

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.184.123-2	Nº da Guia 00	Contribuinte CLINICA NAZARIO R E PARTICIPACAO LTDA				
Endereço AVN JAIME POGGI, 00099, BL-002 APTO 0107 BARRA OLIMPICA		Cod.Lograd 120246	Trecho 001	Cod.Bairro 165	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2012	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
76	3.387,44	1,0000000	0,87	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
201.580,00	x 0,0100 =	2.016,00	- 403,00	= 1.613,00	695,00	2.308,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.184.123-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.146,44

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.184.123-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.146,44
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8161000021.4 46443659202.4 60206310260.5 00031841231.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.184.123-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 230,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.184.123-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 230,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8165000002.0 30803659202.7 60206310260.5 10031841231.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107318412327