



2026 / 018840
S26030523788D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

1807 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

218.481

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de abril de 1997.

IMÓVEL Apartamento 1204 do Edifício situado na RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, número 50, com o apartamento C-01 na cobertura para porteiro de propriedade do condomínio, na FREGUESIA DA GLÓRIA. INSCRIÇÃO NO FRE nº 0271618-1 e CL 06471-7, e a correspondente fração ideal de 101,45/4599,44 do terreno, - que mede: 33,30m de frente, 36,10m nos fundos, 16,00m à direita e 17,80 metros à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 52, à esquerda com o nº 42 e nos fundos com o nº 343 da Rua do Catete. PROPRIETÁRIA: CELINA CRAMER MACHADO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, identidade - do IPF nº 21.287, CPF/MF nº 043.509.607-91, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita a Luiz da Fonseca Ribeiro e outros, conforme - escritura do 14º Ofício de 23/09.57, livro 800, fls. 22, registrada em 06.03.58, bo livro 3-BC, nº 27058, fls. 297. INDICADOR REAL: Livro 6-X, nº 23.633, às fls. 92v. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1997.

O OFICIAL *[Assinatura]*

R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04.04.97, do 11º Ofício, Lº 2716, fo- lhas 172, prenotada em 07.04.97, com o nº 657.401, às fls. 298v, do li- vro 1-DM, CELINA CRAMER MACHADO DA SILVA, viúva, antes qualificada, ven- deu o imóvel a ELIZABETH OLIVEIRA DE BIASI, brasileira, divorciada, i- dentidade do IPF nº 02259387-5, CPF nº 030.787.107-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 398359 em 19.03.97. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1997.

O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 2 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/05/02 do 4º Ofício, livro 2496, fl. 131, prenotada em 01/11/02 com o nº 898635 à fl. 12 do livro 1-ET, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ELIZABETH OLIVEIRA DE BIASI em favor de NORMA POLZIN, brasileira, separada consensualmente, identidade IFP 01550409-5, CPF 033.725.537-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00, pagável nas condições do título. Rio de

Segue no verso



00218481



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F675P-ZSKML-VKNSQ-9QV4Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

218481

FICHA

1
VERSO

Janeiro, 10 de dezembro de 2002.-----

O Oficial

R - 3



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/06/02, do 4º Ofício, livro 2508, fl. 05, prenotada em 01/11/02 com o nº 898636 à fl. 12 do livro 1-ET, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **ELIZABETH OLIVEIRA DE BIASI**, em favor de **NORMA POLZIN**, pelo preço de R\$170.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 803970 em 27/05/02. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 4

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 18/08/2020 da 6ª Vara Cível do Méier/RJ, prenotada em 02/09/2020 com o nº 1931548 à fl.7v do livro 1-LE, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em face de **NORMA POLZIN** e outros (Processo nº 0036236-45.2016.8.19.0208), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$764.057,76. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.-----

O Oficial

EDMT91472 WTS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 17/02/2020 da 17ª Vara Cível/RJ, prenotado em 02/09/20 com o nº 1931583 à fl.9 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$802.667,69, decidida nos autos da ação movida por **BANCO BRADESCO S/A** em face de **NORMA POLZIN** e outros (Processo nº 0436118-43.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$267.555,90. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.-----
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F675P-ZSKML-VKNSQ-9QV4Y>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
218481

FICHA
2

CNM: 089425.2.0218481-69
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT91469 WRD

R - 6

PENHORA: Pelo termo de 31/01/2024 da 6ª Vara Cível de Méier/RJ, prenotado em 21/02/24 com o nº 2177418 à fl.148 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.188.973,24, decidida nos autos da ação movida por BANCO BRADESCO S/A em face de NORMA POLZIN e outros (Processo nº 0036236-45.2016.8.19.0208). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$729.657,74. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32954 ZOA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 218481, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW78176 GDT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F675P-ZSKML-VKNSQ-9QV4Y>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F675P-ZSKML-VKNSQ-9QV4Y>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

