



Mat. 48 .743

CNM: 088583.2.0048743-66

Valide aqui este documento

RUA BARÃO DE IGUATEMI Nº 46.-LOJA "F".

FLS.01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

006416

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	48.743	Lº	2.P/3	FLS.	118
<p>IMÓVEL: Loja "F" com a fração de 0,0182 do domínio útil do terreno, foreiro ao Cabido Metropolitano, do edifício sob o nº 46 da rua Barão de Iguatemi, na freguezia do Engenho Velho, medindo o terreno na totalidade 32,00m de frente, 21,25m nos fundos, 24,00m do lado direito e 31,07m do lado esquerdo; confrontando nos fundos com o prédio nº 643 da rua Joaquim Palhares de um lado confronta com o prédio nº 62, e do outro lado com o de nº 26, ambos da rua Barão de Iguatemi. CL 6632:4 Inscrição nº 1.203.986-3- Proprietários: ADOLPHO PERELMANN, do comercio e s/m LIBA PERELMANN, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, CPF nº 042.794.257, domiciliados e residentes nesta cidade. Título de Propriedade Lº 3 CF nº 54.349, as fls. 187 deste Cartório.-----</p> <p>R-1/48.743.- PROMESSA DE VENDA: De acordo com a escritura, de 9/10 75, do 13º Ofício de Notas, desta cidade, as fls. 30vº do Lº 1880- os proprietários qualificados na matricula, prometeram vender o imóvel objeto da mesma a OBRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GASPAS DA SILVA ARAUJO, sociedade civil de caráter filantrópico com sede neste cidade e CGC nº 33.311.143, pelo valor de CR\$100.000,00 pagos e quitados. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-----</p> <p>R-2/48.743.-COMPRA E VENDA:De acordo com a escritura de 20/7/76, lavrada no 1º Ofício de Notas, desta cidade, as fls.96vº do Lº 2102, os proprietários qualificados na matricula, venderam o imóvel objeto da mesma a OBRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GASPAS DA SILVA ARAUJO, qualificada no R.1 pelo valor de CR\$100.000,00 tendo sido pago o imposto de transmissão em 30/12/75 pela guia sob o numero 24.85652.Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-----</p> <p>R-3/48.743.-REMIÇÃO DE FORO: De acordo com a escritura de 12/8/76, lavrada no 6º Ofício de Notas, desta cidade, as fls. 100v do Lº 2995, do Ilmo Cabido da Santa Igreja Catedral Metropolitana do Arcebispado de São Sebastião do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade, e CGC nº 34.110.080/0001, vendeu o domínio direto da fração de 0,0182 do terreno a OBRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GASPAS DA SILVA, ARAUJO, qualificada no R.1, pelo valor de CR\$11.000,00 o qual está isento do imposto de transmissão e foi havido pelo outorgante, em legado feito pelo antigo Bispo deste Cidade, Com Frei Antonio do Desterro, conforme formal de partilha de 15/07/1774. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-----</p> <p>R.4/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 368.964 de 13.06.2001) De acordo com a escritura de 24.05.2001, da 1ª Zona Judiciária-2º Distrito de Teresópolis-RJ, (Livro nº 190, fls. 139, Ato 119), OBRA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GASPAS DA SILVA ARAUJO, com sede nesta Cidade, CNPJ nº 33.311.143/0001-73, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$25.000,00, a MANUEL HELENO DA FONSECA FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC nº 361.458.667-72, residente nesta Cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago em 06.06.2001, pela guia nº 742341.- Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001</p> <p>O Oficial _____ <i>RAO 96429</i></p>					

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDXMB-9BKHZ-HUR54-FDR7Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

GE





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

CNM: 088583.2.0048743-66

MATRÍCULA	FOLHA
48.743	1-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO - RJ

R.5-48743/PENHORA: Protocolo: 700918 de 14/10/2024. Documentos apresentados: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 02/10/2024 pelo Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 02/10/2024, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Monica de Freitas Lima Quindere, hoje digitalizados. **Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: **0197468-66.2020.8.19.0001.** **Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIPA,** sem cadastro na Secretaria da Receita Federal (CNPJ), situado na Rua Barão de Iguatemi, nº 46 - Praça da Bandeira - RJ. **Em face de: MANUEL HELENO DA FONSECA FERREIRA,** CPF/MF nº 361.458.667-72. **Valor da dívida: R\$3.888,86.** Depositário do bem: Foi nomeado depositário o Sr. representante legal da parte executada, conforme documentos acima citados. **Selo Eletrônico:** EEUC 21206 OAJ. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 20/04/2026 às 11:30h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

Emolumentos:	124,08
2% PMCMV	2,48
20% FETJ:	24,81
8,5% Funperj	10,54
8,5% Fundperj::	10,54
6% Funarpen::	7,44
1% Funpgalerj:	1,24
1% Fundac:	1,24
1% Funpgt:	1,24
Selo Fiscal:	3,27
5,26% I.S.S.:	6,66
Total:	193,54

Rio de Janeiro, 20/04/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
 Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
 Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
 Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
 Ricardo G. da Conceição (Escr.), Matr. 94/17231
 Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFCD 56920 ZEJ



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.ius.br>

Recibo nº 514489 da Certidão nº 26/006416. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 20/04/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDXMB-9BKHZ-HUR54-FDR7Y>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

