



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0004528-91

CNM: 163121.2.0004528-91

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4528A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 306 (trezentos e seis) do bloco 2 (dois), denominado Edifício São Diogo, integrante do empreendimento Mirante do Rio, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, situado na rua Barão do Amazonas, nº 02 (dois), com uma vaga de garagem para estacionamento de automóvel, sem local privativo, localizada em área apropriada no 1º pavimento, inscrito na PMN sob nº 158.228, e fração ideal de 1/300 do domínio útil do terreno foreiro à União, que mede 89,26m de frente para a rua Visconde de Itaboraí; 77,50m para a rua São Diogo; 83,60m para a rua Santa Clara; e, 78,65m para a rua Barão do Amazonas. **PROPRIETÁRIOS:** DECIO LOPES BARRETO, brasileiro, técnico de contabilidade, e sua mulher LENICE FERNANDES BARRETO, brasileira, do lar, titulares das identidades nºs 493.925 e 05.888.217-6, expedidas pelo IPF e IFP, em 08/12/1969 e 06/05/1981, e do CPF/MF nº 113.455.947-04, casados sob o regime da Comunhão Universal de bens; e, MANOEL LOPES BARRETO, brasileiro, viúvo, aposentado, titular da identidade nº 9.544, expedida pelo IPF, em 01/04/1969, e do CPF/MF nº 047.796.737-04, residentes e domiciliados na rua Silva Jardim, nº 61/102, bloco C, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a João Fortes Engenharia S/A., através do contrato particular de 30 de setembro de 1983, registrado sob o nº 3-4.528, em 16/12/1983. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-G-2, fls.175, matrícula nº 4528, desta Circunscrição Niterói, 31 de julho de 2018. Substituto. *[Assinatura]* Oficial.

AV.1.M-4528. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 11 de setembro de 2023. *[Assinatura]* Substituto (Mat.94/16799). *[Assinatura]* Substituto Legal (Mat.94/9122).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Pedido Certidão Nº 26/000399
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/03/26. às 17:32hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFBR 63647 GCD



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	6,20
Funperj:	6,20
Funapen:	7,44
ISS:	2,53
Total:	177,01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG676-U78BH-WWHYQ-57FNY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital