DR. GERALDO MENDONÇA
OFICIAL

TALÃO N.º

DR. ERNESTO DE SOUZA
SUBSTITUTO

IMÓVEL:- Aptº 302 e uma vaga na garagem do edifício situado na rua Barão do Bom Retiro, nº 932, na freguesia do Engenho Novo, nesta cidade suas correspondentes frações ideais de 1,58/50 e 0,09/50 do respectivo terreno, o qual mede 11,00m de frente; 11,40m nos fundos; 43,00m de extensão pelo lado direito e 48,50m pelo lado esquerdo; confrontando pelo lado direito com o prédio 942, de Virgínia Matos Pascoal; pelo esquerdo com o nº 920, de Netele Burilari, e nos fundos com o prédio 92 da rua Grão Pará, de Olinda Abibi Correia da Silva. PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM CASARIM, funcionário da Light e s/m JULIETA CASARIM, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF. 037.531.407 residentes nesta cidade na rua Barão do Bom Retiro nº 932 aptº 302 e VALENTIM CAZARIM NETTO, funcionário da CTB aposentado e s/m MARIA JOSÉ CALZAVARA CAZARIM, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF. nº 000.876.967, residente nesta cidade na rua Barão do Bom Retiro, nº 932/302. TÍTULO ANTERIOR:- L.º 3-20, fls. 55, nº 63445, registrado em 13/03/1969.-----

R.1/5343:-PROMESSA DE VENDA:- Certifico, que por escritura de 26/05/1976, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade, L.º 2920, fls. 89, JOAQUIM CASARIM e s/m JULIETA CASARIM e VALENTIM CAZARIM NETTO e s/mulher MARIA JOSÉ CALZAVARA CAZARIM, prometeram vender à BALTAZAR FRANCISCO PEREIRA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com ELISA DAS DORES CUNHA PEREIRA, CPF. nº 098.376.047, residente nesta cidade na rua Peçanha da Silva, 489, aptº 203, o imóvel objeto da matrícula acima mencionada, pelo valor de R\$233.000,00 a ser pago na forma estabelecida na escritura. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 1976.----- som

R.2/5343:-COMPRA E VENDA:- Certifico, que por escritura de 27/11/1978, lavrada em notas do 6º Ofício, L.º 3335, fls. 193, JOAQUIM CASARIM, e s/m e outros, acima qualificados, venderam a BALTAZAR FRANCISCO PEREIRA, português, comerciante, CPF. 098.376.047-00, casado pelo regime da comunhão de bens com ELISA DAS DORES CUNHA PEREIRA, residente na rua Peçanha da Silva, 489/203, o imóvel acima matriculado, pelo preço de R\$233.000,00. O imposto de transmissão no valor de R\$2.423,20, foi pago em 03/12/76, pela guia nº 24.80341. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1979.----- acm

R-3/05343 - PARTILHA Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados por Baltazar Francisco Pereira (CPF nº.098.376.047-00), dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Regional do Méier-RJ., assinado em 29/11/2006, pela Juíza Dra. Erica de Paula Rodrigues da Cunha, contendo sentença proferida em 14/03/2006, o imóvel matriculado avaliado em R\$45.000,00, foi

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

 Sub N.º R25
 25292103

foi partilhado à 1) Elisa das Dores Cunha Pereira, portuguesa, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº.671.041.857-04; 2) Luiz Cunha Pereira, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Andréia Maschio Maia Pereira, gerente de loja, brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs.941.491.277-00 e 073.108.077-74; e 3) Ana Maria Cunha Pereira Friedrich, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Mauro Pereira Friedrich, guia turístico, brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs.729.607.107-97 e 528.266.007-53, na proporção de 1/2 para a 1ª, e 1/4 para cada um dos demais herdeiros (2º e 3ª). O imposto de transmissão foi pago em 03/09/2004, pela guia nº.564.713909-6, no valor de R\$1.035,00. Protocolo nº.299063, Lº.1-AQ, fls.047, talão nº.384772. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2007. ---MVG.

R.4/5343 - **PENHORA:** - Por Certidão da 29ª Vara Cível Comarca da Capital/RJ., assinada em 12/08/2011, pela responsável pelo expediente Luciane Cardoso Duarte, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC, Processo nº 0134207-60.2002.8.19.0001 (2002.001.133771-3), distribuído em 24/10/2001, movida pelo CONTINENTE SUPERMERCADOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 31.546.666/0001-73, em face do Espólio de BALTAZAR FRANCISCO PEREIRA, CPF nº 098.376.041-00 e ELISA DAS DORES CUNHA PEREIRA, portuguesa, do lar, CPF nº 671.041.857-04, contendo Termo de Penhora de 01/02/2007, tendo como fiel depositário do bem o exequente, o imóvel matriculado foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R\$90.638,22. Protocolo nº 346785, Lº 1-BB, fls. 229, Talão nº 435644. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2011 *****CG

R.5/5343 - **PENHORA:** - Nos termos da Certidão passada pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 19/12/2012, por Adeldida Matos Silva - Escrivão, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança - Processo nº.0005478-69.2005.8.19.0208 (2005.208.005311-4), movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE NORTE em face do Espólio de BALTAZAR FRANCISCO PEREIRA e ELISA DAS DORES CUNHA PEREIRA, já qualificados no R.4 contendo Termo de Penhora assinado pela M.M. Juíza Drª Angélica dos Santos Costa em 19/12/2012, foi penhorado o imóvel matriculado, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de R\$70.308,15, tendo como fiel depositário do bem os executados. Protocolo nº.361063, Lº 1-BE, fls. 281, talão nº.450941. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013 *****SMM.

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital