



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

26/003349

CNM: 093385.2.0030653-40

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30653

FICHA
11576



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio na rua Carolina Reydner, nº 23, antigo 13, na freguesia do Espírito Santo, e o respectivo terreno que mede 6,60m de largura por 30,36m de extensão pelo lado direito e 31,46m pelo lado esquerdo; confrontando pelo lado direito com o prédio 21 pelo lado esquerdo com o prédio 25 e nos fundos com os fundos do prédio da rua Catumbi. PROPRIETÁRIO: CELESTINO PEREIRA DE OLIVEIRA, português, casado, residente nesta cidade. Adquirido por compra ao casal de Gregorio Augusto Mendes e outros, conforme escritura de 28.04.44, lavrada nas notas do Tabelião do 17º Ofício - desta cidade, registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, no livro 3-AF sob número 23140 a fls. 110 em 08.06.44.- Inscrição FRE. 0105000-4 e CL. 06794-2; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1991. *f. de Azevedo*

R-01-PARTILHA: Certifico que, em virtude do falecimento do proprietário qualificado na matrícula, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, - foi o imóvel objeto da matrícula, partilhado à 1) MARIA FABIÃO DE OLIVEIRA, portuguesa, viúva, do lar, CIC. 021.835.697-86, 2) MARIA CELESTE DE OLIVEIRA UCHÔA, brasileira, natural de Portugal, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com Carlos Eduardo Falcão Uchôa, professor, brasileiro, CIC's 002.593.067-20 e 019.696.097-53, e 3) MARIA JOSÉ FABIÃO DE OLIVEIRA NEVES, também conhecida como Maria José Fabião de Oliveira, brasileira, natural de Portugal, professora, CIC. 019.792.807-20, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens com Francisco da Silva Neves, todos residentes nesta cidade, na proporção de 50% para a primeira e 25% para cada uma das demais, pelo valor de Cr\$. . . . . Cr\$2.000.000,00, conforme Formal de Partilha dado e passado aos 16.05.91, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Alberto Craveiro de Almeida contendo a sentença que homologou a partilha, proferida em 14 de maio de 1991 pelo mesmo Juiz. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 564-154127-5 de 11.06.91; do que dou fé. Rio de Janeiro 16 de agosto de 1991. *f. de Azevedo*

R.02-VENDA- Certifico que pela escritura de 22.11.91, lavrada - nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade, no livro 4701 a fls.114, Maria Fabião de Oliveira; Maria Celeste de Oliveira - Uchôa e seu marido Carlos Eduardo Falcão Uchôa; e Maria José Fabião de Oliveira Neves, assistida de seu marido Francisco da Silva Neves, todos qualificados no R.01, venderam o Prédio e respectivo terreno na Rua Carolina Reydner nº 23, objeto da matrícula, à LUCIO EDUARDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, securitário, CPF nº 776.282.507-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de cr\$6.000.000,00, integralmente pago. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 067365, em 22.11.91; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1991. *f. de Azevedo\**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9GLC-NYFU9-89TWU-NAQNX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

26/003349

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0030653-40

MATRICULA	FICHA
30653	11576
	VERSO

**AV.03-ALTERAÇÃO DE NOME (Protocolo: 185377)** - Certifico que, LUCIO EDUARDO DOS SANTOS, portador da carteira de identidade número 06.586.049-6, expedida pelo DEIRAN/RJ, em 08 de julho de 2002, inscrito no CPF/MF sob o número 776.282.507-00, qualificado no R.02-VENDA, **passou a se chamar "LUCIO EDUARDO DOS SANTOS WASSILIEFF CECCHI"**, em conformidade com a escritura de adoção datada de 26 de fevereiro de 1999, lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas desta cidade, no livro 5780, a fl. 124, conforme o cumpra-se da MMª Juíza de Direito, Drª Mafalda Lucchese, da 1ª Vara de Família da Comarca da Capital/RJ. A averbação foi feita a requerimento datado de 10 de novembro de 2016, instruído com a Certidão de Nascimento de Inteiro Teor datada de 13 de outubro de 2016, extraída pela 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Duque de Caxias/RJ, registrado no livro A-29 (renomeado do livro 29), a fl. 113, sob o número de ordem 33566, e demais documentos complementares, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2016.

**R.04-PENHORA (Protocolo: 229084)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 26 de setembro de 2024, assinada eletronicamente pela Exma. Dr. Lindalva Soares Silva, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$899.909,43 (oitocentos e noventa e nove mil, novecentos e nove reais e quarenta e três centavos), na ação de execução - processo número 0436906-96.2012.8.19.0001, em que são partes: Autora - PATRICIA CRISTINA BORGES; e Réus - LUCIO EDUARDO DOS SANTOS WASSILIEFF CECCHI, inscrito no CPF sob o número 776.282.507-00; e ANASCO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 05.367.659/0001-02, ficando nomeado como depositário, o executado/réu: Lucio Eduardo dos Santos Wassilieff Cecchi. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 29/04/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$124,08**  
 Fundgrat..... **R\$2,48**  
 Lei 3217..... **R\$24,81**  
 Fundperj..... **R\$10,54**  
 Funperj..... **R\$10,54**

Funarpen..... **R\$7,44**  
 Funpalerj..... **R\$1,24**  
 Funpgt..... **R\$1,24**  
 Fundac..... **R\$1,24**  
 ISS ..... **R\$6,66**  
 Selo Fisc..... **R\$3,27**  
 Total..... **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCT 14975 GIF



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9GLC-NYFU9-89TWU-NAQNX>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

