



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

VRONº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

84096

Ayrton Caldeira Dias OFICIAL

MATRICULA nº84.096

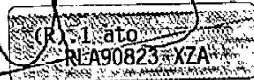
13 de Novembro de 2007

Imóvel:- Uma área de terra designada como área 1-C, denominada "Fazenda do Rio Fundo", no 1º distrito deste município, com área de 599.562,26m², com as seguintes confrontações: na direção "E", da estrada MR331, "Estrada do Rio Fundo" até o marco "M" na distância 191,40m, confronta com terras do Empreendimento Imobiliário 3R(1). Daí rumando para "NE", com 221,00m, confronta com terras de Helana de Castro Varella. Daí rumando para "N" na distância de 182,00m para "NE" na distância de 498,00m, para "N" da distância de 192,70m e para "E" com 276,20m confronta com terras da Rio Fundo Agropecuária Ltda, área 3A. Na direção "N" com 40,00m confronta com terras do Parque Ubatiba. Daí rumando para "NW" em 270,00m, para "N" em 68,00m, para "W" da distância de 98,50m, na direção "N" com 76,55m e "NW" com 30,85m confronta com terras da da Rio Fundo Agropecuária Ltda, área 2. Daí rumando para SW na distância de 238,70m e para "NW" com 670,00m confronta com terras do Parque Ubatiba. Na direção "W" com 140,00m, na direção "S" com 320,00m e na direção "E" com 177,60m confronta com terras da Rio Fundo Agropecuária Ltda, área 52. Daí rumando para "S" com 558,00m e para "SW" com 311,65m, e finalmente, para "S" com 248,22m até a Estrada do Rio Fundo, confronta com terras da Rio Fundo Agropecuária Ltda, área 6. Toda área acha-se cercada e com marcos descritos neste sumário, e cadastrada no INCRA com o nº 5210608369077. Na área 1-C, objeto desta descrição, encontram-se as seguintes benfeitorias: Casa Grande, residência sede da Fazenda estilo colonial legítimo, com 2.075,00m², construída em 1790, reformada em 1970, de acentuado valor histórico; - 2(dois) estábulos em estrutura metálica, com área total de 1.320,00m², equiparados com curral e bretes para tratamento do bovino; 12(doze) currais de separação; estábulo e paiol de alvenaria, com 500,00m²; instalação de haras para criação de equinos com 4(quatro) pavilhões; garagem de equipamentos e escritórios de administração com 350,00m² e 3(três) casas para colonos, com 100,00m² cada; todas instalações com luz elétrica e água encanada.

Proprietário:- RIO FUNDO AGROPECUARIA LTDA, CNPJ nº 39.122.759/0001-82, c/ sede à Rodovia RJ 106, Km 29, Fazenda do Rio Fundo, 1º distrito, Maricá-RJ.

Reg. Antº:- Matrícula nº 68.787.

AV - 1 - 84.096 - Prof. 167.244 - 13/11/2007:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de desmembramento do Rio Fundo Agropecuária Ltda, datado de 12/11/2007, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de desmembramento elaborada pelo engenheiro civil, João Cesar da Silva Caffaro, devidamente inserido no CREA/RJ, sob o nº 80-1-02574-6. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.



Continua.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTSMJ-F76JK-MAHHL-3J8X6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTSMJ-F76JK-MAHHL-3J8X6>

AV - 2 - 84.096 - Prot.185.333 - 19/04/2010:- Autor:- Sergio Tadeu Dias Nascimento.- Réu:- Empresa de Navegação Mercantil S/A.- PENHORA.- Auto de Arresto, Avaliação, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, datado de 09/03/2010, extraído dos autos do processo nº 0266400-15.1997.5.01.0244-cart.Prec. ofício nº 0073/2010, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Elisio Corrêa de Moraes Neto.- Valor da dívida: R\$ 50.000,00. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO BASILIN
Mat. 948191

(R) 1º ato
RPL23446 VJZ

R - 3 - 84.096 - Prot.200.513 - 09/11/2011:- Autor:- COMPANHIA PAULISTA DE COMERCIO MARITIMO.- Réu:- RIO FUNDO PARTIC. E INVEST. E OUTROS, MARIA HELENA VIANNA DE MACEDO SOARES GUIMARAES, JOSE CELSO DE LA ROQUE DE MACEDO SOARES GUIMARAES.- PENHORA.- Cartório da 1ª Vara da Comarca de Maricá-RJ, ofício nº 1077/2011/OF, datado de 29/09/2011, Mandado de Penhora, Carta oreatória - CPC - Construção, Penhora, Avaliação ou indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do processo nº 0000888-22.2010.8.19.0031, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Drª Larissa Nunes Pinto Sally. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R) 1º ato
RS146135 OTC

R - 4 - 84.096 - Prot.210.195 - 13/11/2012:- Exequente:- Natalino Pinheiro e outros.- Executado:- Rio Fundo Agropecuária Ltda.- PENHORA.- Mandado de Penhora e Avaliação nº0073/2012, da 6ª vara do Trabalho de Niterói-RJ, datado de 18/04/2012, extraído dos autos do processo nº 0252400-86.2006.5.01.0246-RTord, expedido pelo MMº. Juiz do Trabalho, Drº. Ronaldo da Silva Callado. valor da Execução R\$261.890,71. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

(R) 1º ato
RTU43876 K2B

AV - 5 - 84.096 - Prot.276.497 - 18/12/2019:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de RIO FUNDO AGROPECUÁRIA LTDA, protocolo CNIB 201904.2916.00783802-IA-870, datado de 29/04/2019, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01087001819925010028, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara RJ - Rio de Janeiro/RJ. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -

Continua ..



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO DE IMÓVEIS
CÁMARA DO REGISTRO
MATRÍCULA

84096

Ayrton Carlos Maiato Dias Oficial

Continuação...

Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDGM 32059 NJC. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 6 - 84.096 - Prot.325.540 - 22/02/2024:- Certifico que atendendo ao DESPACHO PJe-JT, oriundo do Processo nº ATOrd 0108700-18.1992.5.01.0028, da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 15/01/2024, que fica aqui arquivado, juntamente com CNIS, nº 201904.2916.00783802-IA-870, datado de 29/04/2019, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-5 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 83594 JCS. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 7 - 84.096 - Prot.326.536 - 22/02/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de RIO FUNDO AGROPECUÁRIA LTDA, protocolo CNIS 202208.0209.02243343-IA-090, datado de 02/08/2022, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 02513007319915080005, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região Fórum/Vara: PA - BELEM/PA, 5ª VARA DO TRABALHO DE BELEM. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 83595 LWB. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTSMJ-F76JK-MAHHL-3J8X6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTSMJ-F76JK-MAHHL-3J8X6>

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 84096, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de RODRIGO LOPES PORTELLA, sob nº 2460765, em 26/01/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 26 de janeiro de 2026.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$124,08
LEI 3217.....R\$24,81
FUNDPERJ.....R\$6,20
FUNPERJ.....R\$6,20
FUNARPEN.....R\$7,44
PMCMV.....R\$2,48
SELO.....R\$3,27
ISS.....R\$6,32
TOTAL.....R\$180,80



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBQ65564-XQD

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO