



2026 / 014525
S26030028287D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

586451 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460494

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 08 de abril de 2021.

IMÓVEL



Loja 102 com dependência no jirau, do prédio situado na Avenida Nelson Cardoso nº 640, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 10 vagas de garagem cobertas nos pavimentos de garagem 1, 2, 3 ou 4, e a correspondente fração de 0,015086 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48264, que mede em sua totalidade 24,00m de frente, 43,00m à direita, 48,00m à esquerda, e 28,80m aos fundos em 3 segmentos de 12,00m, mais 4,80m, mais 12,00m, confrontando a direita com o prédio nº 664, à esquerda com o prédio nº 618, ambos da Avenida Nelson Cardoso, e aos fundos com os prédios nºs 249 e 261 ambos da Estrada do Cafundá e com o prédio nº 67 da Rua Farmacêutico Silva Araújo. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3231887-5(MP), **CL** 04036-0. **PROPRIETÁRIA:** CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra ao casal Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro e outro, parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 178, registrada em 03/06/2013 com o nº 7 na matrícula 343997, e parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 176, registrada em 03/06/2013 com o nº 13 na matrícula 3455, e a loja por construção própria, averbada em 24/07/2020 com o nº 7, hoje retificada com o nº 9, ambas na matrícula 398357, tendo sido o **'HABITE-SE'** concedido em 20/02/2020. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 10 na matrícula 398357, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Comercial de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HNY-EWRW9-QMJX6-QHCZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

460494

FICHA

1

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Consta averbada em 26/10/2020 com o nº 8 na matrícula 398357, a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ROCCO PESCE, CPF 110.813.417-34 em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0011496-78.2020.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor da causa em R\$117.360,00, através da certidão de admissão de 21/09/2020 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 22/11/21, prenotado em 22/11/21 com o nº 2018577 à fl.136v do livro 1-LP, instruído pela certidão de admissão de 18/11/21 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ (Processo nº 0028346-13.2020.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por PEDRO PAULO SAYÃO BARRETO, CPF nº 043.647.327-53, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., tendo sido atribuído o valor à causa de R\$156.968,38. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP67292 DSE

R - 4

PENHORA: Pelo termo de 28/02/2022 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/03/2022 com o nº 2038125 à fl.239v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HNY-EWRW9-QMJX6-QHCZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460494-75

MATRÍCULA
460494

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

valor de R\$211.987,95, decidida nos autos da ação movida por PEDRO PAULO SAYÃO BARRETO em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (Processo nº 0028346-13.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$211.987,95. Rio de Janeiro, 11 de março de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT44599 RQT

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 04/03/2024 da 4ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 06/03/2024 com o nº 2180058 à fl.243 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.289,04, decidida nos autos da ação movida por IGOR TONA PERES em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (Processo nº 0008370-49.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.289,04. Rio de Janeiro, 13 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG76732 KVQ

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198338 à fl.300v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/24, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00086407820198190209 - Protocolo nº 202405.2316.03349606-IA-640. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HNY-EWRW9-QMJX6-QHCZ4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0460494-75

MATRÍCULA

460494

FICHA

2

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64698 IQT

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 460494, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW62824 YUP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6HNY-EWRW9-QMJX6-QHCZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr