



26/004247

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0008625-50

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA
8.625

FICHA
01

Lº 2-F-5-fls.114

IMÓVEL:- Apartamento nº 501, do edifício situado na rua da Passagem nº 146, e correspondente fração de 0,758% do respectivo terreno, medindo em sua totalidade antes designado por lote nº 1 do projeto aprovado sob o nº 21422, localizado junto e depois do prédio nº 142, da mesma rua, 30m de frente, 30,89m de fundos, por 30,50m de extensão do lado direito e 32,85m de extensão do lado esquerdo, confrontando à esquerda, com os imóveis nºs 142 e 140, da mesma rua, de Ruy Cardoso e Augusto Pereira Marques ou sucessores; respectivamente; à direita, com o lote 2, ainda do mesmo projeto e pertencente à Rio Light S/A, sucessora da Cia de Carris, Luz e Força do Rio de Janeiro. (Inscrição nº 246.942 CL número 7872). PROPRIETÁRIOS:- LEILA DE BRITTO MOTTA, e seu marido, RONALD RODRIGUES MOTTA, brasileiros, casados, pela comunhão de bens, ela do lar, ele bancário, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 037.106.887/87. REGISTRO ANTERIOR:- 3 CJ-47831-47831-246.Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1977-.....ED

M-8.625:- Consta no Lº 4-AL nº 226.924-44 a promessa de venda registrada em favor de Jamil Batistas da Silva, e s/m Candida Almeida da Silva, em solteira, Candida de Almeida Lopes, brasileiros, casados pela comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 290.355.117/00. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1977-.....ED

R-1-M-8.625:- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 27-10-1977 em notas do 6º Ofício, desta cidade (Livro 3095 fls 70v), os proprietários venderam o imóvel acima a Jamil Batista da Silva e s/m Candida Almeida da Silva, brasileiros, casados pela comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 290.355.117/00, pelo valor de CR\$ 55.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 2462642 em 16-3-1973, no valor de CR\$ 550,00. Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 1977-.....ED

R-2-M-8.625:- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 04/02/1980 em notas do 1º Ofício, desta cidade (Livro 3010 fls 19vº), Jamil Batista da Silva e sua mulher Cândida Almeida da Silva, de prandias do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 290.355.117-00, residente nesta cidade, venderam o imóvel a Nazilda da Cunha Camacho e seu marido Joaquim Ferreira Camacho Netto, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SBPQ-H4HSR-DQMKH-CEAXA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

| | |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 8.625 | 01 |
| | VERSO |

--bens, CPF sob o nº 439.988.447-91, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$500.000,00. O imposto de transmissão foi recolhido através a guia nº 2401809 em 31/01/1980 no valor de CR\$5.000,00. Rio de Janeiro, 22 de abril de 1980.-----

R-3-M-8.625: - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 27 de março de 1980 em notas do 17º Ofício desta cidade (Livro 4136 fls 07) - Nazilda da Cunha Camacho e s/m Joaquim Ferreira Camacho Netto, acima qualificados no R-2, prometeram vender a Afranio Manhães, brasileiro; solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 241.269.937/20, o imóvel pelo preço de CR\$800.000,00. Irrevogável e Irretratável. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1980.-----

AV-4 M-8.625 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 26/12/2000.-----

O OFICIAL

R-5 M-8.625 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 187.146 de 15/12/2000) De acordo com a escritura de 30/04/81 do 17º Ofício de Notas desta cidade (Lº 4323 fls. 028 ato 20), Nazilda da Cunha Camacho e seu marido, Joaquim Ferreira Camacho Netto, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens inscritos no CPF sob os nºs 439.988.447-91 e 072.507.627-53, portadores das carteiras de identidade RG. nºs 2318386 e 01531414 em 27/06/76 e 09/03/78, respectivamente, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço da época de CR\$800.000,00, hoje sem expressão monetária, a AFRANIO MANHÃES, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 241.269.937-20, portador da carteira de identidade RG. nº 297003, expedida pelo IPF em 19/01/72, residente e domiciliado nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 11/07/80, pela guia nº 2453051, no valor da época de CR\$8.080,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 26 de Dezembro de 2000.-----

O OFICIAL

R-6 M-8.625 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 187.633 de 05/01/2001) De acordo com a escritura de 30/03/94 do 16º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2891 fls. 018 ato 010), Afranio Manhães, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço da época de CR\$4.500.000,00, a ANTONIO CARLOS DIAS CORREA, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 02.564.232-3, expedida pelo IPF em 05/04/83, inscrito no CPF sob o nº 295.637.557-15, residente e domiciliado nesta cidade. Imposto de

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SBPQ-H4HSR-DQMKH-CEAXA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





26/004247

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0008625-50

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
8.625

FICHA
02

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

transmissão pago em 07/03/94, pela guia nº 197.843, no valor da época de CR\$190.646,19, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 15 de Janeiro de 2001.-----

O OFICIAL

R-7 M-8.625 - PENHORA: (Protocolo nº 369.002 de 02/08/2023).
TÍTULO: Ofício nº 391/2023/OF de 01/08/2023, da 10ª Vara Cível, desta cidade, Termo de Penhora de 01/08/2023, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Ricardo Cyfer. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$42.801,79. **AUTOR:** MARIO CARVALHO SOPHIA; **RÉU:** ANTONIO CARLOS DIAS CORREA, CPF nº 295.637.557-15, e outros;
PROCESSO: nº 0143561-50.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** ANTONIO CARLOS DIAS CORREA, CPF nº 295.637.557-15. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.-----

SELO: EENY 68072 QTY. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 08/04/2026.15:43 O Oficial.

| | |
|----------------|--------|
| Emolumentos: | 124,08 |
| 20% FETJ: | 24,81 |
| 5% Fundperj: | 10,54 |
| 5% Funperj: | 10,54 |
| 4% Funarpen: | 7,44 |
| 2% PMCMV: | 2,48 |
| 1% Funpgalerj: | 1,24 |
| 1% Funpgt: | 1,24 |
| 1% Fundac: | 1,24 |
| ISS: | 6,66 |
| Custo Selo: | 3,27 |
| Total: | 193,54 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBJ 19413 JGQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SBPQ-H4HSR-DQMKH-CEAXA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

