

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº: -3 8 9 7 9. Lº. -2 M / 9.- FLS.: -3.-

IMÓVEL : - Apartamento nº901 do edifício situado na Rua Barata Ribeiro nº264, com a correspondente fração ideal de 1/21 do terreno, que mede na totalidade :-5,55m por uma linha de testada; 27,15m por uma 2ª linha, em direção à ru Toneleros; 5,70m por uma 3ª linha, em direção à Rua República do Peru; 1,85m por uma 4ª linha em direção à Rua Barata Ribeiro; 5,45m por uma 5ª linha, em direção à Rua República do Peru; 6,85m por uma 6ª linha em direção à Rua Toneleros; 4,00m por uma 7ª linha paralela à Rua Toneleros e em direção à Rua Marechal Mascarenhas de Moraes; 3,90m por uma 8ª linha em direção à Rua Barata Ribeiro; 11,75m por uma 9ª linha paralela à Rua Toneleros, em direção à Rua Marechal Mascarenhas de Moraes; 1,25m por uma linha oblíqua, que tige a mesma linha a uma 10ª (decima) linha de 27,15m na direção à Rua Barata Ribeiro, que termina no ponto inicial da 1ª linha; confrontando, à direita com o nº266; à esquerda com o nº262; e nos fundos com os nºs. 262 e 270, todos da Rua Barata Ribeiro.- **INSCRIÇÃO** : -nº399978.- **C.L.** :-nº6651.- **PROPRIETÁRIOS** : - Darcy Trigo, jornalista, e sua mulher Joseth de Jesus Melo Mendes Trigo, de prendas do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, C.P.F. nº018806327/72, residentes nesta Cidade.- **REGISTRO** : - 3GH fls.143, nº117666.- Rio de Janeiro, 14 de março de 1980.: - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : - : -

R.1/38979-COMPRA E VENDA : - Por escritura de 05 de setembro de 1977, do 13º Ofício de Notas desta Cidade, livro 2009, folhas 85, os proprietários qualificados na matrícula, VENDERAM o imóvel ali descrito a Jose de Jesus Melo Mendes, brasileiro, solteiro, maior, professor, C.P.F. nº057213267/00, residente nesta Cidade, pelo preço de R\$ 140.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2457926 em 02/02/1977.- Rio de Janeiro, 14 de março de 1980.-

R.2/38979-COMPRA E VENDA : - Por escritura de 29 de dezembro de...
1977, do 13º Ofício de Notas desta Cidade, livro 2062, folhas 17,,
Jose de Jesus Melo Mendes, qualificado no R.1, VENDEU o imovel da..
matricula a Darcy Trigo, casado com Joseth de Jesus Melo Mendes Tri-
go, qualificados na matricula, pelo preço de R\$ 140.000,00.- O im-
posto de transmissão foi pago pela guia de nº 2490563 em 28/12/1977
Rio de Janeiro, 14 de março de 1980.- - : - : - : - : - : - : -

R.3/38979-COMPRA E VENDA : -Por escritura de 25 de setembro de --- 1980, L.2114, fls.24, do 12º Ofício de Notas, os proprietários, - qualificados na matrícula VENDERAM o imóvel a Montagu Wolf Pearl, - inglês, aposentado, C.P.F.664008487/20 e s/mulher Berta Grunblatt/ de Pearl, uruguaia, aposentada, casados pela comunhão de bens, re- sidentes em Buenos Aires, Argentina, pelo preço de R\$1.300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº.-2476824 em 22.09.- .1980.- Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1980.- : - : - : - : - : -

R-4 - 38979 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 1 de outubro de ..
1982 do 23º Ofício desta cidade, Lº 4334 fls. 41, prenotada em 19



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/007454

CNM: 089276.2.0038979-57

de novembro de 1982 no Lº 1K às fls. 297 sob o nº 130059, os pro -
prietários, já qualificados, venderam o imóvel a WALTER NEUMANN, -
brasileiro, desquitado, industrial, residente nesta cidade, CPF. -
nº 009790587-91, pelo preço de Cr\$6.800.000,00. O imposto de trans -
missão foi pago pela guia nº 24/38060 em 1/10/82. Rio de Janeiro, -
24 de novembro de 1982. ---

R.5/38.979 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 30.09.98-
do 14º Ofício, Livro nº 4498, fls 115, (prenotação nº 357551 de---
26.10.98 do Lº 1AF, fls 99), o proprietário WALTER NEUNANN, já qua
lificado, vendeu o imóvel à ELISABETH GRANDI GOMES, brasileira,---
viúva, do lar, CIC nº 699,107.317-20, residente nesta cidade; pelo
preço de R\$66.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia-
nº nº 524563 em 29.09.98, no valor de R\$1.320,00. Rio de Janeiro,-
30 de Outubro de 1998. ---

O OFICIAL:

José Antonio T. Marcondes
Oficial

R.6/38979 - Rio de Janeiro, 11/03/2025.

Prenotação sob o nº 697681 em 24 de fevereiro de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 29/04/2024,
da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM. Juiz
Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho, fica registrada a penhora do
imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R
\$ 54.624,75, através da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO
CLAUDIA CRISTINA em face de MARCO ANTONIO DE SOUZA sucessor de
ELIZABETH GRANDI GOMES, o qual foi nomeado depositário fiel,
referente ao processo nº 0214900-98.2020.8.19.0001. **Selo: EEWP 50051
CZX.**-----CGV Ato assinado eletronicamente por Daniel
Lopes de Souza, Substituto, matrícula nº: 94/25115.-

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei
6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e
reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na
matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de
todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos
termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os
eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel,
sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos
relativos ao mesmo. Data da busca 10/03/2026. Rio de
Janeiro, 11/03/2026. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às
buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY 52819 CIB
Consulte a validade do selo em:
[http://www4.tjrj.jus.br/Portal-
Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº
89/2016 e CGJ nº45/2017,
regulamentam a emissão e o uso de
certidões eletrônicas pelos
serviços de registro de imóveis do
Estado do Rio de Janeiro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NYF6-RTGJK-J3VRQ-YDF55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr