



## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgj-rj.com.br](http://www.2rgj-rj.com.br)

Valide aqui este documento

Regina Castro Souza

### CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

**3 29 4 3**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 701, do bloco 2, do edifício situado na Estrada da Gávea, nº 681, com direito a uma vaga de garagem, localizada no pavimento de acesso, e sua correspondente fração ideal de 24/4.200 do respectivo terreno, designado por lote 5, do PAL 32.317, que mede: 42,78m de frente, pela Estrada da Gávea e mais 73,78m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com um logradouro ainda sem denominação, por onde mede 120,10m e mais 65,57m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Aquarela do Brasil, por onde mede 49,37m; à direita mede 49,95m, mais 23,16m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 42,40m (configurando com a anterior um ângulo reto), mais 15,64m (configurando com a anterior um ângulo reto, alargando o terreno), mais 21,69m (aprofundando o terreno), mais 21,05m (alargando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 23,00m (estreitando o terreno, configurando um ângulo reto), mais 23,27m (aprofundando o terreno, configurando um ângulo obtuso externo, fechando o perímetro), confrontando nas duas primeiras medições com o terreno do prédio da Estrada da Gávea, nº 655 (Lote 4, do PAL 32.317) e nas seis últimas medições com o terreno dos prédios da Avenida Aquarela do Brasil, nº 333 (lote 1, do PAL 32.317). Inscrito no FRE sob o nº 1.175.953 (MP), CL 7244. PROPRIETÁRIA: DA FRAÇÃO DO TERRENO: São Conrado Construções e Comércio Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livro 3-FJ, fls. 104, sob o nº 71.033, em 05.08.1974 e livro 3-FK, fls. 21, sob o nº 71.148, em 12.08.1974, transportados para a matrícula 1081. Rio de Janeiro, **30 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*

FERNANDO B. FALCAU - Jf. Subst.  
Matrícula 06/1530

AV-1- 32.943- PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO: feita pela proprietária, qualificada na matrícula, em favor de: 1)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBI/70533 HOI



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**3 2 9 4 3**

FICHA  
01  
VERSO

Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., e, 4) São Marcos Comercio e Industria de Materiais de Construção S/A; na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente, conforme registro no livro 4-CU, fls. 253, sob o nº 36.184. Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*  
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.  
Matricula 06/1530

AV-2- 32.943 - MEMORIAL DE INCORPORACÃO: as promitentes compradoras arquivaram memorial de incorporação imobiliária, registrado no livro 8-I, fls. 148, sob o nº 458. Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*  
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.  
Matricula 06/1530

AV-3- 32.943 - CONVENÇÃO: A Convenção do condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 15. Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*  
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.  
Matricula 06/1530

AV-4- 32.943 - CONSTRUÇÃO: a construção do imóvel foi averbada em 05.09.78, conforme o ato AV-5-1081, tendo o "habite-se" sido concedido em 30.06.78. Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*  
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.  
Matricula 06/1530

AV-5- 32.943 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do ato AV-7-1081, foi averbada a mudança da razão social de Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., que passou a se denominar **CENTRAL BRASILEIRA DE PRODUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - LTDA.** Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcao*  
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.  
Matricula 06/1530

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**3 2 9 4 3**

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.943

AV- 6 - 32.943 - HIPOTECA: O imóvel, juntamente com outras unidades do mesmo prédio, está hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal -CEF, conforme o ato R-2 da matrícula número 1081, figurando como devedoras as empresas promitentes compradoras da fração ideal do terreno e incorporadoras do prédio. Rio de Janeiro, **30 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcão*  
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

R- 7 - 32.943 - TÍTULO: Compra e venda da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 137, de 01.02.1980, protocolada neste cartório sob o nº 70.772, acompanhada de requerimento datado de 25.09.1980. VALOR: Cr\$ 654.909,00 . TRANSMISSÃO: Guias nºs 24-84355, 24-84356, 24-84357 e 24-84358, em - 30.12.1975. TRANSMITENTE: São Conrado Construções e Comércio Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. ADQUIRENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº - 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº 42.145.268/0001-61, e, 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC nº 33.453.739/0001-08; adquirentes na proporção, respectivamente, de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5. Rio de Janeiro, **30 DEZ. 1980**

*Fernando B. Falcão*  
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

R- 8 - 32.943 - TÍTULO: Promessa de compra e venda da fração

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>3 2 9 4 3</b>	FICHA 02 VERSO
-------------------------------	----------------------

ideal do terreno e das benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3181, fls. 160, de 28.11.1978, aditada por outra do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 143, de 01.02.1980, protocoladas neste cartório sob o nº 70.769, acompanhadas das escrituras do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros SI-2803 e 2834, fls. 191 e 50, de 26.12.1979 e 28.12.1979, respectivamente. VALOR: Cr\$ 4.080.000,00 , pela fração ideal do terreno e ..... Cr\$ 1.920.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-05273 , em 23.02.1979. PROMITENTES VENDEDORAS: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº - 42.145.268/0001-61; e, 4) São Marcos Comércio e Industria de Materiais de Construção S/A., com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC número 33.453.739/0001-08; promitentes vendedoras na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente. PROMITENTE COMPRADORA: V.S.C. - Empreendimentos Imobiliários S/A, com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1033- parte, CGC nº 29.532.611/0001-62. Rio de Janeiro, **3 0 DEZ. 1980**

continua na ficha 03

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA <b>32943</b>	FICHA 03
---------------------------	-------------



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.943

R-9 - 32.943 - TÍTULO: Extinção do condomínio sobre a propriedade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 189 Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 146, de 01/02/1980, passada por certidão datada de 12/02/1980, re-ratificada por outras, das mesmas Notas, livros SI-2866 e SI-3152, fls. 82 e 29, de 13/03/1980 e 27/01/1981, respectivamente, aditadas por requerimento datado de 19/01/1981; protocolada neste cartório sob o nº 72.997. VALOR: CR\$ 8.000.000,00 . TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-06.975, em 01/02/1980. TRANSMITENTES: 1) Sérgio Dou-rado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A - Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda; e, 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A.; todas já qualificadas nesta matrícula. ADQUIRENTES: 1) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda; 2) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A.; ambas já qualificadas na matrícula; adquirentes na proporção de 40% e 60%, respectivamente. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

*Fernando B. Falcão*  
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

AV-10- 32.943 - ALTERAÇÃO DA HIPOTECA EM 1º GRAU: Na forma do título objeto do ato anterior, face à extinção do condomínio, as proprietárias, Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda e São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A., com a anuência da credora, passaram à condição de únicas devedoras com relação à citada hipoteca. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

*Fernando B. Falcão*  
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**3 2 9 4 3**

FICHA  
03  
VERSO

R-11 - 32.943 - TÍTULO: Partilha do direito e ação, por cisão da empresa promitente compradora do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Ata da A.G.E. de 30/04/1980, de V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A, passada por certidão expedida pela Junta Comercial deste Estado em 12/06/1980, aditada por escrituras do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros SI-2901 e SI-3152, fls. 114 e 31, datadas de 17/06/1980 e 27/01/1981, respectivamente, protocoladas neste cartório sob o nº 74.282. TRANSMISSÃO: Não incidente, conforme o título. VALOR: CR\$ 8.779.038,40 . TRANSMITENTE DO DIREITO E AÇÃO: V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A., já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE DO DIREITO E AÇÃO: Imobiliária Comar S/A., com sede nesta cidade, na Rua da Assembléia, nº 92, 14º andar - parte, CGC nº 30.888.648/0001-07. Rio de Janeiro, .....

11 FEV. 1981

*Fernando B. Falcão*  
FERNANDO B. FALCÃO  
Of. Subst.  
Matrícula 06/1530

AV-12-32 943-DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-6 , ALTERADA NO ATO AV-10: Nos termos do Ofício nº 3.529/85, - de 26.08.85, protocolado neste cartório sob o nº 149.450, em .... 10.09.85, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 16 SET 1985

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matrícula 1.623.822

CONTINUA NA FICHA N.º 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32943

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-13-32.943- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 2430,- fl.038, de 27.08.87, protocolada neste cartório sob o nº 173.695, em 11.09.87. VALOR: CZ\$ 834.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 089.808-4 em 02.12.85. CEDENTE: Imobiliária Comar S/A, com sede nesta cidade na Rua Irineu Marinho nº 35 - 3º andar, já qualificada no ato R-11. CESSIONÁRIOS: Moacir José Dias de Souza, industrial e sua mulher-Elizabeth Cavalcanti de Souza, funcionária pública, brasileiros,- inscritos no CPF nºs 027.440.407-97 e 205.983.327-15, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 7 SET 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-14-32.943- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-13. VALOR: CZ\$ 6.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/05.273, em 23.02.79. TRANSMITENTES: 1) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda, com sede nesta cidade na Rua Lopes Quintas nº 303-parte; e 2) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção S/A, com sede nesta cidade na Praça XV de Novembro nº-34-10º andar, ambas já qualificadas no ato R-7. ADQUIRENTES: Moacir José Dias de Souza e sua mulher Elizabeth Cavalcanti de Souza já qualificados no ato R-13. Rio de Janeiro, 17 SET 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
04  
VERSO

AV-15-32.943- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-13, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.420.182-6, CL 7.244-7. Rio de Janeiro, **17 SET 1987**.

*[Handwritten Signature]*  
ENRILLY E. X. LOPES - Escrivã  
Matrícula 1.833.538

AV-16-32.943 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 29.04.99, instruído pela Guia do Imposto Predial, do exercício de 1999, protocolados sob o nº 295.326, em 29.04.99, fica averbado na matrícula que o imóvel possui área de 261,00.m<sup>2</sup>. Rio de Janeiro, **06 MAI 1999**.

*[Handwritten Signature]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

AV-17-32.943 - RETIFICAÇÃO AO ATO R-13: Nos termos do requerimento de 16.04.99, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 294.930, em 16.04.99, fica averbado que Elizabeth Cavalcanti de Souza, está atualmente inscrita no CPF sob o nº 105.983.327-15. Rio de Janeiro, **06 MAI 1999**.

*[Handwritten Signature]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-18-32.943 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2903, fl. 173, de 12.03.99 e Declaração de 14.04.99, protocolados sob o nº

*[Handwritten Signature]*  
CONTINUA NA FICHA 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
**05**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nº 294.034, em 18.03.99. VALOR: R\$ 650.000,00, pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES .. VENDEDORES: Moacir José Dias de Souza e sua mulher Elizabete Cavalcanti de Souza, comerciária, casados antes da Lei 6515/77, já qualificados nos atos R-13 e AV-17. PROMITENTE COMPRADOR: Francisco Simeão Corrêa da Silva Júnior, brasileiro, engenheiro, CPF nº 008.224.697-15, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, em Nova York, EUA, com Maria Sarah Corrêa da Silva, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

06 MAI 1999

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-19-32.943- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 12º Serviço Notarial desta cidade, livro 2910, fl. 130, de .. 28.5.99, protocolada sob o nº 296.877, em 15.6.99. VALOR: R\$..... R\$650.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 566.039, em 04.5.99. TRANSMITENTES: Moacir José Dias de Souza e sua mulher Elizabete Cavalcanti de Souza, domiciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-13, AV-17 e R-18. ADQUIRENTE: Francisco Simeão Corrêa da Silva Junior, já qualificado no ato R-18. Rio de Janeiro,

25 JUN 1999

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
<b>32943</b>	
	VERSO

**R-20-32.943 - TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** 2ª Via do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado FRANCISCO SIMEÃO CORRÊA DA SILVA JUNIOR, expedido em 13/07/2009, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 12/06/2003 e requerimento de 14/06/2011, protocolados sob o nº 443.089, em 07/07/2011. **VALOR:** R\$660.000,00 declarado no título e R\$680.000,00 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.629485-3, em 05/11/2002. **TRANSMITENTE:** Espólio de FRANCISCO SIMEÃO CORRÊA DA SILVA JUNIOR, carteira de identidade nº 440.664-1, expedida pelo IFP, em 06/11/1985, CPF nº 008.224.697-15. **ADQUIRENTE(S):** 1) FERNANDO MARTINS CORRÊA DA SILVA, produtor rural, portador da carteira de identidade nº 02.382.694-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 17/10/2002, CPF nº 335.818.867-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77, com Jussara Alessandra Bianchi Martins, massoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 09712734-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 18/10/2002, CPF nº 028.089.237-32, brasileiros, residentes em Teresópolis/RJ; 2) SONIA MARIA CORRÊA DAQUER, empresária, portadora da carteira de identidade nº 03794501-1, expedida pelo IFP, CPF número 636.315.557-68, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Alfredo Moniz Barreto de Aragão Daquer, industrial, portador da carteira de identidade nº 2479865-4, expedida pelo IFP, em 10/08/1988, CPF nº 248.469.377-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) FRANCISCO CORRÊA DA SILVA FILHO, bancário, portador da carteira de identidade nº 30.477.491-1, expedida pelo IFP, CPF nº 664.808.847-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ana Luiza de Menezes Corrêa da Silva, empresária, portadora da carteira de identidade nº 05978996-6, expedida pelo IFP, em 20/03/1987, CPF nº 752.085.637-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Boston-EUA; 4) CLAUDIA CORRÊA CUNHA, empresária, portadora da carteira de

Continua na Próxima Ficha..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
**6**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

identidade número 06.936.812-4, expedida pelo IFP, CPF nº 916.220.427-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luiz Fernando Rocha da Cunha, empresário, portador da carteira de identidade nº 06642355-9, expedida pelo IFP, em 17/07/1984, CPF nº 806.212.527-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 5) RICARDO MARTINS CORRÊA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 08423954-0, expedida pelo IFP, em 19/08/1987, CPF nº 018.650.877-85, residente e domiciliado nesta cidade; e, 6) ROGERIO MARTINS CORRÊA DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, diretor teatral, portador da carteira de identidade nº 08005008-1, expedida pela SSP/RJ, em 23/12/1999, CPF nº 087.538.287-80, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 1/6 para cada um). Rio de Janeiro, 12/09/2011 - *Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068687/375 - MG

**AV-21-32.943- PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos do requerimento de 04/02/2011, instruído pela escritura da 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato da Comarca da Capital/RJ, livro 23, fl. 137, de 26/08/1980 e pela Certidão expedida em 13/01/2011 pelo 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, protocolados sob o nº 443.088, em 07/07/2011, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre ALFREDO MONIZ BARRETO DE ARAGÃO DAQUER e SÔNIA MARIA MARTINS CORRÊA, que após o casamento passou a adotar o nome SÔNIA MARIA CORRÊA DÁQUER, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **total e completa comunhão de bens**, quer daqueles que já possuem, quer dos aquestos adquiridos a qualquer título, por herança ou doação, sob qualquer forma "inter-vivos" ou "causa-mortis"; portanto, comunicabilidade plena, inclusive dos frutos e rendimentos, encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar nº 7047. Rio de Janeiro, 12/09/2011 - *Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068687/375 - MG

Continua no Verso:..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento


CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
**6**  
VERSO

**AV-22-32.943- DIVÓRCIO:** Nos termos do requerimento de 27.08.2012, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 12.07.2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito de Teresópolis-RJ, protocolados sob o nº 455.980, em 27.08.2012, fica averbado o divórcio de FERNANDO MARTINS CORRÊA DA SILVA e JUSSARA ALESSANDRA BIANCHI MARTINS, homologado por sentença proferida em 17.04.2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Teresópolis-RJ, voltando ela a usar o seu nome de solteira, JUSSARA ALESSANDRA BIANCHI. Rio de Janeiro, 19/04/2013.

  
Cicarina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 84/14769

**R-23-32.943 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2774, fl. 158, de 03/08/2012, protocolada sob o nº 459.947, em 26/12/2012. **VALOR:** R\$1.500.000,00 declarado no título e R\$1.587.465,41 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1698944, em 16/07/2012. **TRANSMITENTE(S):** 1) FERNANDO MARTINS CORREA DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 02.382.694-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 17/10/2002, CPF nº 335.818.867-15, residente e domiciliado nesta cidade; 2) SONIA MARIA CORRÊA DAQUER, empresária, portadora da carteira de identidade nº 03794501-1, expedida pelo IFP, em 14/08/1985, CPF nº 636.315.557-68, e seu marido ALFREDO MONIZ BARRETO DE ARAGÃO DAQUER, industrial, portador da carteira de identidade nº 2479865/4, expedida pelo IFP, em 10/08/1988, CPF nº 248.469.377/04, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) FRANCISCO CORRÊA DA SILVA FILHO, bancário, portador da carteira de identidade nº 30.477.491/1, expedida pela SSP/SP, em 30/08/1993, CPF nº 664.808.847-87, assistido de sua mulher ANA LUIZA DE MENEZES CORRÊA DA SILVA,

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
**7**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

empresária, portadora da carteira de identidade nº 05978996-6, expedida pelo IFP, em 20/03/1987, CPF nº 752.085.637-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) CLAUDIA CORRÊA CUNHA, empresária, portadora da carteira de identidade nº 06.936.812-4, expedida pelo IFP, em 06/05/1983, CPF nº 916.220.427-00, assistida de seu marido LUIZ FERNANDO ROCHA DA CUNHA, empresário, portador da carteira de identidade nº 06642355-9, expedida pelo IFP, em 17/07/1984, CPF nº 806.212.527-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 5) RICARDO MARTINS CORRÊA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 08423954-0, expedida pelo IFP, em 19/08/1987, CPF nº 018.650.877-85, residente e domiciliado nesta cidade; e 6) ROGÉRIO MARTINS CORRÊA DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, diretor teatral, portador da carteira de identidade nº 08005008-1, expedida pelo SSP/RJ, em 23/12/1999, CPF nº 087.538.287-80, residente e domiciliado nesta cidade.

**ADQUIRENTE(S):** ALAIN EL MANN, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da carteira de identidade nº 04712454-0, expedida pelo IFP/RJ, em 30/05/1995, CPF nº 794.821.047-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/04/2013.

*Cicérina de Souza Magalhães*  
2º Substituto  
Matrícula 94/14750

**AV-24-32943 - DIVÓRCIO:** Nos termos do requerimento de 15/07/2021, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 28/07/2021 pelo 5º RCPN/RJ, protocolados sob o nº 536139, em 16/07/2021, fica averbado o divórcio de ALAIN EL-MANN e JAYNE SERRUYA, homologado por sentença proferida em 09/04/2013 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Família desta cidade, continuando ela a usar o mesmo nome. Rio de Janeiro, 04/08/2021.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
32943

FICHA  
7

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 08962 IYE

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-25-32943 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Simão Pereira, Comarca de Matias Barbosa-MG, livro 057N, fl. 007, de 28/06/2021, aditada por outra, das mesmas notas, livro 057N, fl. 030, de 12/07/2021, protocoladas sob o nº 535709, em 06/07/2021. **VALOR:** R\$1.500.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2404511, em 25/06/2021. **TRANSMITENTE:** ALAIN EL-MANN, brasileiro, divorciado, empresário, identidade nº 047124540, IFP/RJ, CPF nº 794.821.047/49, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 664, bloco 1, aptº 801, Copacabana, nesta cidade, CEP 22500/903. **ADQUIRENTE:** JOSÉ MANUEL MARTINHO GOMES, empresário, identidade nº W621270, QDPMAF/RJ, CPF nº 952.834.477-15, casado pelo regime da separação legal de bens, conforme art. 1641, I, c/c 1523, I e III, do Código Civil Brasileiro, com Jéssica Miranda Gomes, empresária, identidade nº 23983951, DETRAN/RJ, CPF nº 133.282.117/05, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, 681 bloco 2, aptº 701, São Conrado, nesta cidade, CEP 22610/900. Rio de Janeiro, 04/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 08963 LLL

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-26-32943- TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do RCPN e Notas de Simão Pereira-MG, livro 057N, fl. 009, de 28/06/2021, rerratificada por outra do mesmo RCPN e Notas, livro 057-N, fl. 068, de 13.08.2021, e requerimento de 20.08.2021, protocolados sob o nº 536.855, em 06/08/2021. **VALOR E CONDIÇÕES:** Os Devedores confessam dever ao Credor a importância de R\$1.500.000,00 atualizado até a data do pagamento,

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32943

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

pelos INPC ou qualquer outro índice positivo que o substitua, devendo ser pago nos termos a seguir ajustado: R\$500.000,00 devidamente corrigido no dia 05.12.2023; R\$500.000,00 devidamente corrigido no dia 10.12.2023; e R\$500.000,00 devidamente corrigido no dia 15.12.2023, conforme título. **DEVEDOR(ES):** JOSÉ MANUEL MARTINHO GOMES, empresário, identidade nº W621270, QDPMAF/RJ, CPF nº 952.834.477-15, e sua mulher JÉSSICA MIRANDA GOMES, empresária, identidade nº 23983951, DETRAN/RJ, CPF nº 133.282.117-05, brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens, conforme artigo 1641, inciso I, c/c 1523, incisos I e III do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea número 681, apartamento, bloco 2, São Conrado, nesta cidade, CEP nº 22.610/900. **CREDOR(ES):** ALAIN EL MANN, brasileiro, divorciado, empresário, identidade nº 04712454-0, IFP/RJ, CPF nº 794.821.047-49, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 664, apartamento 801, bloco 1, Copacabana, nesta cidade, CEP nº 22.500-903. Rio de Janeiro, 08/09/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 66406 FMZ *Virginia*

Virginia L. Erbista da Gama  
6º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-27-32943 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO ( DOS DIREITOS DO EXECUTADO-CREDOR HIPOTECÁRIO):** Nos termos do requerimento de 23/02/2022 aditado em 23/03/2022, instruídos pela Certidão expedida em 05/08/2021, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0117459-20.2020.8.19.0001, proposta por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de CALÇADOS SHOPPING TIJUCA LTDA, ELIE JOSEPH EL MANN e

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0032943-13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**32943**

FICHA  
**8**  
VERSO

ALAIN EL MANN (credor hipotecário no ato R-26), protocolados sob o nº 543565, em 23/02/2022, fica averbado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$193.311,11. Rio de Janeiro, 06/04/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 91445 ZYY**

Cicera de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 34/14780

**AV-28-32943 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO**

**R-26:** Nos termos do requerimento de 15/02/2023, protocolado sob o nº 556.444, em 04/04/2023, ALAIN EL MANN, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 25/04/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 61188 BEN**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**R-29-32943 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão expedidos em 17/04/2023, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Despejo Por Infração Contratual / Locação de Imóvel / Espécies de Contratos, Processo nº 0171702/45.2019.8.19.0001 proposta por INÊS MARIA NEVES FARIA e outros em face de CALÇADOS SEMERRA 24 LTDA e outros, funcionando como depositário José Manuel Martinho Gomes, protocolados sob o nº 558173, em 29/05/2023. **VALOR:** R\$3.978.022,12. **DEVEDOR:** ALAIN EL-MANN, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF nº 794.821.047-49, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº 369, apto. 901, Copacabana, nesta cidade. **CREDORES:** 1) INÊS MARIA NEVES FARIA, brasileira, viúva, empresária,

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/010427

CNM: 088914.2.0032943-13

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**32943**

FICHA

**9**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CNM: 088914.2.0032943-13

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CPF nº 060.604.488-44, residente e domiciliada na Av. Prefeito Mendes de Moraes nº 1100, cobertura, São Conrado, nesta cidade; 2) MARIA DO CARMO NEVES DO VALLE SIMÕES, brasileira, do lar, CPF nº 054.692.967-25, casada pelo regime da comunhão de bens com Ronaldo do Valle Simões, CPF nº 002.540.457-15, residente e domiciliada na Praça Alte. Belfort Vieira nº 12, apto. 901, Leblon, nesta cidade; e 3) TANCREDO AUGUSTO TOLENTINO NEVES, brasileiro, divorciado, advogado, CPF nº 004.151.626-53, residente e domiciliado na Rua Alumínio nº 251, apto. 1201, Serra, Belo Horizonte - MG. Rio de Janeiro, 01/06/2023. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 65104 HME**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/010427 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 18 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **32943**, sendo o último ato o **R-29**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 01/04/2026. Busca efetuada até 31/03/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4GL-CRYZK-HF6NA-48TUH>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

