



2026 / 017461
S26030380209D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
200.809

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

10 de outubro de 1994.

IMÓVEL Apartamento 302 do Bloco 05 do edifício nº 7.799 da Estrada dos Bandeirantes, na freguesia de Jacarepaguá, com a correspondente fração de 0,002410868 do terreno que mede 11,00m em reta mais 87,55m em curva interna subordinada a um raio de 289,50m; nos fundos mede 62,45m mais 20,80m aprofundando o terreno mais 77,80m alargando o terreno; 165,80m à direita; à esquerda, partindo do alinhamento da Estrada dos Bandeirantes, mede 87,70m mais 50,60m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Estrada Igarapé-Açu (AJ) antiga Estrada do Porto, por onde mede 59,20m, confrontando na frente com a Estrada dos Bandeirantes, nos fundos com a área destinada a Equipamentos Urbano Comunitário e terrenos de propriedade da Carvalho Hosken S/A ou sucessores; à direita com o terreno do Motel Kaiser e à esquerda com o lote 02 do PAL 42832 da Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora ou sucessores e com a Estrada Igarapé-Açu INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.719.349-1 (MP) CL Nº 2433-1. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.794.320/0001-45; adquirido em maior porção por compra à Soares Leone S/A - Construtora e Pavimentadora, conforme instrumento particular de 30.12.1991, registrado em 11.02.1992 sob o nº 03 na matrícula nº 182244. INDICADOR REAL - Livro 4-CE nº 115.687, - fls. 18lv. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1994.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 11.02.1992 sob o nº 4 na matrícula 182244, uma hipoteca em 1º grau, para a construção do empreendimento, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme o instrumento particular de 30.12.1991, Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1994.

O OFICIAL

Av.02 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 31.08.94, prenotado em 16.09.1994 sob o nº 577.815 às fls. 11lv do 1º 1-DC, fi

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP335-8XLFB-36UUZ-B2VJ5>



00200809



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

200809

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

CESSÃO DE CRÉDITOS feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, originada em hipoteca em 1º grau registrada com o nº 4, pelo preço de R\$26.810,98 Rio de Janeiro 09 de setembro de 2005.

O Oficial _____

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 200809, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 12 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW73493 AHI
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
 Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
 Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
 Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP335-8XLFB-36UUZ-B2VJ5>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP335-8XLFB-36UUZ-B2VJ5>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

