



26/001734

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0060310-98

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
60310

FICHA
1

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 104 do edifício situado na Praia de José Bonifácio nº 47, Ilha de Paquetá, Freguesia do Senhor Bom Jesus do Monte, **foreiro ao Domínio da União**, e sua correspondente fração ideal de 0,032688, da totalidade do terreno, que mede: 24,00m de frente e fundos por 41,40m de extensão de ambos os lados, confrontando à esquerda com a Rua Dr. Lacerda, com a qual faz esquina, à direita com terreno da Cia. City Improvement, e, nos fundos com terreno de Henriqueta Alves de Medeiros Gomes ou sucessores. O acesso ao apartamento é feito através de 4 áreas de utilização comum a todas as unidades que medem 1ª área de utilização comum localizada a direita do terreno medindo 1,80m de frente, 1,80m de fundos, por 37,00m de extensão em ambos os lados, 2ª área de utilização comum, localizada à esquerda do terreno medindo 4,50m de frente, 4,50m de fundos, por 37,00m de extensão em ambos os lados; 3ª área de utilização comum localizada no centro do terreno, medindo 4,70m de frente, 4,70m de fundos por 37,00m de extensão em ambos os lados. 4ª área de utilização comum localizada na frente do terreno, medindo 24,00m de frente, 24,00m de fundos, por 4,40m de extensão em ambos os lados. O apartamento 104 mede 5,00m de frente para a **área de utilização comum** 5,00m de fundos, 6,50m de extensão por ambos os lados, com área construída e **área de utilização exclusiva** de 32,50m². Inscrição nº 313.437, C.L. 2.742.
PROPRIETÁRIO: HAROLDO RODRIGUES NUNES, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ENY KOPLIN NUNES, CPF nº 041.228.107-44, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Carlos Alves da Costa e sua mulher Ruth Ramos Rodrigues, por escritura de 29/02/1980, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade (livro 2832, fls. 196), registrada em 26/08/1980, no R-6 da matrícula nº 20.598. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2007.

AV-1 M-60.310- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio do Edifício foi registrada no Livro 3-B Auxiliar, sob o nº 1.210, fls. 71, deste Cartório, em 18/12/1987. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2007.

O OFICIAL

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7DFD-DVEVD-HHQZV-JTX7Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
60310

FICHA
1
VERSO

R-2 M-60.310 - PENHORA: (Protocolo nº 241.429 de 06/09/2007). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 18/09/2006, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28/10/2006, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$278,81. **AUTOR:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** HAROLDO RODRIGUES NUNES; **PROCESSO:** nº 2004.120.054484-1 - Certidão de Dívida nº 01/117937/2002, 01/106684/2003. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2007.-----

SELO: RKL Nº 75592. O OFICIAL

R-3 M-60.310 - PENHORA: (Protocolo nº 377.464 de 22/07/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/06/2024, da 3ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Drª. MARIA CRISTINA BARROS GUTIERREZ SLAIBI. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$51.166,69. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEPTUNO; **RÉU:** ESPÓLIO DE HAROLDO RODRIGUES NUNES; **PROCESSO:** nº 0021951-18.2018.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** o executado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2024.-----

SELO: EETC 53675 TMV. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 12/02/2026.16:08 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	6,20
5% Funperj:	6,20
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
Custo Selo:	3,27
Total:	181,14

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 12161 DKU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7DFD-DVEVD-HHQZV-JTX7Z>