



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0004539-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

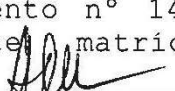
MATRÍCULA Nº 4539A

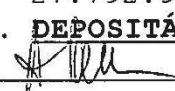
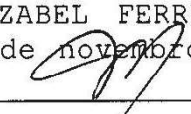
FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 1.004 (mil e quatro) do bloco 3 (três), denominado Edifício Visconde de Itaboraí, integrante do Empreendimento Mirante do Rio, situado na rua Barão do Amazonas, nº 2 (dois), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, com uma vaga de garagem para estacionamento, sem local privativo, localizada em área apropriada no primeiro pavimento, inscrito na PMN sob o nº 158.340, e fração ideal de 1/300, do domínio útil do terreno foreiro à União, que mede 89,26m de frente para a rua Visconde de Itaboraí; 77,50m para a rua São Diogo; 83,60m para a rua Santa Clara e 78,65m para a rua Barão do Amazonas. Boletim do aceite de obras nº 30.435, de 13/09/1983. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO PAULO DE LIMA, brasileiro, marítimo, casado com NILZA DANTAS LIMA, pelo regime da separação de bens, titular da identidade nº 1138237, expedida pelo IFP, em 10/08/1953, e do CPF/MF nº 078.107.257-34, residente e domiciliado na rua Jovelino de Oliveira Viana, nº 109, apartamento 610, São Gonçalo, RJ. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a João Fortes Engenharia S.A., através do contrato particular de 30 de setembro de 1983, registrado sob o nº 3-4.539, em 21/12/1983. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-G-1, fls.206, matrícula nº 4539, desta Circunscrição. Niterói, 17 de outubro de 2017. Substituto.  Oficial.

AV.1.M-4539. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 11 de outubro de 2023.  Substituto (Mat.94/16799).  Substituto Legal (Mat.94/9122).

R.2.M-4539. (PENHORA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL)- Protocolo nº 49633, de 24/10/2025. Por Termo de Penhora de 13/10/2025, expedido pelo MM. Juiz Titular da 8ª Vara Cível de Niterói, Dr. Rafael Rezende das Chagas, oriundo do processo nº 0040736-88-2019.8.19.0002, registra-se a penhora do direito e ação do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$17.859,52. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO MIRANTE DO RIO, CNPJ nº 27.792.969/0001-07. **EXECUTADA:** MARIA IZABEL FERREIRA DE LIMA. **DEPOSITÁRIA:** A executada. Niterói, 06 de novembro de 2025.  Substituto (Mat.94/16799). 

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA27-5STDJ-FZH72-UWCHJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0004539-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4539

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EFAL 12299 ESN

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 26/000400

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/03/26. às 17:34hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFBR 63648 PEB



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	6,20
Funperj:	6,20
Funarpen:	7,44
ISS:	2,53
Total:	177,01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BA27-5STDJ-FZH72-UWCHJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

