



Valide aqui este documento

CNM: 163121.2.0004955-71

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 4955A

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Apartamento nº 303 (trezentos e três) do bloco I (um), denominado Edifício Barão do Amazonas, integrante do empreendimento Mirante do Rio, situado na rua Barão do Amazonas, nº 2 (dois), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, com uma vaga de garagem para estacionamento, sem local privativo, localizada em área apropriada no primeiro pavimento, inscrito na PMN sob o nº 158.153, e fração ideal de 1/300 do domínio útil do terreno foreiro à União, que mede 89,26m de frente para a rua Visconde de Itaboraí; 77,50m para a rua São Diogo, 83,60m para a rua Santa Clara e 78,65m para a rua Barão do Amazonas. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS JOSE CONDE PINTO, brasileiro, separado, militar, titular da identidade nº 131002, expedida pelo MM em 27/05/1980, e do CPF/MF nº 035.420.847-00, residente e domiciliado na Av. Amaral Peixoto, nº 84/1103, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a João Fortes Engenharia S/A, através do contrato particular de 28/09/1984, registrado sob o nº 3-4955, em 09/11/1984. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-H-1, às fls. 121, matrícula 4955, desta Circunscrição, Niterói, 06 de novembro de 2018. Substituto. Oficial.

**AV.1.M-4955A. (ÔNUS EXISTENTES)** - Por contrato particular de 28/09/1984, registrado sob o nº 4-4955, em 09/11/1984, CARLOS JOSE CONDE PINTO hipotecou o imóvel constante desta matrícula, em 1º lugar, ao BRADESCO RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 33.265.374/0001-07, com sede na rua do Ouvidor, nº 108, Rio de Janeiro - RJ, pelo valor de Cr\$24.800.000,00 (moeda da época), a ser paga no prazo de 240 meses, a contar de 30/10/1984. - Em decorrência da hipoteca registrada sob o nº 4-4955, foi averbada sob o nº 5-4955, a Cédula de Crédito Hipotecária Integral nº 243.218-8, série B, datada de 28/09/1984, no valor de Cr\$24.800.000,00, sendo emitente e favorecido o Bradesco Rio S/A - Crédito Imobiliário e devedor Carlos Jose Conde Pinto. Niterói, 06 de novembro de 2018. Substituto. Oficial.

**AV.2.M-4955. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)** - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 26 de janeiro de 2024. Substituto (Mat.94/16799). Substituto Legal (Mat.94/9122).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM4XC-2KWHK-ZQ8S5-J5RU6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM:163121.2.0004955-71

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 4955

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**R.3.M-4955. (PENHORA DO DIREITO E AÇÃO)** - Protocolo nº 50249, de 31/03/2026. Por Termo de Penhora de 27/03/2026, expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Cível desta cidade, Dra. Simone Ramalho Novaes, oriundo do Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO) Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, processo nº 0050404-93.2013.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$49.118.45. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO MIRANTE DO RIO, CNPJ nº 27.792.969/0001-07. **EXECUTADO:** MARCELO BRAGA PINTO, brasileiro, divorciado, autônomo, titular da identidade nº 417466, expedida pelo Ministério da Marinha, e do CPF nº 991.258.977-72. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Niterói, 08 de abril de 2026.

Substituto (Mat.94/9124).  
Substituto (Mat.94/9122). Selo Eletrônico Numero: EFCC 98635

RVU.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói  
**JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA**  
Oficial do Registro de Imóveis  
Pedido Certidão Nº 26/000716

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 27/04/26. às 15:54hs

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

**EFCC 89422 XWW**



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funapen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM4XC-2KWHK-ZQ8S5-J5RU6>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

