

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.199.812-3	Nº da Guia 00	Contribuinte VANDERLEI APARECIDO RIBEIRO E OUTR				
Endereço AVN HENFIL, 00101, APT 1507 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 178004	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2012	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
122	3.195,55	1,0000000	0,87	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
339.176,00	x 0,0100 =	3.392,00	- 339,00	= 3.053,00	695,00	3.748,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.199.812-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.485,64

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.199.812-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 3.485,64
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81670000034.1 85643659202.1 60206310260.5 00031998121.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.199.812-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 374,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.199.812-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 374,80
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81650000003.8 74803659202.4 60206310260.5 10031998121.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319981239