



2026 / 015880
S26030176443D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

557366 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

10 de dezembro de 2015.

IMÓVEL



Lote 1 do PAU 48761 situado na Avenida Lucio Costa (Arquiteto e Urbanista), lado par, localizado junto e depois do prédio nº 17000, na freguesia de Jacarepaguá, medindo - 75,98m de frente; 75,00m de fundos, onde faz testada para a Avenida Presidente Nereu Ramos; 40,00m a direita e 40,00m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 17300 e a esquerda com o prédio nº 17000, ambos da Avenida Lucio Costa. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0852810-1, 0393360-3, 0393361-1, 0393362-9 e 0393363-7 (MP) e CL 014841-1, 16173-7 e 09133-0. **PROPRIETÁRIO:** ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.605.755/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Well Sunflower Gestão de Imóveis S/A, através da escritura de 27/02/14 do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias-RJ, livro 417, fl. 115, registrada em 05/05/14 com o nº 12 nas matrículas 38265 a 38269. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

UNIFICAÇÃO: O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** dos lotes 20 a 24 da quadra 301 do PAU 17906 da Rua Presidente Nereu Ramos, com testada também para a Avenida Lucio Costa (Arquiteto e Urbanista), hoje averbada com o nº 15 nas matrículas 38265 a 38269. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 18/11/11 com o nº 9 nas matrículas 38265 a 38269, através do requerimento de 01/11/11, instruído por certidão nº 083781 de 31/10/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO de:

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

1

VERSO

1) A manutenção dos serviços e condições estabelecidas na LC 108/2010 e vedando sua transformação de uso; 2) Manter 90% da oferta de hospedagem, decorrente dos favores da referida LC 108/2010, destinada ao Comitê Organizador Rio 2016, em período não superior a 60(sessenta) dias, a preços de mercado. O outorgado compromete-se a respeitar e fazer cumprir, integralmente, as obrigações assumidas pelo presente TERMO, renunciando ao direito de pleitear do MUNICÍPIO qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste Termo, pondo, desde já a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

ADITAMENTO: Consta averbado em 13/06/14 com o nº 13 nas matrículas 38265 a 38269, através do requerimento de 26/05/14, instruído por certidão nº 084.587 de 19/05/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, o **ADITAMENTO** a averbação 2 de **OBRIGAÇÕES**, para constar que pelo termo de obrigação nº 030/2014, o(s) outorgado(s) está(ão) plenamente(s) ciente(s) de que não terá(ão) direito a obter(em) o habite-se de edificação nos parâmetros edilícios e urbanísticos e os demais benefícios previstos na Lei Complementar nº 108/2010 caso as obras não estejam concluídas até 31/12/2015 para atender à obrigação de reserva de vagas destinadas ao Comitê Organizador RIO 2016, conforme o previsto na cláusula segunda do termo anterior, ficando obrigado a paralisar a obra e adotar todas as medidas necessárias à sua regularização, inclusive a obtenção de licença de demolição na hipótese de ser ilegalizável perante a legislação em vigor para o local, sem prejuízo da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos a serem apurados. Verificado a qualquer momento, pela fiscalização municipal, que o atraso na

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

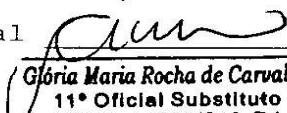
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

obra impossibilitará a entrega da edificação destinada a serviço de hospedagem no prazo estabelecido no caput, o outorgado terá a obra embargada, a licença de obra cassada ou, se vencida, não renovada, e será(ão) notificada(s) para, no prazo de 30 dias, adotar(em) as providências objetivando a regularização da construção na forma da legislação em vigor para o local, sob pena de a edificação ser demolida pelo Município, às expensas do Outorgado, sem prejuízo da aplicação de multas e de outras sanções previstas no Decreto nº8.427/1989 e alterações, Decreto nº23.296/2003 e as demais legislações municipais específicas, e também sem prejuízo de indenizar o Município, por perdas e danos acaso apurados. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2015.-----

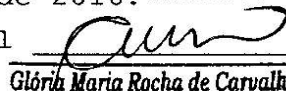
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05/01/16, prenotado em 18/01/16 com o nº 1678525 à fl.192 do livro 1-IU, instruído pela certidão nº 24/0841/2015 de 28/12/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 17360 pela Avenida Lucio Costa, com numeração suplementar pela Avenida Presidente Nereu Ramos nº801, de uso exclusivo destinado a hotel, constando do projeto 61 vagas de garagem, sendo todas cobertas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.558.788,09. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EBJD20073 IBW

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

2

VERSO

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/06/16 do 15º Ofício, livro 3615, fl.142, prenotada em 12/07/16 com o nº 1702811 à fl.168 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1333333333%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de FABRICIO RANAURO NUNES, brasileiro, engenheiro, solteiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00190133808, CPF 012.612.047-19, residente nesta cidade, pelo preço de R\$243.470,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2032260 em 02/05/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$265.390,03. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2016.-----
O Oficial

EBPP30577 NEV

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 30/11/16 do 15º Ofício, livro SB-679, fl. 123, prenotada em 21/12/16 com o nº 1726891 à fl.135v do livro 1-JC, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5, para constar que a fração alienada do imóvel passou a ser 0,1332% e não como constou. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2017.-----
O Oficial

EBVY20202 TXF

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/17 do 15º Ofício, livro SB-690, fl.74, prenotada em 26/04/17 com o nº1743294 à fl.127 do livro 1-JE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3330%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de JOSÉ AGOSTINHO NUNES CORREIA, arquiteto, identidade CAU/BR A11177-5, CPF 643.977.697-53, e sua mulher MARIA DOS ANJOS MADEIRA
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

FERNANDES CORREIA, médica, identidade CRM/RJ 52-44438-2, CPF 644.247.237-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$505.529,60. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2099806 em 29/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$505.529,60. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2017.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN41699 LVR

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/17 do 15º Ofício, livro SB-690, fl.76, prenotada em 26/04/17 com o nº1743293 à fl.127 do livro 1-JE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MS FAMA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 23.881.817/0001-11, com sede em São João de Meriti/RJ, pelo preço de R\$230.457,02. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2099811 em 29/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$230.457,02. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2017.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN41704 EYH

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/04/17 do 15º Ofício, livro SB-690, fl.72, prenotada em 10/05/17 com o nº1745322 à fl.200 do livro 1-JE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LEONARDO CESAR BENEDITO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

3

VERSO

instrumentação, identidade CNH/DETRAN/RJ 05202798697, CPF 116.027.217-42, residente em Duque de Caxias/RJ, pelo preço de R\$104.098,74. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2098317 em 24/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.098,74. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017.-----

O Oficial

ECAN51779 UAD

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 3.234.906-0, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017.-----

O Oficial

ECAN51780 ZRW

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/04/17 do 15º Ofício, livro SB-699, fl.98, prenotada em 03/05/17 com o nº1744084 à fl.155v do livro 1-JE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de FRANCISCO PEREIRA CARDOSO, português, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00014610208, CPF 864.482.937-87, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE FATIMA PEREIRA CARDOSO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.408,11. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2100718 em 10/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.408,11. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECAN57415 WRF

AV - 12 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 11/05/17, prenotado em 11/05/17 com o nº1745520 à fl.207 do livro 1-JE, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre FRANCISCO PEREIRA CARDOSO e MARIA DE FÁTIMA PEREIRA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 27/05/92 do 1º Ofício, livro 4286 fl.126, e está registrado com o nº5712 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2017.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECAN57413 UTD

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/04/17 do 15º Ofício, livro SB-690, fl.137, prenotada em 17/05/17 com o nº1746459 à fl.241 do livro 1-JE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CAIO PIMENTA RANAURO, menor impúbere, identidade DIC/DETRAN/RJ 30.757.015-0, CPF 175.552.837-00; e RICARDO RANAURO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00051609887, CPF 021.855.287-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABELA PIMENTA RANAURO, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$178.590,32. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2102357 em 20/04/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$178.590,32. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2017.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

4

VERSO

O Oficial

ECBW57148 YAG

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 14

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/03/17 do 15º Ofício, livro SB-681, fl.182, prenotada em 28/03/17 com o nº1738990 à fl.272 do livro 1-JD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ISABELA SALGADO DOURADO MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 02998164277, CPF 010.542.217-74, residente nesta cidade, pelo valor de R\$560.729,28. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2093145 em 06/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.729,28. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE66775 YFL

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 15

DOAÇÃO: Pela escritura de 09/03/17 do 15º Ofício, livro SB-681, fl.187, prenotada em 28/03/17 com o nº1738989 à fl.272 do livro 1-JD, fica registrada a **DOAÇÃO DE 0,3996%** do imóvel feita por ISABELA SALGADO DOURADO MARTINS, anteriormente qualificada, em favor de MABY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EIRELI, CNPJ 17.167.605/0001-74, com sede nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$560.729,28, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2017-2-012442-0-00 em 20/02/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.729,28. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE66777 PCZ

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

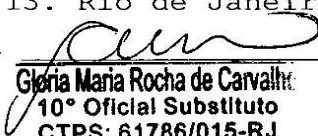
MATRÍCULA

426941

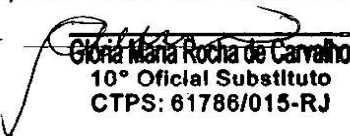
FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/06/17 do 15º Ofício, livro SB-690, fl.197, prenotada em 05/07/17 com o nº1754629 à fl.235 do livro 1-JF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de AYANA APARECIDA NEGRÃO DE JONAS, brasileira, solteira, maior, contadora, identidade DIC/DETRAN/RJ 13.178.170-0, CPF 100.478.267-54, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2108962 em 31/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2017.-----
O Oficial  **ECDE77076 HQI**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/07/17 do 15º Ofício, livro SB-701, fl.76, prenotada em 27/07/17 com o nº1758325 à fl.68 do livro 1-JG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3330%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARGARETH PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade SSP/SP 17812981-1, CPF 076.678.168-24, residente nesta cidade, pelo preço de R\$642.232,93. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2120435 em 13/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$642.232,93. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2017.-----
O Oficial  **ECDE91579 XEG**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 18 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/07/17 do 15º Ofício, livro SB-709, fl.191, prenotada em 10/08/17 com o nº1760450 à fl.145 do livro 1-JG, fica registrada a
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

5

VERSO

COMPRA E VENDA DE 0,1998% do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de NORBERTO COELHO DA SILVA, brasileiro, aposentado, identidade CREA/RJ 1981111972, CPF 045.559.107-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LEOCADIA MARIA RIBEIRO DA SILVA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$386.100,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2117717 em 03/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$386.100,00. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP44041 WKY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/07/17 do 15º Ofício, livro SB-713, fl.38, prenotada em 21/08/17 com o nº1762124 à fl.205 do livro 1-JG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. em favor de OLIVEIRA E FARONI INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ 16.972.962/0001-42, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$562.858,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2119862 em 28/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$562.858,14. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP52690 YXU

Dr. Adilson Alves Mendes
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 20

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/08/17 do 15º Ofício, livro SB-701, fl.174, prenotada em 28/08/17 com o nº1763277 à fl.246v do livro 1-JG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. em favor de FUAD AFIF
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

SEOUD, brasileiro, divorciado, empresário, identidade IFP 81372253-5, CPF 318.763.667-53, residente em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$221.479,78. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2124897 em 31/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$221.479,78. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2017.-----
O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP59130 QZW

R - 21 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 20/10/13, prenotado em 06/09/17 com o nº1764972 à fl.7v do livro 1-JH, rerratificado pela escritura de 07/03/17 do 15º Ofício, livro SB-681, fl.178, prenotada em 08/08/17 com o nº1760029 à fl.129v do livro 1-JG, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de GLORIA CRISTINA MARRA GONÇALVES, brasileira, professora, identidade DIC/DETRAN/RJ 07102473-1, CPF 866.422.437-49, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROBERTO DOS SANTOS DAMASCENO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,15, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,15. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ41705 KLR

AV - 22 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 06/09/17, prenotado em 06/09/17 com o nº1764971 à fl.7v do livro 1-JH, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ROBERTO DOS SANTOS DAMASCENO e GLORIA CRISTINA MARRA
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

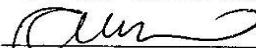
FICHA

6

VERSO

GONÇALVES, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 09/08/11 do 4º Ofício, livro 3508, fl.13, e está registrado com o nº13536 do Registro Auxiliar em 17/04/12. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2017.-----

O Oficial

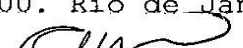

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ41707 CQT

R - 23

CESSÃO: Pela escritura de 07/03/17 do 15º Ofício, livro SB-681, fl.178, prenotada em 08/08/17 com o nº1760029 à fl.129v do livro 1-JG, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra de **0,0666%** do imóvel feita por GLORIA CRISTINA MARRA GONÇALVES, casada com ROBERTO DOS SANTOS DAMASCENO, anteriormente qualificada, em favor de MAURO VASCONCELOS CID, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00236127318, CPF 252.711.567-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA MAGALHÃES CID, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2085912 em 17/01/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.000,00. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ41711 BCO

R - 24

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 23, fica registrada a **COMPRA E VENDA de 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA em favor de MAURO VASCONCELOS CID, casado com MARIA LUIZA MAGALHÃES CID, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$94.860,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2085910 em 17/01/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,15. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2017.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

ECFQ41713 WXP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 25

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/09/17 do Cartório Barra de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 404, fl.53, prenotada em 27/09/17 com o nº1767970 fl.115v livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARGARET PEREIRA CAVALARO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade DETRAN/RJ 05.455.011-6, CPF 662.001.997-87, residente em Poços de Caldas/MG, pelo preço de R\$560.005,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2126600 em 17/08//17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.005,50. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ58056 VJU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 26

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/05/17 do 15º Ofício, livro SB-704, fl.14, prenotada em 21/09/17 com o nº1767042 à fl.82v do livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MÂNOEL MESSIAS DA SILVA, brasileiro, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 01355910460, CPF 624.768.667-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CLARICE VIEIRA DA COSTA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.002,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2107706 em 15/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.002,75. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2017.-----
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

7

VERSO

Janeiro, 14 de novembro de 2017.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECHB01597 KCZ

R - 27

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/06/17 do 15º Ofício, livro SB-704, fl.181, prenotada em 09/11/17 com o nº1774157, fl.38v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUCIO DEMETRIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, identidade Ministério da Aeronáutica 404.193, CPF 901.226.907-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$125.593,40. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2113266 em 13/06/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$125.593,40. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2017.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECHB08331 LGJ

R - 28

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.66, prenotada em 24/11/17 com o nº1776696, fl.130 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de VIVIAN MARTINS GOMES, brasileira, militar, identidade CNH/DETRAN/RJ 01566253394, CPF 085.569.777-66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com PRISCILLA PINHEIRO FERREIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,18. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144197 em 06/11/17. Valor atribuído para
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,18. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL05646 ORP

R - 29

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/05/17 do 15º Ofício, livro SB-704, fl.57, prenotada em 29/11/17 com o nº1777466, fl.157v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de FREDERIC JACQUES DYEN, francês, diretor de recursos humanos, identidade CNH/DETRAN/RJ 04644921419, CPF 057.460.937-77, e sua mulher GERALDINE ELIANE ANSALDI DYEN, francesa, decoradora, identidade CGPI/DIREX/DPF V320540-K, CPF 057.461.007-30, casados pelo regime das leis francesas, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$278.827,86. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2106575 em 03/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$278.827,86. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL05640 YBU

R - 30

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.78, prenotada em 30/11/17 com o nº1777596, fl.162v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARIA CECILIA LOPES ALVARENGA, brasileira, divorciada, aposentada, identidade DIC/DETRAN/RJ 02.066.384-5, CPF 090.002.167-53, convivente em união estável com EVARISTO SANTIAGO FERREIRA JUNIOR, residente nesta cidade, pelo preço de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

8

VERSO

R\$190.498,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143943 em 09/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.498,14. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL16304 FQI

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 31 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/11/17 do 15º Ofício, livro SB-729, fl.94, prenotada em 07/12/17 com o nº1779314, fl.224 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de EDSON MENDES NUNES, brasileiro, médico, identidade CNH/DETRAN/RJ 00096258905, CPF 719.333.367-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLA FERREIRA MELLO NUNES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.859,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143940 em 07/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.859,95. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL16329 HYZ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 32 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/11/17 do 15º Ofício, livro SB-687, fl.162, prenotada em 13/12/17 com o nº1780306, fl.260 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA CASTRO, administradora, divorciada, identidade CNH/DETRAN/RJ 00146496176, CPF 203.992.947-91 e ANTONIO FERRAZ DE BRITO FILHO, empresário, solteiro, identidade CNH/DETRAN/RJ
Segue na ficha 9.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

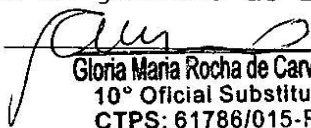
9.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

00577738440, CPF 116.039.927-15, brasileiros, residentes nesta cidade, conviventes em união estável entre si, pelo preço de R\$268.497,87. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143197 em 30/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$268.497,87. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

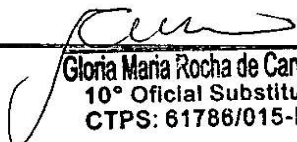

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51208 WOL

R - 33

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/11/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 406, fl.97, prenotada em 04/12/17 com o nº1778282 à fl.187 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCELO DE SOUZA MUNIZ JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, designer, identidade CNH/DETRAN/RJ 03313938284, CPF 098.273.177-92, residente nesta cidade, pelo preço de R\$283.304,73. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2142495 em 26/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$283.304,73. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51210 QYC

R - 34

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.100, prenotada em 18/12/17 com o nº1781274 à fl.294v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de HAZEL TEIXEIRA MUTZ, brasileira, empresária, identidade CNH/DETRAN/ES 04084662581, CPF 110.971.947-79, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com THIAGO PEREIRA MUTZ,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

9.

VERSO

residente em Vila Velha/ES, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2145332 em 21/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

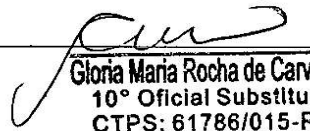

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECJM51213 YOW

R - 35

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/11/17 do 15º Ofício, livro SB-729, fl.76, prenotada em 19/12/17 com o nº1781804 à fl.13v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de JUDIMAR DE ASSIS CLEVELARIO, brasileiro, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00095334090, CPF 740.791.747-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com WERONIKA GOMES DA SILVA CLEVELARIO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.002,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144160 em 07/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.002,75. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECJM51217 THR

R - 36

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 12/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.4, prenotada em 19/12/17 com o nº1781807 à fl.13v do livro 1-JJ, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,6660%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de CONSTRUTORA CALPER LTDA., CNPJ 00.589.841/0001-86, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143620 em 14/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$850.000,00. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----
Segue na ficha 10.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

cálculo dos emolumentos: R\$851.146,79. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51220 CIZ

R - 37

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 12/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.7, prenotada em 19/12/17 com o nº1781806 à fl.13v do livro 1-JJ, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,6660%** do imóvel feita por CONSTRUTORA CALPER LTDA., anteriormente qualificada, em favor de GAM PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 08.838.982/0001-05, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143622 em 14/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$851.146,79. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51224 RGC

R - 38

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 12/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.10, prenotada em 19/12/17 com o nº1781808 à fl.13v do livro 1-JJ, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 5,7942%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de GAM PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificadas, pelo preço de R\$7.395.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143623 em 14/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$7.404.606,88. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51225 VPQ

R - 39

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/12/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.182, prenotada em 19/12/17 com o
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

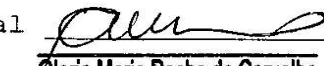
FICHA

10

VERSO

nº1781839 à fl.15 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WALDIR JESUS BARBOSA, identidade SSP/SP 4.667.307, CPF 501.793.148-15, e VERA LUCIA VILHENA BARBOSA, identidade SSP/SP 5.207.057, CPF 071.029.987-75, brasileiros, empresários, casados entre si pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes em Niterói/RJ, pelo preço de R\$280.002,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147173 em 28/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.002,75. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

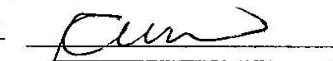

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51228 EDB

R - 40

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/12/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.193, prenotada em 22/12/17 com o nº1782708, fl.46 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de PAULO JORGE LOPES GOMES, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 02997166483, CPF 750.853.057-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ROSA HELENA FERREIRA DE OLIVEIRA GOMES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$554.505,48. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2153511 em 12/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$554.505,48. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM51232 TKL

Segue na ficha 1L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

R - 41

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.106, prenotada em 11/12/17 com o nº1779918, fl.246 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de RFC ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 17.221.810/0001-70, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$280.002,78. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2149218 em 27/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.002,78. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM58329 SLY

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056.P

R - 42

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.108, prenotada em 11/12/17 com o nº1779919, fl.246 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WELLINGTON EUCLYDES DE SOUZA, brasileiro, divorciado, advogado, identidade OAB/RJ 18378, CPF 011.748.437-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$560.005,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147170 em 27/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.005,50. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM58330 ISX

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056.P

R - 43

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.94, prenotada em 11/12/17 com o nº1779920, fl.246 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,9990%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

11

VERSO

qualificada, em favor de CLAUDIO PAIM SANTOS, brasileiro, divorciado, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 00435396563, CPF 330.343.117-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.400.013,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147178 em 21/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.400.013,75. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM58331 PHQ

R - 44

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/11/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.92, prenotada em 11/12/17 com o nº1779921, fl.246 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ELISABETH PAIM SANTOS, brasileira, divorciada, psicóloga, identidade IFP 2.118.414, CPF 259.760.607-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$560.005,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147176 em 21/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.005,50. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM58332 SZC

R - 45

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/12/17 do 15º Ofício, livro SB-729, fl.183, prenotada em 27/12/17 com o nº1783390, fl.70v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO FIALHO, brasileiro, representante comercial, identidade DIC/DETRAN/RJ 05763786-0, CPF 704.164.357-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

6.515/77 com LUCY ANGELA RODRIGUES FIALHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$278.629,56. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2150577 em 05/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$278.629,56. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM58335 OFW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 46

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.30, prenotada em 28/12/17 com o nº1783966, fl.91 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de AUREO PINHEIRO RUFFIER DOS SANTOS, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00155267693, CPF 384.965.007-30, e sua mulher MARIA APARECIDA PIRES RUFFIER, pedagoga, identidade CNH/DETRAN/RJ 00121225370, CPF 555.911.167-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$104.251,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2154618 em 13/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.251,14. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM58341 YKU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 47

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.65, prenotada em 28/12/17 com o nº1783961, fl.91 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de Nanci Bittencourt de Matos, brasileira, solteira, aposentada, identidade
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

12

VERSO

DIC/DETRAN/RJ 02.704.346-2, CPF 722.846.417-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$298.995,06. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2151533 em 18/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$298.995,06. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM58344 SXR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.I

R - 48

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.19, prenotada em 28/12/17 com o nº1783898, fl.89 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANDRE LUIZ AUGUSTO, brasileiro, aposentado, divorciado, identidade DIC/DETRAN/RJ 03.912.120-7, CPF 540.447.407-63, residente nesta cidade, pelo preço de R\$103.718,99. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2150787 em 08/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$103.718,99. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM58348 ALY

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.I

R - 49

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/12/17 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.184, prenotada em 20/12/17 com o nº1781917 à fl.17v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de BRUNO CERRUTI GOMES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, identidade DIC/DETRAN/RJ 11.698.145-7, CPF 091.848.407-30, residente nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2148333 em 30/11/17. Valor atribuído

Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

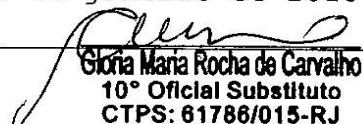
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,19. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

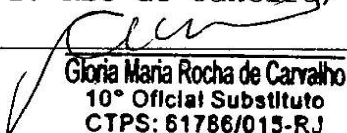

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65414 PAE

R - 50

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.101, prenotada em 15/01/18 com o nº1786000 à fl.164v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de SERGIO RICARDO MARQUES BARBIERI, brasileiro, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 03391310643, CPF 846.497.557-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MONICA CRISTINA SOUZA DA ROCHA BARBIERI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$279.367,71. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2154116 em 14/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.367,71. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65689 HVO

R - 51

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.17, prenotada em 17/01/18 com o nº1786451 à fl.181 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1,5984%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de AOC ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., CNPJ 13.329.019/0001-28, com sede em Duque de Caxias/RJ, pelo preço de R\$2.135.449,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144983 em 05/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.135.449,20. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

13

VERSO

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65692 HBN

R - 52

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.115, prenotada em 19/01/18 com o nº1786921 à fl.197v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARIA DE LOURDES DE JESUS DA COSTA OLIVEIRA, brasileira, do lar, identidade CNH/DETRAN/RJ 00957241952, CPF 009.387.167-86, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com HERCULANO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$554.505,48. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2155483 em 14/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$554.505,48. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65697 JQY

R - 53

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.148, prenotada em 19/01/18 com o nº1786920 à fl.197v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARILIA LACERDA FERNANDES ROSA, brasileira, viúva, aposentada, identidade IFP 507.639, CPF 465.142.447-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$281.165,01. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2158221 em 22/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.165,01. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

Segue na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65699 XNU

R - 54

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/12/17 do 15º Ofício, livro SB-738, fl.38, prenotada em 19/01/18 com o nº1786944 à fl.198v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,6660%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALEX JORGE SUCENA CARDOZO, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00369353707, CPF 079.654.267-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com AMANDA COELHO FERREIRA CARDOZO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.211.870,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2159325 em 27/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.211.870,00. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM65707 WAN

R - 55

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/09/17 do Cartório Barra de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 404, fl.122, prenotada em 23/11/17 com o nº1776338 fl.117 livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUIS ALBERTO DE CASTRO VERAS, empresário, identidade DETRAN/DIC/RJ 07.551.409-1, CPF 837.499.187-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SIMONE DOS SANTOS CRUZ VERAS, administradora, identidade DETRAN/DIC/RJ 08.518.281-4, CPF 000.453.197-31, brasileiros, residente em Teresópolis/RJ, pelo preço de R\$126.957,70. O imposto de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

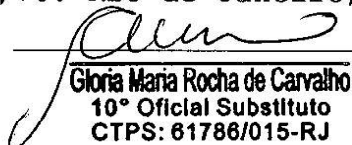
FICHA

14

VERSO

transmissão foi pago pela guia nº2133390 em 13/09/17.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$126.957,70. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018.----

O Oficial

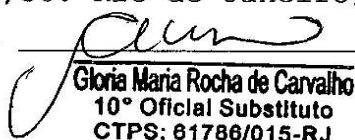

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ45658 GAK

R - 56

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.102, prenotada em 22/01/18 com o nº1787047 fl.202v livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCELO MARTINS DE CARVALHO, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00218670280, CPF 080.982.787-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CAROLINA HENRIQUES DUARTE DE CARVALHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$560.074,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2157289 em 21/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.074,50. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018.----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ45661 YSJ

R - 57

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/10/17 do Cartório Barra de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 404, fl.179, prenotada em 05/12/17 com o nº1778581 à fl.197v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de TATIANE DE MIRANDA MELO, analista de sistemas, identidade CNH/DETRAN/RJ 01923711875, CPF 218.702.618-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com RODRIGO GARCIA LINS, analista de sistemas, identidade

Segue na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

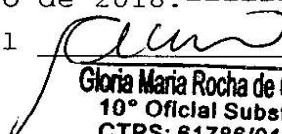
15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

DETRAN/RJ 11.137.310-6, CPF 095.237.647-48, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$125.674,82. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2136058 em 27/09/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$125.674,82. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

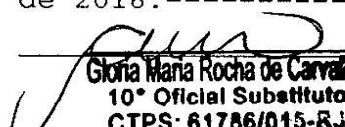

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ45711 WTZ

R - 58

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/11/17 do 15º Ofício, livro SB-729, fl.79, prenotada em 05/12/17 com o nº1778514 à fl.195v do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUCIANO DE OLIVEIRA CHAVES, brasileiro, agente autônomo de investimento, identidade CNH/DETRAN/RJ 00150314161, CPF 011.005.387-71, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77 com BARBARA MARIA DO AMARAL SANCHES CHAVES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.535,34. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143179 em 08/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.535,34. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ54498 IYU

AV - 59

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 26/01/18, prenotado em 26/01/18 com o nº1787898 à fl.233 do livro 1-JJ, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre LUCIANO DE OLIVEIRA CHAVES e BARBARA MARIA DO AMARAL SANCHES, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

15

VERSO

escritura de 07/10/93 do 1º Ofício, livro 4297, fl. 130, e está registrado com o nº7107 no Registro Auxiliar em 09/02/01. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

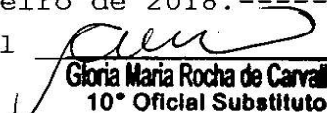

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ54521 BEC

R - 60

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.61, prenotada em 30/01/18 com o nº1788558 fl.256v livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de GETULIO GOMES, brasileiro, contador, identidade CNH/DETRAN/RJ 00131626833, CPF 246.472.927-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA LIDUINA DE SOUZA ASSIS GOMES, residente nesta cidade, pelo valor de R\$94.860,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147196 em 08/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,14. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ54528 ERX

R - 61

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/10/17 do Cartório Barra de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 406, fl.73, prenotada em 22/11/17 com o nº1776061 fl.107 livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ELIANE AREAS CID, brasileira, engenheira química, divorciada convivendo em união estável pelo regime da separação de bens com MARCIO JOÃO VILELA AMARAL, identidade DETRAN/DIC/RJ 03.673.259-2, CPF 594.597.607-59, residente nesta cidade, pelo preço de
Segue na ficha 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 15

R\$94.871,47. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2137253 em 19/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.871,47. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ54533 URX

R - 62

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 251, fl.99, prenotada em 07/02/18 com o nº1790067 à fl.11 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MULTIPLIC PATRIMONIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 15.399.544/0001-45, pelo preço de R\$280.002,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2140397 em 30/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.002,75. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ61756 EQW

R - 63

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.71, prenotada em 08/02/18 com o nº1790316 à fl.20 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARIA LUCIA VIEIRA MATTEDI, brasileira, empresária, identidade DIC/DETRAN/RJ 02.628.607-0, CPF 311.871.377-15, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com AYLTON ANTÔNIO MATTEDI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$131.600,00. O imposto de transmissão foi pago
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

16

VERSO

pela guia nº2156541 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$131.600,00. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

ECJZ62328 TRY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 64

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/11/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 406, fl.93, prenotada em 16/02/18 com o nº1790785 fl.37 livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALBERTO DE ALMEIDA GOMES, militar, identidade DETRAN/DIC/RJ 21.121.766-6, CPF 109.915.407-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JULIANA CÂNDIDO DOS SANTOS GOMES, estudante, identidade DETRAN/DIC/RJ 24.722.179-9, CPF 132.082.147-23, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2137255 em 23/10/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

ECJZ61760 CVB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 65

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.63, prenotada em 26/12/17 com o nº1782984 à fl.56 do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de EABIO DE CASTRO ELALHO, brasileiro, solteiro, maior, consultor, identidade DIC/DETRAN/RJ 06.899.443-3, CPF 028.548.247-50, residente
Segue na ficha 17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

nesta cidade, pelo preço de R\$280.127,88. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2150974 em 13/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.127,88. Rio de Janeiro, 12 de março de 2018.-----
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ71546 TJL

R - 66

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.98, prenotada em 28/12/17 com o nº1783726, fl.82v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de SALVATORE GIOVANNI DE SIMONE, brasileiro, biomédico, identidade DIC/DETRAN/RJ 02866303-7, CPF 398.281.907-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DENISE THEREZINHA ENGELKE CARLOS DE SIMONE, residente nesta cidade, pelo preço de R\$189.720,26. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144173 em 24/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.720,26. Rio de Janeiro, 12 de março de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ71609 SGJ

R - 67

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/01/18 do 15º Ofício, livro SB-738, fl.61, prenotada em 01/03/18 com o nº1792633, fl.103v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOSÉ ALEXANDRE DOS SANTOS ALBUQUERQUE, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00029499632, CPF 334.443.587-68, e seu cônjuge LUCIMAR RODRIGUES ALBUQUERQUE, do lar, identidade CNH/DETRAN/RJ 00131722575, CPF 411.944.627-15, casados pelo regime da Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

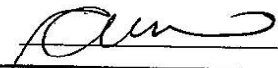
17

VERSO

comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$120.330,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2146238 em 24/11/17 e nº2164210 em 23/01/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$120.330,00. Rio de Janeiro, 12 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ71642 OCL


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 68

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/02/18 do 15º Ofício, livro SB-739, fl.144, prenotada em 06/03/18 com o nº1793353, fl.129V do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ROGÉRIO TEIXEIRA FERREIRA, brasileiro, engenheiro civil, identidade DIC/DETRAN/RJ 11133491-8, CPF 073.026.357-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com VALÉRIA LISBOA ILDEFONSO FERREIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$587.873,01. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2166672 em 06/02/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$587.873,01. Rio de Janeiro, 20 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ78051 UQL


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 69

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/11/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 251, fl.45, prenotada em 06/03/18 com o nº1793424, fl.132 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,5994%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MULTIPLIQUE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMERCIAIS LTDA,
Segue na ficha 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 17

inscrita no CNPJ 10.934.197/0001-90, com sede em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$835.883,28. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2144608 em 22/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$835.883,28. Rio de Janeiro, 20 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ78053 AQZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 70

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 251, fl.194, prenotada em 06/03/18 com o nº1793425, fl.132 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CAMILA BEATRIZ GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade DETRAN/DIC/RJ 020.725.094-5, CPF 107.488.247-40, residente nesta cidade, pelo preço de R\$123.130,50. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2156124 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$123.130,50. Rio de Janeiro, 20 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ78054 DRH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 71

PERMUTA: Pela escritura de 09/02/18 do 15º Ofício, livro SB-745, fl.71, prenotada em 07/03/18 com o nº1793677 à fl.141 do livro 1-JL, fica registrada a **PERMUTA DE 0,0666%** do imóvel celebrada entre MARCELO DE SOUZA MUNIZ JUNIOR, anteriormente qualificado, e BIAFEL INFORMÁTICA LTDA.-ME, passando o imóvel a pertencer a BIAFEL INFORMÁTICA LTDA.-ME, inscrita no CNPJ 14.289.368/0001-26, com sede em Petrópolis/RJ, pelo preço de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2167868 em 08/02/18. Valor atribuído para base de

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

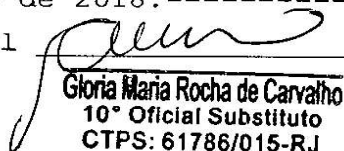
FICHA

18

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$140.000,00. Rio de Janeiro, 20 de março de 2018.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ78059 FYV

R - 72

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 408, fl.13, prenotada em 16/02/18 com o nº1790786 fl.37 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por CAMILA BEATRIZ GOMES DA SILVA, anteriormente qualificada, em favor de WILLIAM LUIZ CHISTE, marítimo, identidade SSP/ES 1.678.327-ES, CPF 087.996.867-24, e sua mulher MICHELE GARCIA GOMES CHISTE, militar, identidade DETRAN/DIC/RJ 12.860.354-5, CPF 090.008.577-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$123.130,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2155204 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$123.130,50. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2018.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ85622 RKG

R - 73

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 408, fl.37, prenotada em 15/03/18 com o nº1794954 fl.187 do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANDERSON BEZERRA DE MOURA, brasileiro, divorciado, militar, identidade Ministério da Defesa 0204719249, CPF 037.700.457-00, residente nesta cidade, pelo valor de
Segue na ficha 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

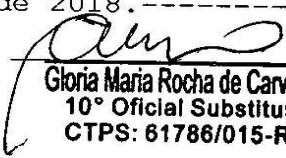
19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 18

R\$279.524,64. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147866 em 11/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.524,64. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2018.

O Oficial

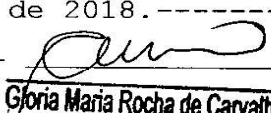

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ85618 ADZ

R - 74

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/11/17 do 15º Ofício, livro SB-687; fl.159; prenotada em 18/12/17 com o nº1781202 à fl.292 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PATRICIA DINIZ BARCELLOS CORREA, brasileira, advogada, identidade CNH/DETRAN/RJ 02046446666, CPF 811.496.706-49, casada pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ALEXANDRE COUTO SILVA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$558.440,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2145319 em 21/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$558.440,70. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2018.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ93721 XTN

AV - 75

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 16/03/18, prenotado em 27/03/18 com o nº1796583 à fl.246 do livro 1-JL, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ALEXANDRE COUTO SILVA e PATRICIA DINIZ BARCELLOS CORRÊA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da Separação de bens, através da escritura de 25/06/98 do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG, livro 1004, fl.97, e está registrado com o nº6578 do Registro Auxiliar no 3º Ofício de Registro de Imóveis em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

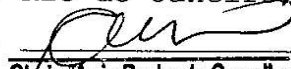
19

VERSO

21/12/01. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ93737 EDQ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 76

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/01/18 do 15º Ofício, livro SB-738, fl.54, prenotada em 07/02/18 com o nº1789972 à fl.7v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RICARDO WERNIKOFF, gerente de vendas, identidade CNH/DETRAN/RJ 01362232086, CPF 255.832.508-60, e SHEILA GRONOWICZ WERNIKOFF, estilista, identidade CNH/DETRAN/RJ 01866777940, CPF 171.147.178-06, casados entre si pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$569.872,44. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2161976 em 11/01/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$569.872,44. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECKA00616 EQZ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 77

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 06/03/18, prenotado em 06/03/18 com o nº1793352 à fl.129v do livro 1-JL, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre RICARDO WERNIKOFF e SHEILA GRONOWICZ, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, através da escritura de 10/07/00 do 1º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2979, fl.117, e está registrado com o nº6676 do Registro Auxiliar no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP em 11/10/07. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

Segue na ficha 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

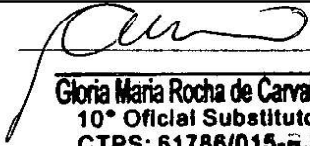
FICHA

20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 19

O Oficial

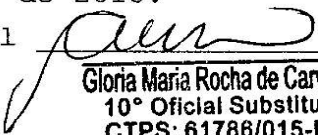
ECKA00759 TVE


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 78 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.145, prenotada em 09/04/18 com o nº1798253 à fl.6 do livro 1-JM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUCIENE RODRIGUES DO ROSARIO, bancária, identidade CNH/DETRAN/RJ 00999368542, CPF 853.585.257-34, e ULYSSES FERREIRA DA COSTA, professor, identidade CNH/DETRAN/RJ 00311025262, CPF 847.925.907-87, solteiros conviventes em união estável entre si, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,17. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2150093 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,17. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2018.

O Oficial

ECNC74060 TRG


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 79 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/12/17 do 15º Ofício, livro SB-738, fl.16, prenotada em 11/04/18 com o nº1798836 à fl.27 do livro 1-JM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de GRACE NOGUEIRA CORREIA, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 81710, CPF 020.457.987-20, casada pelo regime da separação legal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JANSSEN DOS SANTOS OLIVEIRA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$560.005,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2158264 em 28/12/17. Valor atribuído para base de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

20

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$560.005,50. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2018.

O Oficial

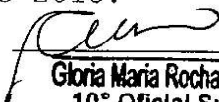

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC74058 HUX

R - 80

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/04/18 do 15º Ofício, livro SB-738, fl.186, prenotada em 14/05/18 com o nº1804303 à fl.223v do livro 1-JM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RICARDO MIGUEL GOMES CARVALHO FRANCISCO, brasileiro, médico, identidade CRM/RJ 52-35906-4, CPF 701.618.107-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA CIOTOLA PORPHIRIO FRANCISCO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$279.222,15. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2147878 em 30/11/17 e nº2169221 em 13/03/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.222,15. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51375 PQJ

R - 81

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/05/17 do 15º Ofício, livro SB-704, fl.97, prenotada em 08/02/18 com o nº1790495 à fl.26v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCELO DE JESUS, identidade CNH/DETRAN/RJ 00194512425, CPF 012.414.987-17, e sua mulher TELMA DAS GRAÇAS FARIAS DE JESUS, identidade CNH/DETRAN/RJ 01390814387, CPF 037.570.967-38, casados
Segue na ficha 21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 20

pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$565.841,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2109774 em 22/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$565.841,07. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI58738 SVR

R - 82

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/12/17 do 4º Ofício, livro 4271, fl.96, prenotada em 08/02/18 com o nº1790494 à fl.26v do livro 1-JL, rerratificada por outra de 11/05/18 do 15º Ofício, livro SB-745, fl.180, prenotada em 25/05/18 com o nº1807008 à fl.21 do livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por MARCELO DE JESUS e sua mulher TELMA DAS GRAÇAS FARIAS DE JESUS, anteriormente qualificados, em favor de MAURICIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FILHO, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00048010677, CPF 846.643.806-82, e MARINA SIMÕES DA SILVA, do comércio, identidade CNH/DETRAN/RJ 02171541381, CPF 098.709.147-64, brasileiros, solteiros, conviventes em união estável entre si, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$565.841,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2155763 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$565.841,07. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI58751 IJP

R - 83

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.98, prenotada em 25/01/18 com o nº1787666 fl.224v livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

21

VERSO

VENDA DE 0,5994% do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de SÉRGIO GUEDES CARNEIRO, engenheiro, identidade DIC/DETRAN/RJ 03.448.411-3, CPF 504.433.057-49, e sua mulher MARIA ISABEL PORTELA SAMPAIO, publicitária, identidade DIC/DETRAN/RJ 04.803.989-5, CPF 834.108.807-04, casados pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$837.000,36. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143918 em 13/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$837.000,36. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2018.-----

O Oficial

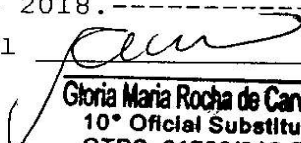

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI64384 ZWH

AV - 84

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 27/03/18, prenotado em 28/03/18 com o nº1796993 à fl.260v do livro 1-JL, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre SERGIO GUEDES CARNEIRO e MARIA ISABEL PORTELA SAMPAIO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 25/09/87 do 4º Ofício, livro 1986, fl.187, e está registrado com o nº2581 do Registro Auxiliar no 2º Ofício de Registro de Imóveis em 11/12/92. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI64382 HEG

R - 85

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.181, prenotada em 10/04/18 com o nº1798466 à fl.13v do livro 1-JM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ
Segue na ficha 22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de FABIO AUGUSTO DE ALCANTARA ANDRADE, engenheiro, divorciado, identidade DIC/DETRAN/RJ 13147924-8, CPF 100.911.977-08, e LUCAS BITTAR BARBOSA, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 04336783380, CPF 105.438.287-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CAMILA DE SIQUEIRA GOMES, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2155972 em 18/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,19. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2018.

O Oficial

ECPK20623 OQL

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 86

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/12/17 do 15º Ofício, livro SB-736, fl.62, prenotada em 18/06/18 com o nº1810121 à fl.133 do livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CARLA MARIA GOMES LAMENHA, brasileira, administradora, divorciada, identidade CNH/DETRAN/RJ 00033187641, CPF 761.166.117-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.859,53. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2154021 em 13/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.859,53. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2018.

O Oficial

ECPK20616 PQK

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 87

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/03/18 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 415, fl.195, prenotada em 07/06/18 com o nº1808596 à fl.78 do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

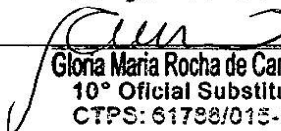
FICHA

22

VERSO

livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ARMINDO QUITES DE BORBA FILHO, militar, identidade DETRAN/DIC/RJ 24.674.171-4, CPF 102.168.848-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MONICA QUADRAT PEREIRA DE BORBA, cirurgiã dentista, identidade CRO/RJ RJ-CD 14745, CPF 773.046.327-04, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$275.636,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2166748 em 28/02/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$275.636,76. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECPK32628 PQW

R = 88

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/08/12, prenotado em 17/05/18 com o nº1804934 à fl.246v do livro 1-JM, rerratificado pela escritura de 27/12/17 do 15º Ofício, livro SB-739, fl.40, prenotada em 24/01/18 com o nº1787473, fl.217v do livro 1-JJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 0,5994%** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RÔMULO DA SILVA SEPULVEDA, brasileiro, solteiro, empresário, identidade IFP/RJ 12536435-6, CPF 085.781.857-06, residente Petrópolis/RJ, pelo preço de R\$262.625,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$380.212,94. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECPK32635 OQE

Segue na ficha 23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 22

R - 89

PARTILHA: Pelo formal de 13/12/2016 da 3ª Vara Cível de Petrópolis/RJ, contendo sentença de 29/09/2015, prenotado em 15/03/2018 com o nº 1794971 à fl.187v do livro 1-JL, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ROMULO DA SILVA SEPULVEDA, falecido em 16/08/2013 (Processo nº 0028866-33.2013.8.19.0042), fica registrada a **PARTILHA DOS DIREITOS** à compra de **0,5994%** do imóvel, em favor de MARINO FONTES SEPULVEDA, identidade DIC/RJ 213699564, CPF 223.398.337-87 e seu cônjuge BARTA DA SILVA SEPULVEDA, identidade DETRAN/RJ 21.268.549-9, CPF 889.897.807-30, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes em Petrópolis/RJ, pelo valor de R\$787.875,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 558.030328-7 em 22/12/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$956.960,60. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK32619 HEO

R - 90

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/12/17 do 15º Ofício, livro SB-739, fl.40, prenotada em 24/01/18 com o nº1787473, fl.217v do livro 1-JJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,5994%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARINO FONTES SEPULVEDA, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com BARTA DA SILVA SEPULVEDA, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$841.486,97. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2155288 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$841.496,97. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK32633 FQW

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

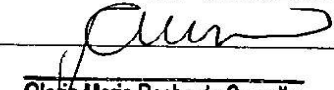
23

VERSO

R - 91

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/06/18 do 15º Ofício, livro SB-746, fl.84, prenotada em 11/07/18 com o nº1813813 à fl.266 do livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de FERNANDO OCTAVIO MARTINS ALVES, identidade IFP 02434900-3, CPF 129.014.907-00, e sua mulher VANIA MARIA JOSÉ COZZI MARTINS ALVES, identidade IFP 02221932-3, CPF 344.597.907-34, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$558.440,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2191131 em 15/06/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$558.440,70. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK38291 HTY

R - 92

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/11/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 251, fl.57, prenotada em 18/06/18 com o nº1810111 à fl.132v do livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LEONARDO RAMOS RIBEIRO, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00098136971, CPF 074.085.167-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FLAVIA CRISTINA DE FREITAS RIBEIRO, professora, identidade DETRAN/RJ 11.647.502-1, CPF 081.359.547-94, brasileiros, residente em Petrópolis/RJ, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2142496 em 07/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2018.-----

Segue na ficha 24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 23

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK43843 OSW

R - 93

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 408, fl.17, prenotada em 06/03/18 com o nº1793470, fl.133v do livro 1-JL, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCELO PRATA DOS SANTOS FILHO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00171331222, CPF 767.745.387-20, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELA DE LIMA BASSI PRATA, analista judiciária, identidade DIC/RJ 09.685.668-7, CPF 075.755.237-40, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.859,33. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2156186 em 19/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.859,33. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU96173 RLZ

AV - 94

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 06/03/18, prenotado em 06/03/18 com o nº1793469 à fl.133v do livro 1-JL, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MARCELO PRATA DOS SANTOS FILHO e DANIELA DE LIMA BASSI, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 19/10/06 da 5ª Circunscrição, livro 13, fl.19, e está registrado com o nº 7557 do Registro Auxiliar no 5º Ofício de Registro de Imóveis em 11/07/07. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

24

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU96176 QJCJ

R - 95

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/09/18 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 425, fl.108, prenotada em 25/10/18 com o nº1832204 à fl.28 do livro 1-JQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de DANILO SILVEIRA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, economista, identidade CNH/DETRAN/SP 04238830790, CPF 051.663.537-90, residente nesta cidade, pelo preço de R\$279.626,88. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2197610 em 15/08/18. Valor atribuído para base de cálculo: R\$279.626,88. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2018.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF64513 LJJI

R - 96

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.133, prenotada em 03/08/18 com o nº1818124, fl.121 do livro 1-JO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WALTER LUIZ MENDES, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00185674789, CPF 417.373.937-00, e sua mulher CATIA GARRIDO DA SILVA MENDES, aposentada, identidade CNH/DETRAN/RJ 00027302080, CPF 341.969.607-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$278.789,13. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2146212 em 04/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
Segue na ficha 25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

25

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 24

R\$278.789,13. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL13968 PQF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 97

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/10/18 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 425, fl.190, prenotada em 05/12/18 com o nº1839484 à fl.290 do livro 1-JQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de LUIZ AUGUSTO VOSS DE GREGÓRIO, economista, identidade IFP/RJ 04883418-8, CPF 821.110.147-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CYNTHIA SANTANA SILVEIRA, engenheira, identidade DETRAN/RJ 04.667.740-7, CPF 693.401.457-04, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$279.223,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2217428 em 25/10/18. Valor atribuído para base de cálculo: R\$279.223,95. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL34317 HVQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho

10º Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

R - 98

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/12/17 do 15º Ofício, livro SB-732, fl.100, prenotada em 28/12/18 com o nº1844487, fl.169v do livro 1-JR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOÃO GONZAGA DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, identidade IFP 04.132.880-8, CPF 389.657.207-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DAMASIA GONZALEZ DOS SANTOS OLIVEIRA, residente nesta cidade, pelo preço

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

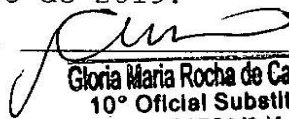
FICHA

25

VERSO

de R\$279.220,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2153690 em 11/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$287.422,70. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECVN09531 TIW

R - 99

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/11/18 do 15º Ofício, livro SB-777, fl.74, prenotada em 19/12/18 com o nº1842845 à fl.110v do livro 1-JR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,39968** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WAGNER CALMON MONTEIRO, brasileiro, militar, identidade Ministério da Defesa 336964, CPF 017.057.868-20, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THATIANE LIMA DE ASSIS BARRETO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$560.007,30. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2217363 em 19/11/18. Valor atribuído para base de cálculo: R\$560.007,30. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECVN21426 RYP

AV - 100

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 14/01/19, prenotado em 14/01/19 com o nº1846039 à fl.226 do livro 1-JR, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre WAGNER CALMON MONTEIRO e THATIANE LIMA DE ASSIS BARRETO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 10/07/01 da 12º Circunscrição, livro B-25, fl.103, e está registrado com o nº7603 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2019.-----

Segue na ficha 26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

26

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 25

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN21424 OUP

R - 101 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/12/18 do 15º Ofício, livro SB-777, fl.89, prenotada em 14/01/19 com o nº1846113 à fl.228v do livro 1-JR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CARLOS ANDRE GIRALDELI, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, identidade DETRAN/RJ 10.969.183-2, CPF 038.590.197-67, residente nesta cidade, pelo preço de R\$278.051,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2222966 em 26/11/18. Valor atribuído para base de cálculo: R\$278.051,70. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN21418 SED

R - 102 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/01/19 do 15º Ofício, livro SB-777, fl.152, prenotada em 29/01/19 com o nº1848554 à fl.16v do livro 1-JS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCIA MENEZES DA SILVA, brasileira, solteira, médica, identidade CRM/RJ 52-0053611-8, CPF 199.620.962-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$133.575,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2231736 em 15/01/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$133.575,00. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

ECWM26036 QLB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

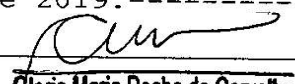
FICHA

26

VERSO

R - 103 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/01/19 do 15º Ofício, livro SB-777, fl.145, prenotada em 19/02/19 com o nº1851844 à fl.135 do livro 1-JS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de BENEDITO DO CARMO DINIZ, policial militar reformado, identidade expedida pela Polícia Militar 18615, CPF 182.831.607-53, e sua mulher JANICE BUENO DINIZ, do lar, identidade expedida pela Polícia militar A-22217, CPF 074.081.937-23, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$267.400,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2231373 em 10/01/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$267.400,00. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM43116 BQN

R - 104 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/01/19 do 15º Ofício, livro SB-777, fl.162, prenotada em 20/03/19 com o nº1855587 à fl.270 do livro 1-JS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALBERTO MINC FASCA, analista de sistemas, identidade CNH/DETRAN/RJ 00978923287, CPF 890.832.887-49, e sua mulher SHEILA FAGUNDES FASCA, nutricionista, identidade CNH/DETRAN/RJ 02983732622, CPF 527.856.290-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$280.466,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2231403 em 17/01/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$280.466,76. Rio de Janeiro, 27 de março de 2019.-----

Segue na ficha 27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

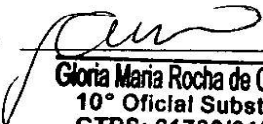
FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 26

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM62919 AQC

R - 105 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/02/19 do 15º Ofício, livro SB-784, fl.90, prenotada em 25/04/19 com o nº1860453 à fl.145 do livro 1-JT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ELTON TIZZIANI, brasileiro, solteiro, servidor público, identidade IFP 11142211-9, CPF 051.757.777-18, residente nesta cidade, pelo preço de R\$561.053,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2234130 em 08/02/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$561.053,24. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM88135 ENR

R - 106 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/02/19 do 15º Ofício, livro SB-784, fl.93, prenotada em 25/04/19 com o nº1860455 à fl.145 do livro 1-JT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ORESTE TIZZIANI, brasileiro, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00006637886, CPF 078.612.730-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ALINA CAMINERO TIZZIANI, residente nesta cidade, pelo preço de R\$281.563,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2234133 em 08/02/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$281.563,14. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

27 VERSO

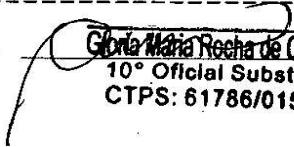
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM88337 DFI

R - 107 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/04/19 do 15º Ofício, livro SB-786, fl.139, prenotada em 16/05/19 com o nº1863561 à fl.257 do livro 1-JT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCUS VINICIUS DE SOUZA FILHO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 03125146967, CPF 795.806.707-06, e sua mulher ALESSANDRA DE ANDRADE RINALDI, professora, identidade CNH/DETRAN/RJ 00760667426, CPF 796.043.666-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$279.509,52. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2242940 em 22/03/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$279.509,52. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR57266 IQE

R - 108 **PARTILHA:** Pela escritura de 17/05/19 do 10º Ofício, livro 7674, fl.97, prenotada em 28/05/19 com o nº1865531 à fl.28 do livro 1-JU, fica registrada a **PARTILHA DE 0,1332%** do imóvel, deixado por EVARISTO SANTIAGO FERREIRA JUNIOR, CPF 274.354.667-00, falecido em 30/01/19, sendo advogada assistente CATIA CADINELLI DE OLIVEIRA MALTA SILVA, inscrita na OAB/RJ com o nº55825, em favor de **1) 0,0666%** para MARIA CECILIA LOPES ALVARENGA, anteriormente qualificada; e **2) 0,0666%** para ANDRE LOPES FERREIRA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, identidade
Segue na ficha 28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

28

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 27

DETRAN/RJ 13.249.145-7, CPF 109.514.107-41, residente nesta cidade, pelo valor de R\$190.498,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2019-2-032628-0-00 em 08/04/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.498,14. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR67540 IBR

R - 109 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/04/19 do 15º Ofício, livro SB-786, fl.149, prenotada em 27/06/19 com o nº1870246 à fl.198 do livro 1-JU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de FERNANDO PIERONI, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 03985976757, CPF 905.627.717-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2247709 em 18/04/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$94.860,15. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS33699 AGS

R - 110 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/08/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 440, fl.154, prenotada em 19/09/19 com o nº1884165 à fl.99v do livro 1-JX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por VIVIAN MARTINS GOMES, anteriormente qualificada, e sua mulher PRISCILLA PINHEIRO FERREIRA, brasileira, contadora, identidade CNH/DETRAN/RJ 04883869983, CPF 134.092.507-94, em favor de CAIO FRANCISCO GUIMARÃES PINHEL, brasileiro, solteiro, chef de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

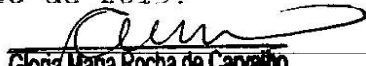
426941

FICHA

28
VERSO

cozinha, identidade Ministério da Defesa 427713, CPF 992.726.607-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2273323 em 21/08/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$140.000,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2019.-----

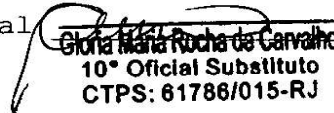
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE89686 YKE

R - 111 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/02/19 do 15º Ofício, livro SB-786, fl.49, prenotada em 20/09/19 com o nº1884311 fl.104v livro 1-JX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ELIANA MARIA DOS SANTOS LOBO, brasileira, divorciada, médica, identidade CRM/RJ 52-17146-3, CPF 434.076.927-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$132.090,22. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2238933 em 21/02/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$132.090,22. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE92898 SYI

R - 112 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/10/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 442, fl.187, prenotada em 22/11/19 com o nº1895922 fl.222v livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCELO DE SOUZA MUNIZ JUNIOR, anteriormente qualificado, em favor de EVELYNE DENISE SABATER, francesa, solteira, administradora, identidade CGPI/DIREX/DPF V825974-1, CPF 060.418.617-74, residente
Segue na ficha 29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 28

na Armação de Búzios/RJ, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2287886 em 25/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.-----

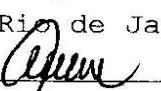
O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDFS19068 QEU

R - 113 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/11/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 442, fl.194, prenotada em 22/11/19 com o nº1895923 fl.222v livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ANDERSON BEZERRA DE MOURA, anteriormente qualificado, em favor de LUCELIA DE SOUZA MOURÃO, brasileira, empresária, divorciada, identidade DETRAN/DIC/RJ 10581931-2, CPF 109.410.437-03, residente nesta cidade, pelo preço de R\$93.174,88. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2288584 em 30/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$93.174,88. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.-----

O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDFS19071 QRG

R - 114 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/11/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 446, fl.2, prenotada em 22/11/19 com o nº1895925 fl.222v livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ANDERSON BEZERRA DE MOURA, anteriormente qualificado, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 04010810620, CPF 122.329.697-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 05577387606, CPF 139.207.397-95, brasileiros, empresários, residentes
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

29

VERSO

nesta cidade, pelo preço de R\$186.349,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2288585 em 30/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$186.349,76. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.-----
O Oficial *[Assinatura]* **EDFS19072 EIA**

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

R - 115 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 414, fl.36, prenotada em 02/12/19 com o nº1897393 fl.275v livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LEONARDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, músico, identidade DETRAN/DIC/RJ 11749270-2, CPF 097.488.427-89, residente nesta cidade, pelo preço de R\$268.686,84. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2157227 em 28/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$287.260,39. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2019.-----

O Oficial *[Assinatura]* **EDFS25043 WEO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 116 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/11/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 446, fl.12, prenotada em 04/12/19 com o nº1897953 fl.295v livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANTONIO CARLOS SAMPAIO DE ARAUJO FILHO, brasileiro, funcionário público federal, identidade CNH/DETRAN/RJ 03327991696, CPF 117.234.237-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
Segue na ficha 30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

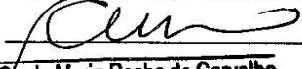
426941

FICHA

30

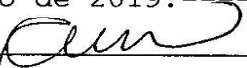
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 29

com VANESSA TEIXEIRA DELBONI DE ARAUJO, brasileira, engenheira, identidade DETRAN/RJ 10.766.283-5, CPF 101.745.627-56, residentes nesta cidade, residente nesta cidade, pelo preço de R\$129.294,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2284276 em 17/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$129.294,75. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.-----
O Oficial  **EDGS89260 RAE**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 117 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/10/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 442, fl.97, prenotada em 08/11/19 com o nº1893273 fl.127 livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCELO DE SOUZA MUNIZ JUNIOR, anteriormente qualificado, em favor de SERGIO RICARDO LUCAS TORRES, brasileiro, solteiro, empresário, identidade SSP/SP 32.818.835-9, CPF 296.965.288-92, residente em São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$94.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2283211 em 03/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.000,00. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.-----

O Oficial  **EDGS92790 URO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 118 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/11/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 446; fl.59, prenotada em 11/12/19 com o nº1899301 fl.44 livro 1-LA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

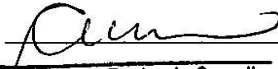
FICHA

30

VERSO

qualificados, em favor de JULIANA ALVES DE ANDRADE NEUMAMM, administradora, identidade CRA/RJ 20-90552, CPF 134.721.127-60, e LUCAS ALVES DE ANDRADE NEUMAMM, estudante, identidade DETRAN/RJ 32.204.147-6, CPF 134.578.957-24; brasileiros; solteiros; residentes nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2290987 em 13/11/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2019.-----

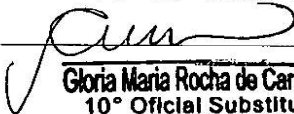
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT02655 ZOE

R - 119 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/02/19 do 15º Ofício, livro SB=784, fl.138, prenotada em 07/11/19 com o nº1892936 à fl.115 do livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARIA DA GRAÇA MARTINS LUZ, solteira, aposentada, identidade DETRAN/RJ 02443465-6, CPF 271.464.997-15, convivente em união estável com MARCO AURELIO PORTO DA CUNHA, divorciado, militar, identidade DETRAN/RJ 02650960-4, CPF 102.563.507-87, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$127.397,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2239057 em 21/02/19. Valor atribuído para base de cálculo: R\$127.397,00. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT13137 LWC

R - 120 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/04/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 435, fl.73, prenotada em 23/12/19 com o nº1901958 à fl.139v do
Segue na ficha 31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

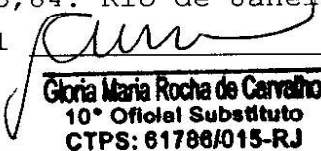
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
426941	31

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 30

livro 1-LA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de FABIANA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, empresária, identidade DETRAN/RJ 10.791.824-5, CPF 077.509.457-92, residente na Itália, pelo preço de R\$268.596,84. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2140394 em 07/11/17 e nº2236651 em 27/02/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$268.596,84. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.-----
O Oficial  **EDHL92668 CDK**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 121 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/08/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 440, fl.105, prenotada em 16/03/20 com o nº1912648 à fl.225 do livro 1-LB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de TELMA REGINA MOREIRA, brasileira, divorciada, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 00146849689, CPF 513.263.887-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,17. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2259924 em 21/06/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,17. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2020.-----
O Oficial  **EDHZ40576 QYV**

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

R - 122 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/08/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 440, fl.110, prenotada em 16/03/20 com o nº1912649 à fl.225 do livro 1-LB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

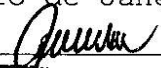
426941

FICHA

31 VERSO

do imóvel feita por TELMA REGINA MOREIRA, anteriormente qualificada, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 04010810620, CPF 122.329.697-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 05577387606, CPF 139.207.397-95, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$95.249,17. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2269457 em 01/08/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,17. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2020.-----

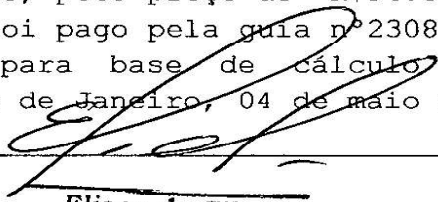
O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDHZ40579 YO

R - 123 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/03/20 do 15º Ofício, livro 832-SB, fl.194, prenotada em 20/04/20 com o nº1914809 à fl.3 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de DANTAS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS EIRELI, inscrita no CNPJ com o nº17.074.050/0001-16, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2308777 em 16/03/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,15. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG43125 LQP

R - 124 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/03/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 448, fl.163, prenotada em 07/04/20 com o nº1914063 à fl.276 do livro 1-LB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%**
Segue na ficha 32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

32

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 31

do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de CRISTIANO SEVIDANES DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 02697333750, CPF 052.795.237-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MICHELE VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, contadora, identidade DETRAN/RJ 12.986.556-4, CPF 093.145.827-79, residente nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2309796 em 09/03/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG53140 FQA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 125

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/05/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 451, fl.060, prenotada em 30/06/20 com o nº1920843 à fl.222 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ENIO DOMINGOS GIACOMELLI, identidade SSP/SC 1.410.386, CPF 430.657.089-49 e sua mulher IVETE LÍBERA DAMIN GIACOMELLI, identidade SSP/SC 1.416.696, CPF 605.227.049-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aposentados, brasileiros, residentes em São Miguel do Oeste/SC, pelo preço de R\$335.568,12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2316957 em 12/05/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$335.568,12. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

32

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD39708 IQK

R - 126 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/05/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 451, fl.065, prenotada em 30/06/20 com o nº1920844 à fl.222 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ENIO DOMINGOS GIACOMELLI e sua mulher IVETE LÍBERA DAMIN GIACOMELLI, anteriormente qualificados, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$84.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2316955 em 12/05/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$224.649,27. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD39710 YVX

R - 127 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/06/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 451, fl.196, prenotada em 23/07/20 com o nº1924183 à fl.42v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de ELIR DA SILVA MELO, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 02067066296, CPF 037.618.657-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REJENANE LUIZA DO ROSARIO MELO, administradora, identidade SSP/MG MG-10.740.152, CPF 036.308.696-02, brasileiros, residentes em Rio das Ostras/RJ, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de

Segue na ficha 33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

33

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 32

transmissão foi pago pela guia nº2321581 em 18/06/20.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU56626 NHW

R - 128 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 04/04/19 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 433, fl.196, prenotada em 30/06/20 com o nº1920842 à fl.222 do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por WILLIAM LUIZ CHISTE e sua mulher MICHELE GARCIA GOMES CHISTE, anteriormente qualificados, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 04010810620, CPF 122.329.697-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 05577387606, CPF 139.207.397-95, empresários, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$123.130,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2244784 em 01/04/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$127.949,76. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2020.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDLU60798 EOY

R - 129 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/12/17 do 15º Ofício, livro 722-SB, fl.154, prenotada em 15/07/20 com o nº1922872 à fl.295v do livro 1-LC, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MIGUEL BARBOSA DA SILVA FILHO, brasileiro, comissário, identidade CNH/DETRAN/RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

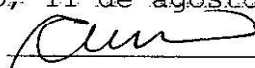
FICHA

33

VERSO

00284741250, CPF 976.317.367-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABRICIA JUNQUEIRA DAS NEVES, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.334,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2143926 em 28/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$311.444,23. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.-----

O Oficial

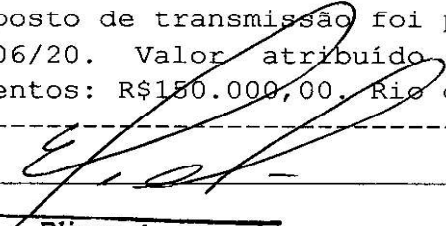

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDLU63640 BGR

R - 130

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 454, fl.16, prenotada em 06/08/20 com o nº1926367 à fl.121 do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de ANDRE SILVA PASSOS, brasileiro, autônomo, portador de passaporte expedido pelo Consulado brasileiro em Boston YCO52168, CPF 034.334.567-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SIMONE NOGUEIRA DA COSTA PASSOS, brasileira, autônoma, portadora de passaporte expedido pelo Consulado brasileiro em Boston YCO52169, CPF 049.429.326-88, residente nos EUA, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2320543 em 09/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDLU66005 JVQ

Segue na ficha 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
426941

FICHA
34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 33

R - 131 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 454, fl.35, prenotada em 30/07/20 com o nº1925319 à fl.83v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA 0,1998%** do imóvel feita por MIGUEL BARBOSA DA SILVA FILHO e sua mulher FABRICIA JUNQUEIRA DAS NEVES, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$97.630,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2324223 em 03/07/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$224.649,27. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2020.-----
O Oficial _____ EDLU70147 BZW

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 132 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 455, fl.45, prenotada em 21/08/20 com o nº1929373 à fl.229v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de JORGE HENRIQUE DANIEL ALVES, brasileiro, empreendedor digital, identidade DETRAN/RJ 24.194.611-0, CPF 128.231.647-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NATHÁLIA CAMPOS GOMES ALVES, brasileira, professora, identidade DETRAN/RJ 24.601.426-0, residente em Nova Friburgo/RJ, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2327633 em 21/07/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

34 VERSO

O Oficial

EDLU82519 IGP

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 133 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 408, fl.172, prenotada em 21/08/20 com o nº1929372 à fl.229v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUCIANA GOMES CRUZ DA SILVA, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 10.307.140-3, CPF 037.498.667-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADINAN TOMAZ DA SILVA, engenheiro, identidade CRQ/RJ 03314760, CPF 984.524.286-34, brasileiros, residentes em Macaé/RJ, pelo preço de R\$298.434,18. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2147202 em 11/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$331.552,08. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT80782 DRQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 134 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/08/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 455, fl.188, prenotada em 04/09/20 com o nº1932014 à fl.24v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 01998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALEXANDRE COSTA CRUZ CASTANHEIRA, médico, identidade CNH/DETRAN/MG 00613822281, CPF 866.248.067-53, e sua mulher MARIA ALICE CORTES REIS CASTANHEIRA, economista, identidade CNH/DETRAN/MG 02839138768, CPF 454.398.776-49, casados
Segue na ficha 35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

35

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 34

pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG, pelo preço de R\$279.220,40. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2331031 em 07/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.220,40. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2020

O Oficial

EDMT88682 RFE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 135 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/08/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 455, fl.193, prenotada em 04/09/20 com o nº1932015 à fl.24v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 01998%** do imóvel feita por ALEXANDRE COSTA CRUZ CASTANHEIRA, e sua mulher MARIA ALICE CORTES REIS CASTANHEIRA, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2331032 em 07/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$224.649,27. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT88684 IDR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 136 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/08/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 458, fl.44, prenotada em 04/09/20 com o nº1932017 à fl.24v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de LEONARDO BARBOSA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, identidade CNH/DETRAN/MG 03040451484, CPF 882.961.137-91, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

35

VERSO

residente em Cataguases/MG, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2333608 em 18/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.000,00. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT88685 QIO

R - 137 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/06/20 do 15º Ofício, livro SB835, fl.108, prenotada em 07/08/20 com o nº1926824 à fl.137v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOSÉ BUSQUIM, brasileiro, arquiteto, identidade CNH/DETRAN/RJ 01681016523, CPF 461.792.599-68, e sua mulher LORENE DE ANDRADE BUSQUIM, brasileira, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 06.696.292-9, CPF 014.497.167-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$281.343,51. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2317801 em 27/05/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.343,51. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT98837 IPO

R - 138 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 450, fl.139, prenotada em 17/09/20 com o nº1934020 à fl.96v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de NATACHA REINA DA COSTA E RUFFER, portuguesa, solteira, Segue na ficha 36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

36

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 35

psicóloga, identidade expedida pela República Portuguesa 14916821, CPF 237.395.868-69, residente em Portugal, pelo preço de R\$77.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2318983 em 03/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$77.500,00. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT98844 UOP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 139 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 450, fl.143, prenotada em 17/09/20 com o nº1934021 à fl.96v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALEXANDRE REINA DA COSTA RUFFER, português, solteiro, estudante, portador de passaporte C651653, CPF 236.925.558-73, residente em Portugal, pelo preço de R\$77.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2318982 em 03/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$77.500,00. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT98849 IAJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 140 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 450, fl.151, prenotada em 17/09/20 com o nº1934022 à fl.96v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de EDITE REINA COSTA, portuguesa, divorciada, economista, identidade expedida pela República Portuguesa 07434965, CPF 841.425.455-15, residente em Portugal, pelo preço de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

36

VERSO

R\$77.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2318980 em 03/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$77.500,00. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT98851 YNA

R - 141 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/07/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 450, fl.147, prenotada em 17/09/20 com o nº1934023 à fl.96v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CARLOS MIGUEL SOUSA ALMEIDA, português, solteiro, engenheiro, identidade expedida pela República Portuguesa 09715314, CPF 842.521.035-68, residente em Portugal, pelo preço de R\$77.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2318981 em 03/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$77.500,00. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT98853 PBS

R - 142 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/09/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 459, fl.34, prenotada em 23/09/20 com o nº1934974 à fl.131 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de ALDIR ANTONIO PIANI DE MORAES JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/PA 04364669926, CPF 936.262.152-53, residente
Segue na ficha 37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

37

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 36

em Belém/PA, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2335977 em 27/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$160.000,00. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.-----
O Oficial

EDMU04452 NVW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 143 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/09/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 459, fl.77, prenotada em 29/09/20 com o nº1936136 à fl.173 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JULIO CESAR DA COSTA RIBEIRO, brasileiro, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00075120990, CPF 011.093.737-67 e sua mulher CRISTIANE DUARTE LOPES RIBEIRO, brasileira, publicitária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04839228937, CPF 010.401.007-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,25. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2144218 em 17/11/17 e nº2334840 em 25/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,25. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.-----

O Oficial

EDNS04270 EJY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 144 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/09/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 459, fl.82, prenotada em 29/09/20 com o nº1936135 à fl.172v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por JULIO CESAR DA COSTA RIBEIRO e sua mulher CRISTIANE DUARTE LOPES RIBEIRO, em favor de MARCOS
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

37

VERSO

GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2337601 em 08/09/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.883,09. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS04332 IEN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 145 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/09/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 458, fl.184, prenotada em 23/09/20 com o nº1934975 à fl.131 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de DANIEL CARDOZO LIMA RELVA, brasileiro, empresário, solteiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 03588680089, CPF 057.510.767-70, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2333655 em 18/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNS10875 BNS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 146 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/09/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 458, fl.188, prenotada em 23/09/20 com o nº1934976 à fl.131 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por DANIEL CARDOZO LIMA RELVA, anteriormente qualificado, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado com JULIANA BRITO DOS ANJOS
Segue na ficha 38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

38

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 37

MATTOS, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2333612 em 18/08/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.883,09. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS10885 ZQP

R - 147 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/10/20 do 4º Ofício, livro 4458, fl.87, prenotada em 19/11/20 com o nº1945865 à fl.222v do livro 1-LF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de FERNANDO RESENDE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, médico, não convivente em união estável, identidade CRM/RJ 52-42997-4, CPF 466.252.167-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$208.190,16. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2345291 em 06/10/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$208.190,16. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM22867 NTJ

R - 148 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/10/20 do 4º Ofício, livro 4458, fl.90, prenotada em 05/11/20 com o nº1942916 à fl.116v do livro 1-LF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por FERNANDO RESENDE DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, em favor de EDUARDO NOGUEIRA DA SILVA, brasileiro, engenheiro, identidade DETRAN/RJ 11.328.805-4, CPF 083.739.567-43 e sua mulher
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

38

VERSO

DANIELLE DALTOÉ DUARTE, brasileira, pedagoga, identidade DETRAN/RJ 20.113.041-6, CPF 098.704.837-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$110.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2341129 em 21/09/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$110.000,00. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL50854 ENI

R - 149 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/08/20 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 458, fl.19, prenotada em 04/09/20 com o nº1932016 à fl.24v do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua mulher JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de SERGIO RENATO CANTALICE LIPKE, militar reformado, identidade Ministério da Defesa 249.283, CPF 173.512.197-53 e sua mulher ANTONINA SHIZUE GOTO LIPKE, do lar, identidade Ministério da Defesa 632.263-8, CPF 392.141.257-91, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$149.900,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2327696 em 27/07/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$149.900,00. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF32096 VXQ

AV - 150 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 17/11/20, prenotado em 24/11/20 com o nº1946275 à fl.237v do livro
Segue na ficha 39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

39

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 38

1-LF, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre SERGIO RENATO CANTALICE LIPKE e ANTONINA SHIZUE GOTO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 20/06/96 do 11º Ofício, livro 2692, fl.24, hoje registrado com o nº **19022** no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021

O Oficial

EDQF32102 KJL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 151 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/12/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 251, fl.151, prenotada em 30/10/20 com o nº 1942238 à fl.92v do livro 1-LF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de DECIO FERREIRA DE OLIVEIRA, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00051449370, CPF 919.663.107-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELAINE DE SOUZA FREITAS DE OLIVEIRA, engenheira, identidade CNH/DETRAN/RJ 04115934024, CPF 868.905.737-49, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$105.266,46. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144607 em 13/11/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$116.948,11. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC74451 OUP

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 152 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

39

VERSO

em 19/07/21 com o n° 1991639 à fl.68v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666** do imóvel, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01000513720165010056 - Protocolo n° 202010.1614.01356159-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWG54026 GZN

R - 153 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/08/21 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 477, fl.180, prenotada em 23/09/21 com o n° 2006157 à fl.290v do livro 1-LN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS e seu marido MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, anteriormente qualificados, em favor de FERNANDO LEONARDO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, motorista de caminhão, identidade DETRAN/RJ 05.411.510-0, CPF 799.578.117-20, residente na Suíça, pelo preço de R\$169.900,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2412468 em 28/07/21 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$169.900,00. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV44390 OWA

R - 154 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/10/2021 do Ofício, livro 480, fl.047, prenotada em 20/10/2021 com o n°2011800 à fl.193 do livro 1-LO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS e seu marido MARCOS GURGEL MATTOS
Segue na ficha 40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

40

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 39

DOS ANJOS, anteriormente qualificados, em favor de PATRICIA ARAUJO TURQUE, brasileira, solteira, não convivente em união estável, fisioterapeuta, identidade CNH/DETRAN/RJ 04557864808, CPF 118.751.127-74, residente nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2360365 em 15/12/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$130.000,00. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021.-----
O Oficial

EDXV69587 RPB

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 155 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/11/21 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 480, fl.136, prenotada em 11/11/21 com o nº 2016507 à fl.62 do livro 1-LP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de FLORA GOMES PENNA, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, identidade OAB/RJ 28166, CPF 047.483.287-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$279.220,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2432154 em 15/10/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.220,35. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI24912 PQB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 156 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/09/21 do Cartório do Ofício de Notas e Registros de Contratos Marítimos, livro 479, fl.126, prenotada em 12/11/21 com o nº 2017057 à fl.82 do livro 1-LP, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

40

VERSO

ANDRE LUIZ FERNANDES ANTUNES, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00528642287, CPF 636.341.557-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ALBINA NUNES TERCENIO ANTUNES, engenheira química, identidade CNH/DETRAN/RJ 02257872750, CPF 848.703.627-91, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$283.550,67. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2416920 em 17/08/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$283.550,67. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI24914 FQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 157 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/11/2021 do 15º Ofício, livro SB.1031, fl.062, prenotada em 15/12/2021 com o nº2024244 à fl.40 do livro 1-LQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de CARLOS DUARTE CARDOSO DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 00881604420, CPF 535.654.877-04 e sua mulher REGINA RODRIGUES BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, professora, identidade CNH/DETRAN/RJ 00109592378, CPF 496.336.007-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$122.892,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2437499 em 16/11/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$122.892,00. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI37709 WBQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

41

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 40

AV - 158 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/02/22 com o nº 2036925 à fl.196v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 152 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000513720165010056 - Protocolo nº 202202.2111.02020743-TA-011). Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT43151 AFV

AV - 159 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/02/22 com o nº 2036926 à fl.196v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109440920155010026 - Protocolo nº 202111.2617.01924110-IA-120. Rio de Janeiro, 10 de março de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT43156 SHX

R - 160 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09/02/2022 do 15º Ofício de Notas/RJ, livro SB-1052, fl.040, prenotada em 22/02/2022 com o nº 2036913 à fl.196 do livro 1-LR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de VITOR ALBERTO SALATIEL DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, aposentado, não convivente em união estável, identidade DETRAN/RJ 02645998-2, CPF 314.551.077-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.006,35. O imposto de transmissão foi
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

41

VERSO

pago pela guia nº2457618 em 08/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.006,35. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

O Oficial

EEAT47240 JCE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 161 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/02/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 475, fl.108, prenotada em 07/03/2022 com o nº2038319 à fl.246v do livro 1-LR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de PAULO GUSTAVO PESSOA DA SILVEIRA, brasileiro, gerente de venda, identidade CNH/DETRAN/RJ 00079098425, CPF 002.657.787-94, e sua esposa MONICA PESSANHA COUTINHO DA SILVEIRA, brasileira, professora, identidade DETRAN/RJ 09.555.658-5, CPF 028.374.417-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$277.992,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2457025 em 08/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$277.992,75. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

O Oficial

EEAT47242 XRT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 162 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/02/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 475, fl.174, prenotada em 10/03/2022 com o nº2039239 à fl.279v do livro 1-LR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de NELSON MARTINS TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, não segue na ficha 42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

42

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 41

conivente em união estável, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 01302257436, CPF 610.120.507-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.708,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2458600 em 14/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$120.708,00. Rio de Janeiro, 18 de março de 2022.-----
O Oficial _____ EEBR75507 NFF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

R - 163 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/2019 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 435, fl.8, prenotada em 23/02/2022 com o nº2037075 à fl.201v do livro 1-LR, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ANTONIO LUIZ CERQUEIRA DIAS, brasileiro, comerciante, identidade DETRAN/RJ 03.754.670-2, CPF 428.331.917-15 e sua mulher MARIA OCIDALIA DE FARIAS DIAS, brasileira, do lar, identidade DETRAN/RJ 06.879.953-5, CPF 465.165.147-04, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e residentes nesta cidade, pelo preço de R\$96.282,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2191499 em 21/06/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$119.597,34. Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.-----

O Oficial _____ EEBR80799 CPT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 164 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 14/03/2022, prenotado em 15/03/2022 com o nº2040529 à fl.26 do livro 1-LS, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ANTONIO LUIZ CERQUEIRA DIAS e MARIA OCIDALIA DE FARIAS, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

42

VERSO

casamento será o da comunhão universal de bens, através da escritura de 27/11/1997 do 4º Ofício de Notas, livro SJ-106, fl.162, e está registrado com o nº6004 do Registro Auxiliar em 17/12/1998. Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.

O Oficial

EEBR80802 AEH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 165 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/02/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 475, fl.147, prenotada em 15/03/2022 com o nº2040492 à fl.24v do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ROBERT ALDA, advogado, identidade OAB/RJ 72945, CPF 013.910.877-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com CRISTIANA CORTES ALDA, psicóloga, identidade CRP 19106, CPF 001.260.737-16, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$278.107,59. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2456503 em 04/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$278.107,59. Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.

O Oficial

EEBR80805 IVC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 166 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/03/22 com o nº 2040786 à fl.35 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 159 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00109440920155010026 - Protocolo nº 202203.1514.02052746-TA-720). Rio de Janeiro, 29 de março

Segue na ficha 43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

43

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 42

de 2022.

O Oficial

EEBR85465 HRT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

R - 167 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/02/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 475, fl.183, prenotada em 31/03/2022 com o nº2044144 à fl.156 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOSE MAURO PERALTA, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, médico, identidade CNH/DETRAN/RJ 00428128620, CPF 372.993.287-04, residente nesta cidade; e LUCIA MARTINS TEIXEIRA, portuguesa, solteira, não convivente em união estável, bióloga, identidade de estrangeiro permanente W487809-R, CPF 513.927.987-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$120.708,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2458607 em 14/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$120.708,00. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2022.

O Oficial

EEBR95454 TYU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

R - 168 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/03/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 482, fl.125, prenotada em 06/04/2022 com o nº2045323 à fl.198 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MASTERCOIN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ com o nº05.214.120/0001-05, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$2.800.489,80. O imposto de transmissão foi
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

43

VERSO

pago pela guia nº2467289 em 22/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.800.489,80. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2022.

O Oficial

EEBR99414 RIA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 169

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/03/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 482, fl.89, prenotada em 13/04/2022 com o nº2046824 à fl.252 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,2664%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PEMPLX ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ com o nº24.276.188/0001-63, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$440.520,23. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2463277 em 09/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$440.520,23. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.

O Oficial

EECS92977 DTR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 170

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/03/2022 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1063, fl.133, prenotada em 07/04/2022 com o nº2045724 à fl.212v do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RICARDO DE MENEZES FERREIRA, brasileiro, comerciante, identidade DETRAN/RJ 09051340-9, CPF 012.309.007-56, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VIVIANE REAL CHEREM, brasileira, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 04850077652, CPF 106.759.087-01, residente

Segue na ficha 44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

44

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 43

em Itaipuaçu, Maricá/RJ, pelo preço de R\$280.004,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2458668 em 22/02/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.004,55. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2022.

O Oficial

EECS97043 UNK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 171 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 18/04/2022, prenotado em 19/04/2022 com o nº2047689 à fl.283 do livro 1-LS, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre RICARDO DE MENEZES FERREIRA e VIVIANE REAL CHEREM, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação total de bens, através da escritura de 13/02/2015 do 3º Ofício, livro 31, fl.74, e está registrado com o nº16440 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2022.

O Oficial

EECS97042 TRD

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 172 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/04/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 482, fl.161, prenotada em 25/04/2022 com o nº2047768 à fl.286 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RICARDO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, administrador, identidade SSP/SP 43.443.806-6, CPF 320.513.988-79, residente em São Caetano do Sul/SP, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2469262 em 30/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

44

VERSO

O Oficial

EECS97044 OEF

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 173 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/03/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 482, fl.151, prenotada em 02/05/2022 com o nº2049494 à fl.48 do livro 1-LT, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de GLAUCO RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00053944900, CPF: 016.293.857-86, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RENATA FERREIRA PEREIRA, brasileira, bancária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04515504389, CPF 134.652.747-41, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2466822 em 23/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022.

O Oficial

EECT04241 IGW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 174 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 02/05/2022, prenotado em 02/05/2022 com o nº2049496 à fl.48 do livro 1-LT, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre GLAUCO RIBEIRO DE ALMEIDA e RENATA FERREIRA PEREIRA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 01/12/2020 do Cartório de Notas e RCPN do 4º Distrito, 5ª Circunscrição de Duque de Caxias/RJ, livro 42-A, fl.38, e hoje está registrado com o nº **20366** do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022.

Segue na ficha 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

45

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 44

O Oficial

EECT04251 DIQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 175 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/04/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 483, fl.70, prenotada em 06/06/2022 com o nº2056983 à fl.17v do livro 1-LU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ADNAN CHARIF KHALIL, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 03685946563, CPF 844.694.807-97, residente nesta cidade, pelo preço de R\$189.709,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2470217 em 14/04/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.709,20. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO24383 LEK

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 176 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/04/2022 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1084, fl.36, prenotada em 06/06/2022 com o nº2057192 à fl.25 do livro 1-LU, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de YURI MORAIS DE PAULA KASHIMA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, médico, identidade SSP/MG 16.674.349, CPF 113.758.937-00, residente em Cachoeiro de Itapemirim/ES, pelo preço de R\$125.994,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2458195 em 07/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$125.994,00. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

45

VERSO

O Oficial

EEED028581 DEP

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 177 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/22 com o nº 2081652 à fl.4v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do registro 13 em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 51019835020214025101 - Protocolo nº 202204.0115.02083180-IA-140. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF92573 ZQH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 178 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/10/22 com o nº 2081653 à fl.4v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do registro 13 em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010438420195010058 - Protocolo nº 202206.0617.02183783-IA-071. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF92574 CTS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 179 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/03/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 482, fl.94, prenotada em 28/10/2022 com o nº 2086817 à fl.190 do livro 1-LZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE**
Segue na ficha 46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

46

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 45

0,0666% do imóvel feita por JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS e seu marido MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, anteriormente qualificados, em favor de LÍCIA CRISTINA MALAVOTA CASTELLO BRANCO, brasileira, professora universitária, identidade CNH/DETRAN/RJ 00331785302, CPF 085.093.307-27, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THIAGO RIBEIRO CASTELLO BRANCO, brasileiro, médico veterinário, identidade DETRAN/RJ 10.048.633-1, CPF 028.320.137-16, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2462713 em 11/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG09826 BVI

R - 180 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/10/2022 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1138, fl.158, prenotada em 09/11/2022 com o nº2089084 à fl.271v do livro 1-LZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 20,3796%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de GAM PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificadas, pelo preço de R\$26.304.855,96. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2499936 em 13/09/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$26.304.855,96. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2022.--

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC85217 ZAQ

R - 181 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/08/2022, prenotado em 19/08/2022 com o nº2071907 fl. 254 do livro 1-LV, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

46

VERSO

instruído por contrato social de constituição da sociedade empresária limitada de 24/01/2022, registrada na JUCERJA com o nº 33211847418 em 23/02/2022, rerratificado por instrumento particular de 26/08/22, registrado na JUCERJA com o nº 00005081114 em 08/09/22, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE 0,3996%** do imóvel feita por MARIA DE LOURDES DE JESUS DA COSTA OLIVEIRA, advogada, identidade DETRAN/RJ 07195855-7, anteriormente qualificada, e seu marido HERCULANO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 06431055-0, CPF 822.529.047-04, em favor de BÚFALO REPRESENTAÇÃO E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 45.416.565/0001-92, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$680.968,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0258/2022 emitido em 23/06/2022 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450473/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$680.968,00. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC94754 WVR

R - 182

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 25/07/22, prenotado em 02/08/22 com o nº 2068339 fl. 125v do livro 1-LV, instruído por contrato social de constituição da sociedade empresária limitada de 24/01/22, registrada na JUCERJA com o nº 33211848121 em 23/02/22, rerratificado por instrumento particular de 26/08/22, registrado na JUCERJA com o nº 00005086891 em 13/09/22, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por PAULO JORGE LOPES GOMES, identidade DETRAN/RJ 06044001-3, anteriormente qualificado e sua mulher ROSA HELENA FERREIRA DE OLIVEIRA GOMES, brasileira, professora, identidade DETRAN/RJ 06269484-9, CPF 772.229.977-68, residente nesta cidade, Segue na ficha 47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

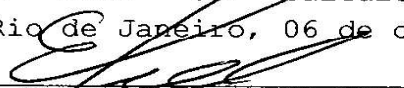
47

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 46

em favor de FREEDOM REPRESENTAÇÃO E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 45.419.711/0001-33, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$702.333,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0173/2022 emitido em 26/04/22 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450471/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$702.333,00. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2022.-----

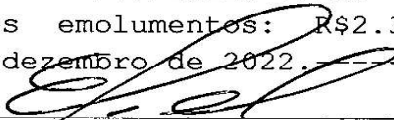
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEID00154 GTK

R - 183 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/11/2022 do 15º Ofício de Notas, livro 1172-SB, fl.014, prenotada em 01/12/2022 com o nº2093519 à fl.131 do livro 1-MA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 1,9314%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 17.673.329/0001-16, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$2.383.590,17. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2518627 em 11/11/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.383.590,17. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB02066 DOC

R - 184 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/04/2022 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1072, fl.079, prenotada em 13/12/2022 com o nº2095679 à fl.208v do livro 1-MA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

47

VERSO

anteriormente qualificada, em favor de ARMANDO MOHAMED DALUL MOUANESS, identidade DETRAN/RJ 05479906-9, CPF 767.743.687-00, e sua mulher BENILDA PIEMONTE FARIAS MOUANESS, identidade DETRAN/RJ 06316862-9, CPF 746.097.777-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,15. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2458327 em 10/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,15 Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTP3: 54596/0056-RJ

EEJB09800 JFX

AV - 185 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/02/23 com o nº 2107799 à fl.44v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 01/02/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108069020155010010 - Protocolo nº 202302.0112.02538302-I A-350. Rio de Janeiro, 07 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR46180 GVB

R - 186 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/01/2023 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1195, fl.111, prenotada em 28/03/2023 com o nº2115561 à fl.23v do livro 1-MD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANA CRISTINA LUCAS PINTO DOWNEY, identidade CNH/DETRAN/RJ 00432698689,

Segue na ficha 48

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

48

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 47

CPF 012.996.597-99 e seu cônjuge ROGER ALLAN DOWNEY, identidade CNH/DETRAN/RJ 04071514227, CPF 623.291.626-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, administradores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$558.458,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2530551 em 23/01/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$558.458,70. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT23703 DFB

AV - 187 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 182, para constar que a **INCORPORAÇÃO é de 0,3996% do imóvel.** Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

R - 188 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/02/2023 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1202, fl.129, prenotada em 17/04/2023 com o nº2119092 à fl.150v do livro 1-MD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de NOEMI FERNANDA RAMOS DE CAMPOS, brasileira, solteira, empresária, não convivente em união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 02045032890, CPF 037.487.817-09, residente nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,13. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2518652 em 11/11/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,13. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

48

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT40116 AKL

R - 189 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/11/2021 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 480, fl.189, prenotada em 20/04/2023 com o nº2119832 à fl.177 do livro 1-MD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de SAMIR CAETANO DE SOUZA SANTOS, brasileiro, atleta profissional de futebol, identidade CNH/DETRAN/RJ 05914095236, CPF 108.462.097-99, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com THAYANE GOMES CHAVES SOUSA, brasileira, do lar, identidade DETRAN/RJ 23.543.168-1, CPF 154.063.017-05, residente nesta cidade, pelo preço de R\$119.697,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2430810 em 03/11/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$139.971,74. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT44049 XQU

AV - 190 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 15/12/2021, prenotado em 20/04/2023 com o nº2119834 à fl.177V do livro 1-MD, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre SAMIR CAETANO DE SOUZA SANTOS e THAYANE GOMES CHAVES SOUSA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação total de bens, através da escritura de 28/06/2017 do 18º Ofício de Notas, livro SBT-7468-ES, fl.14, e está registrado hoje com o nº21374 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Segue na ficha 49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

49

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 48

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT44053 VDW

R - 191 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/03/2023 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1219, fl.141, prenotada em 26/04/2023 com o nº2120549 à fl.203 do livro 1-MD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por WELLINGTON EUCLYDES DE SOUZA, anteriormente qualificado, em favor de VERA LUCIA VILHENA BARBOSA, identidade CNH/DETRAN/RJ 00200382006, CPF 071.029.987-75 e seu cônjuge WALDIR JESUS BARBOSA, identidade CNH/DETRAN/RJ 00114503379, CPF 501.793.148-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros e residentes nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2533424 em 11/01/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$137.784,89. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT48919 ITA

AV - 192 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/05/23 com o nº 2122583 à fl.276 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do R.13, conforme ordem de 10/04/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004151120185010065 - Protocolo nº 202304.1014.02645688-IA-730. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM29518 PQO

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

49

VERSO

R - 193. **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/04/2023 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1194, fl.104, prenotada em 08/05/2023 com o nº2122613 à fl.277 do livro 1-MD, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CRISTIANA BARROSO STUDART, solteira, médica veterinária, identidade DETRAN/RJ 04797776-4, CPF 732.897.527-04, convivente em união estável pelo regime da absoluta separação de bens, com ANSELMO CARNEIRO DE ALMEIDA VASCONCELLOS, solteiro, artista, identidade DETRAN/RJ 02783672-5, CPF 262.852.747-20; brasileiros, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$551.401,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2563144 em 13/04/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$551.401,50. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM32575 BJZ

R - 194 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/02/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 505, fl.9, matrícula notarial eletrônica nº092163,2023.02.14.00000593-28, prenotada em 12/05/2023 com o nº2123770 à fl.19 do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua esposa JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de GERALDO LUIS LINO AFONSO, capitão de longo curso da marinha mercante, identidade Ministério da Defesa/Marinha do Brasil 520571-9, CPF 018.546.917-59 e sua esposa RENATA DINIZ FERREIRA AFONSO, do lar, identidade IFP/RJ 11539514-7, CPF 075.256.887-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade e brasileiros, pelo preço de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2284738 em 07/11/2019.

Segue na ficha 50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

50

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 49

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$177.313,14. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM40819 WOI

R - 195 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/04/2018 do 15º Ofício de Notas, livro SB-746, fl.24, prenotada em 22/05/2023 com o nº2125138 à fl.68 do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCUS FILIPE SELLOS DE LIMA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00011434225, CPF 014.931.697-69, residente nesta cidade, pelo preço de R\$127.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2177754 em 13/04/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.059,80. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44874 FRG

R - 196 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/04/2018 do 15º Ofício de Notas, livro SB-746, fl.26, prenotada em 22/05/2023 com o nº2125139 à fl.68 do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCUS FILIPE SELLOS DE LIMA, anteriormente qualificado, em favor de JOÃO JOSÉ BAPTISTA TUBINO NETO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 01419151868, CPF 070.604.297-27, residente nesta cidade, pelo preço de R\$127.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2178355 em 13/04/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.059,80. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

50

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44875 UNL

R - 197 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/09/2021 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 479, fl.155, prenotada em 22/05/2023 com o nº2125140 à fl.68 do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por JOÃO JOSÉ BAPTISTA TUBINO NETO, anteriormente qualificado, em favor de CLÓVIS DE ALMEIDA BALTHAZAR, brasileiro, separado consensualmente, não convivente em união estável, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 00173531733, CPF 263.118.797-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2426312 em 22/09/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$87.566,71. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44876 OEG

R - 198 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/06/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 483, fl.185, prenotada em 22/05/2023 com o nº2125141 à fl.68 do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por CLÓVIS DE ALMEIDA BALTHAZAR, anteriormente qualificado, em favor de IVERSON CARLOS BARCELLOS DAMASCENO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 07154559676, CPF 139.894.557-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIA MARTA ASSIS DE MOURA BARCELLOS, cabelereira, identidade DETRAN/RJ 25.504.999-1, CPF 152.387.267-59, brasileiros e residentes nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2482995 em 03/06/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2023.-----

Segue na ficha 51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

51

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 50

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM44881 REG

R - 199 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/03/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 482, fl.156, prenotada em 19/05/2023 com o nº2125033 à fl.64v do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por GLAUCO RIBEIRO DE ALMEIDA, anteriormente qualificado, em favor de MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2467638 em 23/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.957,11. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM47730 RQE

R - 200 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/03/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 505, fl.41, prenotada em 15/06/2023 com o nº2129955 à fl.241v do livro 1-ME, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARCOS GURGEL MATTOS DOS ANJOS e sua esposa JULIANA BRITO DOS ANJOS MATTOS, anteriormente qualificados, em favor de KAREN GALLOZIO DE CARVALHO, consultora, identidade DETRAN/RJ 27.217.660-3, CPF 145.002.677-00, residente nesta cidade; e LEILIANE GALLOZIO DE CARVALHO, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 07102861044, CPF 135.047.597-12, residente em Cabo Frio/RJ; brasileiras, solteiras, não conviventes em união estável, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2546923 em 23/02/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

51

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND90912 YZA

AV - 201 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/23 com o nº 2138202 à fl.238 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do R.13, conforme ordem de 02/06/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103420320155010031 - Protocolo nº 202306.0216.02740414-IA-380. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT42847 LQG

AV - 202 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/23 com o nº 2138203 à fl.238 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do R.13, conforme ordem de 19/06/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009613620175010054 - Protocolo nº 202306.1920.02765222-IA-400. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT42849 VQH

AV - 203 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/07/23 com o nº 2138204 à fl.238 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do R.13, conforme ordem de 12/07/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos
Segue na ficha 52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

52

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 51

da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
- RJ - Processo nº 01000513720165010056 - Protocolo nº
202307.1215.02807587-IA-330. Rio de Janeiro, 01 de agosto
de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT42852 VKY

R - 204

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/06/2023 do Ofício de
Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 512,
fl.24, prenotada em 17/07/2023 com o nº2136580 à fl.179v
do livro 1-MF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE
0,0666%** do imóvel feita por IVERSON CARLOS BARCELLOS
DAMASCENO e sua mulher JULIA MARTA ASSIS DE MOURA
BARCELLOS, anteriormente qualificados, em favor de JOSE
RICARDO CASTRO DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, sem
união estável, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ
00044700061, CPF 465.777.007-10, residente nesta cidade,
pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi
pago pela guia nº2581604 em 15/06/2023. Valor atribuído
para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de
Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49025 SJE

R - 205

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/06/2023 do Ofício de
Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 512,
fl.013, matrícula notarial eletrônica nº092163.2023.06.27.
00000758-54, prenotada em 31/07/2023 com o nº2139330 à
fl.278v do livro 1-MF, fica registrada a **COMPRA E VENDA
DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente
qualificada, em favor de 1) ANDERSON DOS SANTOS PROENÇA,
publicitário, identidade CNH/DETRAN/RJ 02127151690, CPF
090.651.537-80, assistido por sua esposa GISELE DE
CARVALHO HENRICE PROENÇA, designer de moda, identidade
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

52

VERSO

DETRAN/RJ 20.136.505-3, CPF 108.852.057-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade; e 2) EVERTON DOS SANTOS PROENÇA, coordenador de manutenção, identidade DETRAN/RJ 13.331.927-7, CPF 090.675.447-01, assistido por sua esposa THAMARA TÁSSIA MENDES DE ANDRADE SOARES PROENÇA, revisora de texto, identidade DETRAN/RJ 24.250.935-4, CPF 132.245.237-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Taboão da Serra/SP; todos brasileiros; pelo preço de R\$95.249,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2580124 em 07/06/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.249,19. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49026 FXN

AV - 206 **GRAVAME:** Pela escritura que serviu para o registro 205, fica averbado o **GRAVAME** de **INCOMUNICABILIDADE** de **0,0666%** do imóvel, tendo em vista que ANDERSON DOS SANTOS PROENÇA e EVERTON DOS SANTOS PROENÇA, o adquiriram com o produto de venda de bens patrimoniais havidos anteriormente ao matrimônio, conforme reconhecido pelos cônjuges GISELE DE CARVALHO HENRICE PROENÇA e THAMARA TÁSSIA MENDES DE ANDRADE SOARES PROENÇA. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49028 KZQ

R - 207 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/06/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 512, fl.019, matrícula notarial eletrônica nº092163.2023.06.27.00000759-51, prenotada em 31/07/2023 com o nº2139328 à fl.278v do livro 1-MF, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ANDERSON DOS SANTOS PROENÇA, assistido por sua esposa GISELE DE CARVALHO
Segue na ficha 53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA
426941

FICHA
53

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 52

HENRICE PROENÇA; e EVERTON DOS SANTOS PROENÇA, assistido por sua esposa THAMARA TÁSSIA MENDES DE ANDRADE SOARES PROENÇA, anteriormente qualificados, em favor de ALEXANDRE DUARTE CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, sem união estável, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01449416608, CPF 084.114.117-70, residente nesta cidade, pelo preço de R\$72.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2580127 em 07/06/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.000,00. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49031 KXN

AV - 208 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140784 à fl.30v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, constante do R.13, conforme ordem de 28/07/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000122820175010081 - Protocolo nº 202307.2811.02835283-IA-360. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH09451 XFS

R - 209 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/07/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 510, fl.135, prenotada em 17/08/2023 com o nº2143034 à fl.111v do livro 1-MG, retificada pela escritura de 30/08/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 510, fl.172, prenotada em 30/08/2023 com o nº2145963 à fl.217 do livro 1-MG, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

53

VERSO

IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ITALO ATILIO COVIELLO, empresário, identidade CNH/DETRAN/SC 00157222021, CPF 336.736.677-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANGELICA RODRIGUES COVIELLO, aposentada, identidade CNH/DETRAN/SC 00042891848, CPF 385.216.877-53, brasileiros, residentes em Jardim Blumenau/SC, pelo preço de R\$297.988,86. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2595766 em 24/07/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$297.988,86. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH30433 KSI

AV - 210 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/23 com o nº 2150621 à fl.84v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010351520185010003 - Protocolo nº 202308.1414.02865570-I A-071. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12924 ZXR

AV - 211 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/23 com o nº 2150622 à fl.84v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 30/08/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00116289120155010006 - Protocolo nº 202308.3011.02899931-I A-790. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

Segue na ficha 54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

54

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNPJ 088425-3 0426941-48

Continuação da ficha 53

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12925 DHO

AV - 212 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/23 com o nº 2150623 à fl.84v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,1332%** do imóvel, conforme ordem de 12/07/23, em face de FABRÍCIO RANAURO NUNES, CPF 012.612.047-19, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000513720165010056 - Protocolo nº 202307.1215.02807587-IA-330. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12927 JBP

AV - 213 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/23 com o nº 2150624 à fl.84v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,1332%** do imóvel, conforme ordem de 28/07/23, em face de FABRÍCIO RANAURO NUNES, CPF 012.612.047-19, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000122820175010081 - Protocolo nº 202307.2811.02835283-IA-360. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ12928 LZY

R - 214 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/08/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 516, fl.15, prenotada em 13/09/2023 com o nº 2148606 à fl.12 do livro 1-MH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PAULO CESAR DE CAMPOS CAVALLEIRO, brasileiro, viúvo, Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

54

VERSO

sem união estável, aposentado, identidade DETRAN/RJ 014134712, CPF 042.529.427-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$118.237,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2596307 em 25/07/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$118.237,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17756 VKY

R - 215 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/08/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 510, fl.180, prenotada em 18/09/2023 com o nº 2149566 à fl.46v do livro 1-MH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO ANDRADE CHENKEL, brasileiro, divorciado, sem união estável, advogado, identidade CNH/DETRAN/RJ 03418899001, CPF 058.040.957-06, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.004,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2605204 em 22/08/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.004,55. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17760 HFQ

R - 216 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/08/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 510, fl.185, prenotada em 29/09/2023 com o nº2152154 à fl.139v do livro 1-MH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por RODRIGO ANDRADE CHENKEL, em favor de JOSÉ RICARDO CASTRO DE ALMEIDA, identidade CREA/RJ 45121D, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$135.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2606223 em 25/08/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$206.677,33. Rio de Janeiro, 18

Segue na ficha 55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

55

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0426941-48

Continuação da ficha 54

de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ22796 XJI

R - 217 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/04/2022 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 483, fl.75, prenotada em 06/10/2023 com o nº2153793 à fl.198v do livro 1-MH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PATRICIA MACHADO DAROUS, administradora de empresa, identidade CNH/DETRAN/RJ 00093958703, CPF 014.890.487-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOAO DAROUS, engenheiro, identidade CONFEA CREA/RJ 53603, CPF 638.272.127-15, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$269.174,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2474786 em 27/04/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$285.055,43. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ22798 NHO

R - 218 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/09/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 520, fl.13, prenotada em 20/10/2023 com o nº2156227 à fl.286 do livro 1-MH, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO ANDRADE CHENKEL, anteriormente qualificado; e LUANA PEREIRA DELBONI, brasileira, divorciada, sem união estável, gerente, portadora de passaporte YC308049, CPF 121.529.757-23, residente em Londres/Reino Unido, pelo preço de R\$129.294,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2605456 em 01/09/2023. Valor atribuído para Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

55

VERSO

base de cálculo dos emolumentos: R\$129.294,75. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ49235 ERI

AV - 219 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/23 com o nº 2154522 à fl.224v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012720320175010062 - Protocolo nº 202309.2614.02949259-I A-071. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ49510 QBW

R - 220 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/09/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 520, fl.18, prenotada em 24/10/2023 com o nº2156726 à fl.4 do livro 1-MI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por RODRIGO ANDRADE CHENKEL e LUANA PEREIRA DELBONI, em favor de JOSÉ RICARDO CASTRO DE ALMEIDA; todos anteriormente qualificados; pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2610719 em 14/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ58413 QJF

R - 221 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/11/2017 do 15º Ofício, livro SB-722, fl.80, prenotada em 26/09/2023 com o nº 2151349 à fl.110v do livro 1-MH, fica registrada a
Seque na ficha 56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

56

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 55

COMPRA E VENDA DE 0666% do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de BENNO MARIO WOLF, austríaco, aposentado, identidade CNH/DETRAN/RJ 03737237704, CPF 044.440.007-91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com DORIS MIA MATHILDE HERRGESELL, alemã, do lar, identidade RNE W692452-A, CPF 983.091.107-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.860,25. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2143990 em 08/11/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$128.447,75. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65847 QIK

AV - 222 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 17/11/2023, prenotado em 17/11/2023 com o nº2161066 à fl.160 do livro 1-MI, instruído pela certidão de 27/09/2023 do 12º RCPN, matrícula nº157743 01 55 2023 2 00045 060 0012860 90, fica averbado o **CASAMENTO** de ANTONIO FERRAZ DE BRITO FILHO e MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA CASTRO, realizado em 21/09/2023 pelo regime da separação obrigatória, nos termos do artigo 1.641, II, do Código Civil, passando a assinar MARIA DA CONCEIÇÃO CASTRO FERRAZ DE BRITO. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ70773 QXO

R - 223 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 11/07/2023 do 15º Ofício de Notas, livro 1257-SB, fl.123, prenotada em 23/11/2023 com o nº2162096 à fl.197 do livro 1-MI, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RIO DAS CORES
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

56

VERSO

COMERCIO DE TINTAS E SERVICOS LTDA., inscrita no CNPJ 05.994.627/0001-29, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2585629 em 06/07/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX69432 XNU

R - 224 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14/11/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 520, fl.119, prenotada em 01/12/2023 com o n°2163773 à fl.257 do livro 1-MI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CRISTINA DO NASCIMENTO LACERDA RIBEIRO, esteticista, identidade CNH/SENATRAN/RJ 03575977760, CPF 008.521.377-29 e seu marido CLAUDIO LACERDA RIBEIRO, engenheiro, identidade CNH/SENATRAN/RJ 02254201240, CPF 001.246.367-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$93.139,71. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2630395 em 09/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$93.139,71. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX92486 J LH

R - 225 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/12/2023 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 520, fl.184, prenotada em 11/01/2024 com o n°2171199 à fl.224v do livro 1-MJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ANTONIO CARLOS SAMPAIO DE ARAUJO FILHO e sua mulher VANESSA TEIXEIRA DELBONI DE
Segue na ficha 57

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

57

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM.089425.2.0426941-48

Continuação da ficha 56

ARAUJO, anteriormente qualificados, em favor de JOÃO LUIZ FONSECA MILHEIRO MADEIRA, divorciado, militar, identidade MD/RFB 010011095-6, CPF 102.317.187-21, convivente em união estável sob o regime da separação de bens, com THAMIRES LUIZETTO XAVIER PRATA, solteira, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 03962368477, CPF 058.679.797-17, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2646211 em 26/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84240 OXN

R - 226 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/01/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 520, fl.193, matrícula notarial eletrônica nº092163.2024.01.15.00001194-16, prenotada em 01/02/2024 com o nº2174799 à fl.54 do livro 1-ML, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CLAUDIO APARECIDO DUARTE, inspetor de aviões, identidade CNH/SENATRAN/MG 01851483021, CPF 162.325.798-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VÂNIA ALVES RAFAEL DUARTE, estudante, identidade CNH/SENATRAN/MG 04078035907, CPF 275.585.188-06, residentes em Sorocaba/SP, pelo preço de R\$94.860,23. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2646797 em 27/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,23. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60337 GXI

AV - 227 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/01/24 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

57

VERSO

CNM:089425.2.0426941-48

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/24 com o nº 2176538 à fl.116v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 208 de **INDISPONIBILIDADE de 0,0666%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000122820175010081 - Protocolo nº 202401.1612.03114687-TA-060). Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60274 JFP

AV - 228 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/24 com o nº 2176539 à fl.116v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 26/01/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004300220195010014 - Protocolo nº 202401.2610.03131630-I A-630. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60275 POG

AV - 229 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/24 com o nº 2171154 à fl.222v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 08/01/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108457920155010045 - Protocolo nº 202401.0817.03020348-I A-460. Rio de Janeiro, 12 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG75354 TQE

AV - 230 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/02/24 a Central
Segue na ficha 58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
426941

FICHA
58

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 57

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/03/24 com o nº 2179425 à fl.220v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 192 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004151120185010065 - Protocolo nº 202402.1513.03157851-TA-609). Rio de Janeiro, 12 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG75143 KBT

AV - 231 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/03/24 com o nº 2182460 à fl.29v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 213 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,1332%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000122820175010081 - Protocolo nº 202401.1612.03114687-TA-060). Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP44789 XLP

R - 232 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/03/2024 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1349, fl.189, matrícula notarial eletrônica nº 088641.2024.03.22.00024030-83, prenotada em 08/04/2024 com o nº 2185885 à fl.153 do livro 1-MM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por LEONARDO RAMOS RIBEIRO e seu cônjuge FLAVIA CRISTINA DE FREITAS RIBEIRO, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., todos anteriormente qualificados, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2662161 em 18/03/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$68.892,44. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2024.-----

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

58

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY76850 ZQX

AV = 233 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 13, para constar que é somente adquirente CAIO PIMENTA RANAURO. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 234 **PARTILHA:** Pela escritura de 20/03/2024 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1342, fl.120, matrícula notarial eletrônica nº088641.2024.03.20.00023904-74, prenotada em 24/05/2024 com o nº2194755 à fl.172 do livro 1-MN, de divórcio de JOSE ALEXANDRE DOS SANTOS ALBUQUERQUE e LUCIMAR RODRIGUES ALBUQUERQUE, sendo advogado assistente MARCUS VINICIUS SILVA DOS SANTOS, inscrito na OAB/RJ com o nº138944, fica registrada a **PARTILHA DE 0,0666%** do imóvel em favor de LUCIMAR RODRIGUES ALBUQUERQUE, divorciada, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$120.330,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2024-3-024265-4-00 em 13/03/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$120.330,00. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ09245 RLW

AV - 235. **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o CANCELAMENTO das averbações 177, 178, 185, 201, 202, 203, 210, 211, 219 e 229, por terem sido feitas inadvertidamente. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.----

Segue na ficha 59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

59

CNM:089425.2.0426941-48

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 58

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 236 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 235, para constar também o CANCELAMENTO da averbação 228. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 237 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 22/08/2024, prenotado em 06/09/2024 com o nº2215938 à fl.33v do livro 1-MQ, instruído pela certidão de 12/01/2022 do 12º RCPN, matrícula nº157743 01 55 2022 2 00035 232 0010032 01, fica averbado o **CASAMENTO** de CLAUDIO PAIM SANTOS e ADRIANA FONTES SOARES, realizado em 12/01/2022 pelo regime da separação legal de bens. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31439 DKP

R - 238 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 27/12/2023 do 31º Ofício de Notas, livro 165, fl.148, prenotada em 29/07/2024 com o nº2207312 à fl.23v do livro 1-MP, fica registrada a **DOAÇÃO DE 0,333%** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por CLAUDIO PAIM SANTOS, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher ADRIANA FONTES SOARES, brasileira, enfermeira, identidade CNH/DETRAN/RJ 04052443290, CPF 077.935.467-25, casados pelo regime da separação legal de bens, em favor de CARLOS ANDRE FONTES SOARES PAIM SANTOS, brasileiro, estudante, solteiro, sem união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 07521827066, CPF 166.566.667-60, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$526.914,65, para efeitos fiscais.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

59

VERSO

O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2023-2-171 687-5-00, nº2023-2-171688-3-00, nº2023-2-171689-1-00, nº2023-2-171690-5-00 e nº2023-2-171691-3-00 em 11/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.457,32. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31442 RLO

R - 239 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para a averbação 238, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO de 0,333%** imóvel em favor de CLAUDIO PAIM SANTOS, constituído por reserva. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.457,32. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31444 IKP

R - 240 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 27/12/2023 do 31º Ofício de Notas, livro 165, fl.150, prenotada em 29/07/2024 com o nº2207313 à fl.23v do livro 1-MP, fica registrada a **DOAÇÃO DE 0,333%** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por CLAUDIO PAIM SANTOS, em favor de ADRIANA FONTES SOARES, casados entre si pelo regime da separação legal de bens, anteriormente qualificados; tendo sido declarado o valor de R\$526.914,65, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2023-2-171625-5-00, nº2023-2-171652-2-00, nº2023-2-171653-0-00, nº2023-2-171654-9-00, e nº2023-2-171 655-7-00 em 11/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.457,32. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31688 GXI

R - 241 **USUFRUTO:** Pela escritura que serviu para o registro 240, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO DE 0,333%** do imóvel em favor de CLAUDIO PAIM SANTOS, constituído por reserva. Segue na ficha 60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

60

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 59

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$263.457,32. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31690 DKW

AV - 242 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228656 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,1332%** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de FABRICIO RANAURO NUNES, CPF 012.612.047-19, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003963020175010068 - Protocolo nº 202407.2415.03468261-IA-360. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96617 DTZ

AV - 243 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228657 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 08/07/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001193020165010074 - Protocolo nº 202407.0818.03436370-IA-710. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96619 JRX

AV - 244 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228658 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 21/07/24, em face de RICARDO RANAURO,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

60

VERSO

CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108389820155010009 - Protocolo nº 202407.2121.03459265-I A-650. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96622 ITA

AV - 245 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228659 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 01003812420165010221 - Protocolo nº 202407.2216.03461502-I A-170. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96623 PQH

AV - 246 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228660 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109437520155010009 - Protocolo nº 202407.2209.03459533-I A-330. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96624 SRD

AV - 247 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228661 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de RICARDO RANAURO,
Segue na ficha 61

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

61

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 60

CNM:089425.2.0426941-48

CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103420320155010031 - Protocolo nº 202407.2409.03466442-I A-250. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96625 TNJ

AV - 248 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228662 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003963020175010068 - Protocolo nº 202407.2415.03468261-I A-360. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96626 UED

AV - 249 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228663 à fl.191 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de RICARDO RANAURO, CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108877020155010032 - Protocolo nº 202407.2514.03471179-I A-430. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96628 AWF

AV - 250 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/24 com o nº 2228664 à fl.191v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0666%** do imóvel, conforme ordem de 10/10/24, em face de RICARDO RANAURO,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA
426941

FICHA
61

VERSO

CPF 021.855.287-42, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109210820155010012 - Protocolo nº 202410.1010.03633342-I A-630. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH96630 ONI

AV - 251 **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o CANCELAMENTO das averbações 243 à 250, por terem sido feitas inadvertidamente. Rio de Janeiro, 12 de março de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 252 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/03/24 com o nº 2184073 à fl.87v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 44,2558%** do imóvel, conforme ordem de 19/03/24, em face de ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 12.605.755/0001-07, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00295835820158190209 - Protocolo nº 202403.1916.03226568-IA-240. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de março de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWV89112 LEQ

Segue na ficha 62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

62

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0426941-48

Continuação da ficha 61

R - 253 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 30/05/2017 do 3º Ofício de Notas, livro 3777, fl.110, prenotada em 12/03/2024 com o nº2181335 à fl.289 do livro 1-ML, rerratificada pelas escrituras de 22/01/2024 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1333, fl.91, prenotada em 12/03/2024 com o nº2181336 à fl.289 do livro 1-ML e de 25/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1537, fl.148, prenotada em 14/03/2025 com o nº2251740 à fl.121 do livro 1-MU, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 0,1998%** do imóvel, feita por MANOEL MESSIAS DA SILVA e sua mulher CLARICE VIEIRA DA COSTA, anteriormente qualificados, em favor de ANDRE MATOS ROMANO, brasileiro, empresário, divorciado, identidade CNH/DETRAN/RJ 00012545916, CPF 982.849.597-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2111100 em 29/05/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.685,07. Rio de Janeiro, 31 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW07211 JXG

AV - 254 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/03/25 com o nº 2254520 à fl.221 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 0,1332%** do imóvel, conforme ordem de 02/12/24, em face de FABRICIO RANAURO NUNES, CPF 012.612.047-19, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014844120165010003 - Protocolo nº 202412.0211.03731063-IA-890. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J.,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

62

VERSO

incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08
de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG63831 ZHF

AV - 255 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 09/05/25, prenotada em
09/05/25 com o nº 2261958 à fl.188 do livro 1-MV,
instruído pela consulta de 09/05/25 a Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica averbado o
CANCELAMENTO da averbação 252 de **INDISPONIBILIDADE** do
imóvel, por determinação judicial (Processo nº
00295835820158190209 e Protocolo nº 202503.1816.03226568-M
A-865). Rio de Janeiro, 20 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ66045 IFO

R - 256 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/12/2021 do 15º
Ofício de Notas, livro SB-1002, fl.183, prenotada em
07/03/2025 com o nº2250126 à fl.63 do livro 1-MU, fica
registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita
por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,
anteriormente qualificada, em favor de JOSÉ DE SOUZA
FILHO, identidade CNH/DETRAN/RJ 00284760629, CPF
027.252.947-89 e seu cônjuge JOSEANE MOTA SOUZA,
identidade CNH/DETRAN/RJ 04125339500, CPF 053.452.737-07,
casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, empresários,
residentes nesta cidade, pelo preço de R\$245.784,00. O
imposto de transmissão foi pago pela guia nº2414072 em
02/09/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$315.135,24. Rio de Janeiro, 13 de junho de
2025.-----

Segue na ficha 63

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

63

CNM:089425.2.0426941-48

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 62

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21019 VNX

R - 257 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 14/02/2025, prenotado em 25/02/2025 com o nº2248859, fl.17v, livro 1-MU, instruído pelo Estatuto Social, arquivado em 25/09/2024, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE 1,332%** o imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.; e GAM PARTICIPAÇÕES LTDA.; anteriormente qualificadas; em favor de CDH HOLDING S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ 57.435.838/0001-25, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$2.000.000,00. Foram apresentados os certificados declaratórios de não-incidência de imposto de transmissão nº0058/2025 e nº0059/2025 emitidos em 23/01/2025 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/452163/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:R\$2.000.000,00. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC20355 LXC

R - 258 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/09/2018 do 15º Ofício de Notas, livro SB-761, fl.85, prenotada em 19/07/2024 com o nº2205648 à fl.263v do livro 1-MO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUCIANE ANDREIA SCHURMANN, brasileira, solteira, autônoma, sem união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 01071171509, CPF 962.772.389-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.004,52. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2145411 em 27/11/2017 e nº2186898 em 25/06/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$385.702,20. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA
426941

FICHA
63

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21020 PKA

R - 259 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1554, fl.179, Matrícula Notarial nº 088641.2025.02.28.00041907-87 prenotada em 25/04/2025 com o nº2259110 à fl.86 do livro 1-MV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,333%** do imóvel feita por MARGARETH PEREIRA DOS SANTOS, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2789965 em 25/02/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.006,63. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC20356 XNK

R - 260 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1554, fl.164, Matrícula Notarial nº 088641.2025.02.26.00041710-97 prenotada em 25/04/2025 com o nº2259106 à fl.85 do livro 1-MV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por SÉRGIO RICARDO MARQUES BARBIERI e sua mulher MONICA CRISTINA SOUZA DA ROCHA BARBIERI, CPF 920.225.297-15, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2789958 em 24/02/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC20357 VEB

R - 261 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1554, fl.048, matrícula notarial eletrônica nº088641.2025.02.05.00040189-63, Segue na ficha 64

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

64

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 63

prenotada em 25/04/2025 com o nº2259111 à fl.86 do livro 1-MV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por CARLOS HENRIQUE DE CARVALHO FIALHO e sua mulher LUCY ANGELA RODRIGUES FIALHO, CPF 919.558.907-49, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2783642 em 28/01/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC20576 LQK

R - 262 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1554, fl.182, matrícula notarial eletrônica nº088641.2025.02.28.00041914-66, prenotada em 25/04/2025 com o nº2259107 à fl.85v do livro 1-MV, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2798452 em 28/02/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC21016 JCG

R - 263 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/06/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 529, fl.133, prenotada em 06/06/2025 com o nº2267759 à fl.96v do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ALEXANDRE MOLINARO CORREA, médico, identidade
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

64

VERSO

CNH/SENATRAN/RJ 04033777950, CPF 885.803.267-53, convivente em união estável, pelo regime da separação de bens, com ANA LETICIA DA SILVA NASCIMENTO, dentista, identidade IFP/RJ 10597877-9, CPF 071.529.447-41, brasileiros, solteiros, residentes em Teresópolis/RJ, pelo preço de R\$280.002,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2689007 em 14/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$293.178,11. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ27185 WEF

R - 264 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/12/2017 do 15º Ofício de Notas, livro SB-732, fl.184, prenotada em 13/06/2024 com o nº2198452 à fl.4v do livro 1-MO, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARISTELA FERREIRA DUTRA, brasileira, divorciada, comerciante, sem união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 00293435198, CPF 705.973.407-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$189.720,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2144024 em 28/12/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$269.013,92. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ33860 FCE

R - 265 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/05/2024 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1394, fl.117, matrícula notarial eletrônica nº088641.2024.05.29.00026913-12, prenotada em 07/06/2024 com o nº2197305 à fl.263v do livro 1-MN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por MARISTELA FERREIRA DUTRA, anteriormente qualificada, em favor de HANNA VASCONCELLOS
Segue na ficha 65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

65

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089435-2-0426041-48

Continuação da ficha 64

SALES DE LIMA, brasileira, solteira, advogada, sem união estável, identidade OAB/RJ 180369, CPF 140.003.957-69, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2690548 em 16/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$80.000,00. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ33861 HQI

R - 266 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/04/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 547, fl.32, prenotada em 03/06/2025 com o nº2266899 à fl.66 do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ELIEZER BORGES CORREA, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, engenheiro de operação, identidade CREA/RJ 200022656-6, CPF 461.195.077-87, residente em Rio das Ostras/RJ, pelo preço de R\$94.860,11. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2807278 em 02/04/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$94.860,11. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ38401 KLT

R - 267 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/07/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 529, fl.155, matrícula notarial eletrônica nº092163.2024.07.15.00001647-06, prenotada em 13/06/2025 com o nº2269208 à fl.149 do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

65

VERSO

CNM:089425.2.0426941-48

IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificadas, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2695379 em 29/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.134,13. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ44898 SPI

R - 268 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/12/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 540, fl.46, prenotada em 08/07/2025 com o nº2273272 à fl.295 do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de RODRIGO ANDRADE CHENKEL; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2686607 em 09/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.134,13. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU23431 HQC

R - 269 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/03/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 521, fl.133, prenotada em 26/04/2024 com o nº2189512 à fl.283 do livro 1-MM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de CELSO GOMES DOS SANTOS, administrador, identidade DETRAN/RJ 03.058.593-9, CPF 355.641.807-04, e sua esposa MARTA CHAVES DOS SANTOS, escritã, identidade CNH/DETRAN/RJ 00273723569, CPF 356.143.907-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$122.892,00. O imposto de Sequê na ficha 66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

66

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

UNM:089425-2-0426941-48

Continuação da ficha 65

transmissão foi pago pela quia nº2663810 em 11/03/2024.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$122.892,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU23426 SQC

R - 270 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/05/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 547, fl.39, prenotada em 27/06/2025 com o nº2271875 à fl.244v do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,333%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANTONIO CARLOS MIGLIORA DOS SANTOS, brasileiro, professor de educação física, identidade DETRAN/RJ 04.211.889-3, CPF 627.375.977-49; e DENISE FROES BASTOS, brasileira, contadora, identidade UNH/SENATRAN/RJ 04801271802, CPF 766.272.687-87, solteiros, conviventes em união estável entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$325.652,37. O imposto de transmissão foi pago pela quia nº2806439 em 22/04/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$361.006,63. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU23427 FRQ

AV - 271 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/07/25 com o nº 2274057 à fl.23 do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,3996%** do imóvel como registro 82, conforme ordem de 30/10/24, em face de MAURICIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FILHO, CPF 846.643.806-82, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00308065620188190204 - Protocolo nº 202410.3012.03673608-IA-160. Para esta
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

66

VERSO

averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU36724 GCB

R - 272

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/05/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 547, fl.93, matrícula notarial eletrônica nº092163.2025.05.26.0002427-84, prenotada em 03/06/2025 com o nº2266895 à fl.69 do livro 1-MX, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,5994%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de HUGO SERRADO STOFFEL, brasileiro, administrador, identidade DETRAN/RJ 05.673.488-2, CPF 304.429.237-91, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDA CAVALCANTE FALCÃO, brasileira, professora, identidade CNH/DENATRAN/RJ 00200623171, CPF 028.935.487-09, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$407.796,21. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2808334 em 03/04/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$649.811,94. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU36720 UGC

AV - 273

PACTO ANTENUPCIAL: Pela escritura que serviu para o registro 272, instruída pela certidão de 01/07/2025 do 3º Ofício de Registro de Imóveis, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre HUGO SERRADO STOFFEL e FERNANDA CAVALCANTE FALCÃO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da completa
Segue na ficha 67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

67

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 66

separação de bens, através da escritura de 12/08/1998 do 23º Ofício, livro 7301, fl.28, e está registrado com o nº1195 do Registro Auxiliar no 3º Ofício de Registro de Imóveis, em 05/10/2000. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU36722 AVB

R - 274 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/03/2022 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1077, fl.021, prenotada em 09/07/2025 com o nº2273741 à fl.11v do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ROGERIO DE ALMEIDA FLORES, brasileiro, divorciado, sem união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 00149919452, CPF 586.244.067-49, residente nesta cidade; pelo preço de R\$119.908,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2462698 em 17/03/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$139.229,84. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD21890 EAP

R - 275 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1631, fl.002, prenotada em 10/07/2025 com o nº2273912 à fl.18 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por CRISTIANO SEVIDANES DE OLIVEIRA, e seu cônjuge MICHELE VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2837750 em 27/06/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.402,65. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

67

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD21010 LBQ

R - 276 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1631, fl.005, matrícula notarial eletrônica nº088641202507010004947393, prenotada em 10/07/2025 com o nº2273914 à fl.18 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ANDRE MATOS ROMANO, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificados; pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2837747 em 27/06/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD21005 GBQ

R - 277 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1631, fl.008, matrícula notarial eletrônica nº088641202507020004950836, prenotada em 10/07/2025 com o nº2273915 à fl.18 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por FERNANDO OCTAVIO MARTINS ALVES e seu cônjuge VANIA MARIA JOSE COZZI MARTINS ALVES, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificados; pelo preço de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2837765 em 27/06/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$433.207,96. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD21004 CEV

R - 278 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 08/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1631, fl.023, matrícula notarial eletrônica nº088641.2025.07.08.00049894-39, prenotada em 10/07/2025 com o nº2273918 à fl.18 do livro
Segue na ficha 68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

68

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 67

1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ELIANE AREAS CID, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2837758 em 27/06/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.201,33. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD20998 YFS

R - 279 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 02/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1631, fl.011, matrícula notarial eletrônica nº088641202507020004952097, prenotada em 10/07/2025 com o nº2273917 à fl.18 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ROGERIO DE ALMEIDA FLORES, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$40.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2837755 em 27/06/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$72.201,33. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD26907 QDF

R - 280 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/05/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1603, fl.008, prenotada em 14/07/2025 com o nº2274783 à fl.49 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por MARGARET PEREIRA CAVALARO DE OLIVEIRA, em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$270.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2820997 em 13/05/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$433.207,96. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2025.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

68

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD26908 EIO

R - 281 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/02/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1554, fl.081, prenotada em 09/07/2025 com o nº2273737 à fl.11v do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ANDRE LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, sem união estável, identidade CNH/DETRAN/RJ 00792039086, CPF 539.978.911-68, residente em Brasília/DF; pelo preço de R\$271.864,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2783641 em 24/01/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$433.207,96. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD29963 IGZ

R - 282 **COMPRA E VENDA:** Pelo requerimento de 12/08/2019, instruído pelo instrumento particular de 19/06/2013, prenotado em 04/08/2025 com o nº2279091 à fl.204 do livro 1-MZ, Auto de Arrematação de 09/11/2015, prenotado em 04/08/2025 com o nº2279093 à fl.204 do livro 1-MZ, rerratificados pela escritura de 08/07/2019, do 15º Ofício de Notas, livro SB-741, fl.182, prenotada em 04/08/2025 com o nº2279094 às fls.204 do livro 1-MZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de **1) FABIO AUGUSTO DE ALCANTARA ANDRADE**, anteriormente qualificado; **2) MAYA LOUREIRO PAIVA**, divorciada, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 12808984-4, CPF 113.058.487-99; e **3) ALVINA DE ALCANTARA PINTO**, solteira, médica veterinária, identidade Segue na ficha 69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

69

CNM:089425.2.0426941-48

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 68

CRMV/RJ 128092, CPF 276.872.107-78; brasileiros, sem união estável, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$60.000,01. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº2246891 e nº2247387 em 25/04/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$105.658,95. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD36416 LEJ

R - 283. **COMPRA E VENDA:** Pelos requerimento, instrumentos particulares e escritura que serviram para o registro 282, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,04995%** do imóvel feita por MAYA LOUREIRO PAIVA, e ALVINA DE ALCANTARA PINTO, **em favor** de FABIO AUGUSTO DE ALCANTARA ANDRADE; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2259638 em 19/06/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$75.587,61. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD36417 XUC

AV - 284 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285326 à fl.128v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,1332%** do imóvel, conforme ordem de 29/08/25, em face de FABRICIO RANAURO NUNES, CPF 012.612.047-19, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008925820165010015 - Protocolo nº 202508.2914.04225768-IA-801. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

69

VERSO

CNM:089425.2.0426941-48

atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO04566 LUV

AV - 285 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/09/25 com o nº 2285327 à fl.128v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,3996%** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de MAURICIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FILHO, CPF 846.643.806-82, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00308065620188190204 - Protocolo nº 202508.2613.04216607-IA-742. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO04570 XEQ

R - 286 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/08/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 546, fl.194, prenotada em 04/09/2025 com o nº2285768 à fl.144 do livro 1-NA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOSE GOLDBERG, brasileiro, médico, identidade CNH/DETRAN/SP 00848995615, CPF 206.823.958-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei
Segue na ficha 70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

70

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0426941-48

Continuação da ficha 69

6.515/77, com TAMARA BERES LEDERER GOLDBERG, brasileira, médica, identidade CNH/DETRAN/RJ 01799245006, CPF 507.318.078-04, residente em São Paulo/SP; pelo preço de R\$262.625,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2834662 em 01/07/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$262.625,00. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO11791 CKY

R - 287 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/08/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 551, fl.20, prenotada em 04/09/2025 com o nº2285767 à fl.144 do livro 1-NA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,3996%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de WILLIANS BRAGA DA SILVA, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01558824605, CPF 605.237.277-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ISABEL CRISTINA DOS SANTOS SILVA, brasileira, autônoma, identidade DETRAN/RJ 07.225.617-5, CPF 935.359.297-68, residente em Teresópolis/RJ; pelo preço de R\$271.864,14. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2848940 em 30/07/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$433.207,96. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO11796 VZR

R - 288 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 26/10/2013, prenotado em 30/07/2025 com o nº2278288 à fl.175 do livro 1-MZ, rerratificado pela escritura de 03/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1611, fl.39, prenotada em 14/07/2025 com o nº2274785 à fl.49 do livro 1-MZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

426941

FICHA

70.VERSO

CNM:089425.2.0426941-48

0,1998% do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MAURICIO DOS SANTOS CRUZ, brasileiro, identidade DETRAN/RJ 03576846-4, CPF 505.000.827-15, e NADIA FREITAS DE OLIVEIRA CRUZ, identidade DETRAN/RJ 04.316.948-1, CPF 719.145.017-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$216.603,07, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,07. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA71189 DLY

R - 289

PARTILHA: Pela escritura de 16/06/2021 do 17º Ofício de Notas, livro 8422, fl.159, prenotada em 30/07/2025 com o nº2278289 à fl.175 do livro 1-MZ, rerratificada pela escritura de 03/07/2025 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1611, fl.39, prenotada em 14/07/2025 com o nº2274785 à fl.49 do livro 1-MZ, fica registrada a **PARTILHA DOS DIREITOS AQUISITIVOS DE 0,1998%** do imóvel, deixado por NÁDIA FREITAS DE OLIVEIRA CRUZ, falecida em 17/04/2021, sendo advogado assistente ARY ARSOLINO BRANDÃO DE OLIVEIRA, inscrito na OAB/RJ com o nº156888, em favor de **1) 0,0666%** para MAURICIO DOS SANTOS CRUZ, viúvo, sem união estável, anteriormente qualificado; **2) 0,0666%** para ARTHUR HENRIQUE DE OLIVEIRA CRUZ, médico, identidade CNH/DETRAN/RJ 00139331823, CPF 078.111.947-24, casado pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CAMILA SALDANHA DA ROCHA CRUZ, bancária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04407853823, CPF 110.757.427-73; e **3) 0,0666%** para JOÃO MARCELO DE OLIVEIRA CRUZ, engenheiro mecânico, identidade CNH/DETRAN/RJ 00467841130, CPF 081.843.827-40, casado pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTA RIBEIRO SILVA, jornalista, Segue na ficha 71

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA
426941

FICHA
71

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 70

identidade IFP 11580559-0, CPF 056.411.177-57;
brasileiros, residentes nesta cidade; pelo valor de
R\$224.874,14. O imposto de transmissão foi pago pelas
guias nº2021-2-065892-3-00 e nº2021-3-062786-4-00 em
28/05/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$288.325,38. Rio de Janeiro, 13 de outubro
de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA71181 YFW

R - 290

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/07/2025 do 15º
Ofício de Notas, livro SB-1611, fl.039, prenotada em
14/07/2025 com o nº2274785 à fl.49 do livro 1-MZ, fica
registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita
por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,
anteriormente qualificada, em favor de MAURICIO DOS
SANTOS CRUZ; ARTHUR HENRIQUE DE OLIVEIRA CRUZ, casado
pelo regime da separação legal de bens, na vigência da
Lei 6.515/77, com CAMILA SALDANHA DA ROCHA CRUZ; e JOÃO
MARCELO DE OLIVEIRA CRUZ, casado pelo regime da
separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
ROBERTA RIBEIRO SILVA; anteriormente qualificados; pelo
preço de R\$216.603,07. O imposto de transmissão foi pago
pela guia nº2835624 em 24/06/2025. Valor atribuído para
base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de
Janeiro, 13 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA71185 TSR

R - 291

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/06/2023 do 15º
Ofício de Notas, livro SB-1239, fl.094, matrícula
notarial eletrônica nº088641.2023.06.16.00014470-54,
prenotada em 19/09/2025 com o nº2289309 à fl.271v do
livro 1-NA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,999%** do
imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA
426941

FICHA
71

VERSO

de CARLOS CAMACHO, brasileiro, solteiro, diretor executivo, sem união estável, identidade DETRAN/RJ 004770302-0, CPF 933.910.727-68, residente em Portugal; pelo preço de R\$1.396.101,75. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2578672 em 06/06/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:R\$1.530.753,12. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA71176 AFW

R - 292

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/08/25 do 15º Ofício de Notas, livro SB-1648, fl.143, matrícula notarial eletrônica nº088641.2025.08.29.00054045-87, prenotada em 19/09/2025 com o nº2289205 à fl.267v do livro 1-NA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1332%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., em favor de HERITAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; anteriormente qualificados; pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2854671 em 27/08/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.402,65. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA71177 DKU

R - 293

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/09/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 551, fl.112, prenotada em 02/10/2025 com o nº2292023 à fl.69 do livro 1-NB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,1998%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de PEDRO PAULO VILARDO DE FREITAS, brasileiro, engenheiro, identidade CNH/DETRAN/RJ 00126847302, CPF 211.876.577-00, casado pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da lei 6515/77, com NADIA REGINA
Segue na ficha 72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

72

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 71

VIGLONGO CORREA DE FREITAS, brasileira, professora, identidade CNH/DETRAN/RJ 00090376440, CPF 002.158.737-00, residente nesta cidade; pelo preço de R\$135.932,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2865073 em 11/09/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.603,98. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA80861 CYQ

R - 294 **PENHORA:** Pela certidão de 16/01/2025 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ,, prenotado em 18/06/2025 com o nº 2270288 à fl.187v do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 0,0666** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$133.899,48, decidida nos autos da ação movida por GABRIELA XAVIER MAIA em face de TIC BRISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0038369-75.2016.8.19.0203). Serviu também para este registro o ofício nº 320/2025 de 07/10/2025 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 10/10/2025 com o nº 2293846 à fl.134v do livro 1-NB, que determinou a prática do ato independente da titularidade do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$133.899,48. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA82859 SPG

R - 295 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/08/2025 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 551, fl.56, prenotada em 16/09/2025 com o nº2288434 à fl.240 do livro 1-NA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de ASSIS PACHECO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., sociedade

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

72

VERSO

empresária limitada, com sede em Curitiba/PR, CNPJ 02.090.346/0001-53; pelo preço de R\$99.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2847656 em 05/08/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$99.000,00. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAI97609 VTI

R - 296 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/05/2018 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 417, fl.144, prenotada em 29/09/2025 com o nº2290998 à fl.32 do livro 1-NB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de IGOR ESTENIO MIRANDA, brasileiro, solteiro, sem união estável, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00658699057, CPF 280.347.498-00, residente em São Paulo/SP; pelo preço de R\$62.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2179089 em 02/05/2018. Valor atribuído para base de cálculo:R\$109.739,16. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS20956 OUN

R - 297 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/08/2018 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos/RJ, livro 423, fl.70, prenotada em 29/09/2025 com o nº2290999 à fl.32 do livro 1-NB, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0666%** do imóvel, feita por IGOR ESTENIO MIRANDA, anteriormente qualificado, em favor de ELAINE DANTAS DE SENA, brasileira, divorciada, sem união estável, militar, identidade CNH/DETRAN/RJ 02932366067, CPF 088.654.927-24, residente nesta cidade; pelo preço de R\$52.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2194751 em 13/07/2018. Valor atribuído para base de cálculo:R\$109.739
Segue na ficha 73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0426941-48

MATRÍCULA

426941

FICHA

73

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 72

,16. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS20961 RUN

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de março de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os nºs 1826459, Escritura de 16/05/2018 do 35º Ofício, livro 12, folhas 136 - (Compra e Venda); 1860441, Escritura de 13/02/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 96/99 - (Retificação de Compra e Venda); 1860439, Instrumento Particular de 09/09/2015 - (Arrematação); 1982969, Instrumento Particular de 09/09/2015 - (Arrematação); 1982970, Instrumento Particular de 28/02/2021 - (Promessa de Cessão); 1982971, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 143 - (Retificação de Compra e Venda); 1982972, Instrumento Particular de 05/04/2019 - (Promessa de Cessão); 1982973, Escritura de 13/02/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 100 - (Retificação de Compra e Venda); 1982974, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 139 - (Retificação de Compra e Venda); 1982975, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 147 - (Retificação de Compra e Venda); 1982976, Escritura de 13/02/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 104 - (Retificação de Compra e Venda); 1982977, Instrumento Particular de 09/09/2015 - (Arrematação); 1982978, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 155 - (Retificação de Compra e Venda); 1982979, Escritura de 13/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 112 - (Retificação de Compra e Venda); 1982980, Instrumento Particular de 09/09/2015 - (Arrematação); 1982981, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 151 - (Retificação de Compra e Venda); 1982982, Instrumento Particular de 28/02/2019 - (Promessa de Cessão); 1982983, Escritura de 13/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 108 - (Retificação de Compra e Venda); 1982984, Escritura de 18/12/2019 do 15º Ofício, livro SB-822, folhas 159 -

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPPF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

(Retificação de Compra e Venda); 1982985, Instrumento Particular de 28/02/2019 - (Promessa de Cessão); 1982986, Escritura de 13/02/2019 do 15º Ofício, livro SB-784, folhas 116 - (Retificação de Compra e Venda); 2182609, Escritura de 04/03/2024 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos - (Compra e Venda); 2188170, Escritura de 29/12/2023 do 15º Ofício, livro SB-1325, folhas 165/166 - (Compra e Venda); 2223684, Escritura de 25/09/2024 do 35º Ofício, livro 155, folhas 153/155 (Compra e Venda); 2233838, escritura de 25/09/2024 do 35º Ofício, livro 155, fls.153/155 (aditamento); 2256619, ofício 185/2025 de 25/02/2025 da 4ª Vara Cível-RJ (Cancelamento de Indisponibilidade); 2279092, requerimento de 01/09/2025 - (Indisponibilidade CNIB). Certifico ainda que, constam lançados no Indicador Pessoal e, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nomes de: MAURÍCIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FILHO, inscrito no CPF nº 846.643.806-82; FABRÍCIO RANAURO NUNES, inscrito no CPF nº 012.612.047-19; RICARDO RANAURO, inscrito no CPF nº 021.855.287-42; e ATLANTIS RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA inscrita no CNPJ nº 12.605.755/0001-07. Certifico ainda que, constam Processos nºs 0258472-41.2019.8.19.0001 e 0168037-50.2021.8.19.0001, na Vara de Registros Públicos. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 05 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW67135 OUP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F88BP-ARK5C-U5PFW-8XSPF>