

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

6.305

FICHA

01

Transcrita do Lº 2-J, fls. 154.-

IMÓVEL - Aptº 304 do prédio à rua Ribeiro Guimarães, 150, dist. - do Andaraí e 2/210 do terreno, com 01 vaga no local de estacionamento, medindo dito terreno 37,40m de frente, 37,90m nos fundos por 44,50m de ambos os lados; confronta à direita com o nº 180, à esquerda com o nº 134, e, nos fundos com os nºs 27 e 31 da rua Padre Champagnat, todos da Cia Fiação e Tecidos Corcovado. -- (C.L. 8025 - Insc. 071.210).

PROPRIETÁRIO- Caixa de Peculio dos Militares Beneficente (CAPEMI), com sede n/cidade, CGC nº 33.287.319/0001.

REGISTRO ANTERIOR- Lº 3-AC, fls.239 nº 24981 d/cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA- a proprietária prometeu vender o imóvel a Jones Miguel Ferreira, brasileiro, militar casado com Neusa Salles Ferreira pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 012.036.907/97, residente n/cidade, conforme escrituras de 30.10.70 do 1º Ofício, Lº 2216, fls.28 e de 15.6.73 e 24.5.77 do 9º Ofício, Lºs 1700 e 2027, fls.48 e 13, pelo valor de CR\$----- CR\$71.000,00. Rio, 4.10.77.

R-2-COMPRA- Jones Miguel Ferreira, casado com Neusa Salles Ferreira, comprou o imóvel da proprietária, conforme a cita da escritura de 24.5.77, pelo valor de CR\$71.000,00. Rio, 4.10.77

R-3-COMPRA- Williams da Silva Gonçalves, brasileiro, professor, - casado pelo regime da comunhão parcial de bens com - Maria de Fátima Barbosa Gonçalves, CIC nº 264.131.757-53, residente n/cidade, comprou o imóvel de Jones Miguel Ferreira, e s/m Neusa Salles Ferreira, brasileira, advogada, CIC nº 012.036.907-97, conforme escritura de 20.03.95 do 24º Ofício, Lº 4312 fls.173, - pelo valor de R\$35.000,00. Rio, 03.05.95. O Oficial. *Em substit.*

R-4-COMPRA - Andrez Maggessi Bello, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Cristine Cury Maggessi Bello, CIC nº 992.117.507-68, residente n/cidade, - comprou o imóvel de Williams da Silva Gonçalves e s/m Maria de Fátima Barbosa Gonçalves, brasileira, professora, CIC nº 001.507.-- 737-30, conforme certidão da escritura de 02.07.97 do 24º Ofício, Lº 4669, fls.2, pelo valor de R\$56.000,00. Imposto de transmissão guia nº 422038 de 27.06.97, sendo o adquirente casado na vigência da Lei 6515/77. Rio, 28.08.97. O Oficial. *Em substit. Paulo Cesar de Souza Brito*

AV-5-UNIFICAÇÃO - nos termos da petição de 06.07.2009, prenotada sob o nº 291987 em 26.10.2011, certidão do SMU de 30.06.2009 e CND nº. 002092011-17060940 de 28.09.2011, foi concedida licença para legalização de modificação sem acréscimo de área em prédio existente residencial, multifamiliar, unificando os apartamentos 304, objeto desta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6MZ-G3YM2-SLHDQ-5Q34T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
6305

FICHA
01
VERSO

matrícula ao apt° 306, objeto da matrícula 6307, com utilização à título precário de parte da circulação comum (corredor), com a área total de 114,00m²; sem exame de eventual ofensa e direitos de terceiros, que poderão buscar a tutela judicial se julgarem-se lesados pelas obras em questão sem reconhecimento da legalidade do figurado como existente; passando a ser designado por apartamento 304 da rua Ribeiro Guimarães n° 150, sendo a matrícula aberta nesta data sob o n° 59989, cujo habite-se foi concedido em 26.06.2009. Rio, 03.11.2011. O oficial. *Car. [Handwritten Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6MZ-G3YM2-SLHDQ-5Q34T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

6.307

FICHA

01

Transcrita do Lº 2-J, fls.155.-

IMÓVEL- Aptº 306 do prédio à rua Ribeiro Guimarães, 150, dist. do Andaraí, e 2/210 do terreno com 01 vaga no local de estacionamento, medindo dito terreno 37,40m de frente, 37,90m nos fundos por 44,50m de ambos os lados; confronta à direita com o nº 180, à esquerda com o nº 134, e nos fundos com os nºs 27 e 31 da rua Padre Champagnat, todos da Cia Fiação de Tecidos Corcovado. - (C.L. 8025 - Insc. 071.212).

PROPRIETÁRIO- Caixa de Pecúlio dos Militares Beneficente (CAPEMI) c/sede n/cidade, CGC nº 33.287.319/0001.

REGISTRO ANTERIOR- Lº 3-AC, fls.239 nº 24981 d/cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA- a proprietária prometeu vender o imóvel a Jones Miguel Ferreira, brasileiro, militar, casado com Neusa Salles Ferreira, pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 012.036.907-97, residente n/cidade, conforme escrituras de 30.10.70 do 1º Ofício, Lº 2216, fls.28 e de 15.6.73, e 24.5.77 do 9º Ofício, Lºs 1700 e 2027, fls.48 e 14vº, pelo valor de CR\$71.000,00. Rio, 4.10.77.

R-2-COMPRA- Jones Miguel Ferreira, casado com Neusa Salles Ferreira, comprou o imóvel da proprietária, conforme a cita da escritura de 24.5.77, pelo valor de CR\$71.000,00. Rio, 4.10.77

AV-3-RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA- nos termos do Art. 213 da Lei de Registros Públicos, fica retificada a matrícula para constar que o apto 306 objeto da mesma não possui vaga no local de estacionamento como constou erroneamente da referida matrícula. Rio, 16.3.95.

R-4-COMPRA- Williams da Silva Gonçalves, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria de Fátima Barbosa Gonçalves, CIC nº 264.131.757-53, residente n/cidade, comprou o imóvel de Jones Miguel Ferreira, e s/m Neusa Salles Ferreira, brasileira, advogada, CIC nº 012.036.907-97, conforme escritura de 05.03.95 do 24º Ofício, Lº 4312, fls.175, pelo valor de R\$25.000,00. Rio, 26.04.95. O Oficial. *Ex. Subst. Paulo Roberto Maggessi Bello*

R-5-COMPRA - Andres Maggessi Bello, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Cristine Cury Maggessi Bello, CIC nº 992.117.507-68, residente n/cidade, comprou o imóvel de Williams da Silva Gonçalves, e s/m Maria de Fátima Barbosa Gonçalves, brasileira, professora, CIC nº 001.507.737-30, conforme certidão da escritura de 02.07.97 do 24º Ofício, Lº 4669, fls.2 pelo valor de R\$56.000,00. Imposto de transmissão, guia nº 422039 de 27.06.97. Rio, 28.08.97. O Oficial. *Ex. Subst. Paulo Roberto Maggessi Bello*

AV-6-UNIFICAÇÃO - nos termos da petição de 06.07.2009,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6MZ-G3YM2-SLHDQ-5Q34T>

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6307

FICHA

01

VERSO

prenotada sob o n° 291987 em 26.10.2011, certidão do SMU de 30.06.2009 e CND n° 002092011-17060940 de 28.09.2011, foi concedida licença para legalização de modificação sem acréscimo de área em prédio existente residencial, multifamiliar, unificando os apartamentos 306, objeto desta matrícula ao apt° 304, objeto da matrícula 6305, com utilização à título precário de parte da circulação comum (corredor), com a área total de 114,00m²; sem exame de eventual ofensa e direitos de terceiros, que poderão buscar a tutela judicial se julgarem-se lesados pelas obras em questão sem reconhecimento da legalidade do figurado como existente; passando a ser designado por apartamento 304, da rua Ribeiro Guimarães n° 150, sendo a matrícula aberta nesta data sob o n° 59989, cujo habite-se foi concedido em 26.06.2009. Rio, 03.11.2011. O oficial. *Em. do Sr. Paulo Sérgio de Souza*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6MZ-G3YM2-SLHDQ-5Q34T>



Valide aqui este documento

CNM: 088542.2.0059989-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59989

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

IMÓVEL - Aptº 304, do edifício à rua Ribeiro Guimarães nº 150, distrito do Andaraí, e 4/210 do terreno, com direito a uma vaga no local de estacionamento, resultante da unificação dos antigos aps. 304 e 306, medindo o terreno 37,40 de frente, 37,90m nos fundos por 44,50m de ambos os lados; confronta à direita com o nº 180, à esquerda com o nº 134, e, nos fundos com os nºs. 27 e 31 da rua Padre Champagnat, todos da Cia Fiação e Tecidos Corcovado. (C.L. 8025- insc. 071.210- aptº 304 e 071.212- aptº 306).

PROPRIETÁRIO- Andres Maggessi Bello, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Cristine Cury Maggessi Bello, CIC nº 992.117.507-68, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Mat. 6305 e Mat. 6307 deste cartório. Rio, 03.11.2011. O Oficial. *Car. N.º 1000, 1000, 1000, 1000*

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R\$193,54**

Rio de Janeiro, 26/03/2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBR/60265 TKN



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6MZ-G3YM2-SLHDQ-5Q34T>