



26/005885

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofriri@terra.com.br](mailto:c3ofriri@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0028354-33

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
28.354

FICHA  
01

jal



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO  
2-R-4 fls.177

IMÓVEL:-Apartamento 955 do edifício Rajah, situado na Praia de Botafogo nº356, freguesia da Lagoa, desta cidade, e correspondente fração ideal de 1/720 do terreno que mede em sua totalidade: - 22,16m de frente, 22,16m nos fundos, por 99,45m de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 360, da Casa Anglo Brasileira S/A, Modas e Confecções e Bazar; do outro com o nº348, do Banco da Capital S/A e nos fundos com a servidão de passagem da referida Casa Anglo Brasileira S/A. Inscrição 651875 CL 6708. Foreiro a União e as famílias Koenig e Regis de Oliveira. PROPRIETÁRIO:-da fração de terreno: MANUEL ANTONIO DE TEFFÉ, brasileiro, diplomata, desquitado; das benfeitorias:- CARLOS VALLE PALHANO DE JESUS, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens com Clarice de Berredo Palhano de Jesus, do lar, residentes nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES:- 3-AL 13198/9 fls. 44; 3-AR 17.562 fls.63; 3-AU 19902/5 fls.57/9; 3-AL 13168 fls.31, deste Cartório. REAL:- 6-H nº3303/4 fls.86. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983.

AV-1 M.28.354- Por escrituras registradas e averbadas no Lº 4-L sob o nº7018 fls.109, a fração de terreno acha-se prometida à venda a Predial Franco Brasileira Ltda, Rios de Janeiro, 06 de julho de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito de Silva*  
O OFICIAL *Cláudio de Sá*

R-2 M.28.354-PROMESSA DE CESSÃO:-Por Carta Proposta de 01/9/1956, a Predial Franco Brasileira Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 33610007/0001-84, re-ratificada por escritura de 13/07/1978 em Notas do 10ºOfício, desta cidade (Lº2830 fls.146) e aditada por outra das mesmas notas de 26/11/1980, (Lº3208 fls.87) prometeu ceder e transferir a Carlos Valle Palhano de Jesus, professor, e s/m Clarice de Berredo Palhano de Jesus, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 007636247/15, residentes nesta cidade, os seus direitos a compra da fração de terreno pelo valor de Cr\$9,00. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito de Silva*  
O OFICIAL *Cláudio de Sá*

R-3 M.28.354-PROMESSA DE CESSÃO:-Por escritura de 06/10/1964 em Notas do 15ºOfício desta cidade (Lº766 fls.99) Carlos Valle Palhano de Jesus e s/m Clarice de Berredo Palhano de Jesus, já

verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUUY-4XUBK-RRH4S-Z3AGL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA
28.354	01
	VERSO

já qualificados, prometeram ceder e transferir a RENATO REZENDE - REIS, brasileiro, solteiro, funcionário autárquico, residente nesta cidade, os seus direitos à compra do imóvel pelo valor de Cr\$960,00, sendo Cr\$100,00, pela fração de terreno e Cr\$860,00, pela venda das benfeitorias. Em tempo:- Pela mesma escritura acima -- Carlos Valle Palhano de Jesus e s/m Clarice de Berredo Palhano -- de Jesus, prometeram vender as benfeitorias relativas ao ap.955 -- ao mesmo outorgado Renato Rezende Reis, pelo valor de Cr\$860,00.- Contrato irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito de Silva*  
 O OFICIAL *Claudio Picolo*

AV-4 M.28.354-CONSTRUÇÃO:-Certifico nos termos de requerimento -- de 28/06/83 e talão do imposto predial do exercício de 1977, hoje arquivados, que o apto.955 da Praia de Botafogo nº356, teve sua -- construção concluída; averbação essa feita sem menção do ----- "habite-se" e tão somente em razão de lançamento fiscal. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito de Silva*  
 O OFICIAL *Claudio Picolo*

R-5 M.28.354-PROMESSA DE CESSÃO:-Por escritura de 17/03/1976 em -- Notas do 14ºOfício desta cidade (Lº2752 fls.33v) RENATO REZENDE - REIS, qualificado no R-3, prometeu ceder e transferir a DÉCIO --- GASTÃO DA SILVA SOARES, brasileiro, solteiro, engenheiro-químico, -- CPF 305.230.607/34, residente nesta cidade, os seus direitos à -- compra do imóvel pelo valor de Cr\$65.000,00. Contrato irrevogável e irretratável.- Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Leonor da Conceição Brito de Silva*  
 O OFICIAL *Claudio Picolo*

R-6 M.28.354-CESSÕES:-Por escritura de 13/07/1978 em Notas do 10º Ofício desta cidade (Lº2830 fls.146) e aditamento das mesmas Notas de 26/11/1980 (Lº3208 fls.87) a RREDIAL FRANCO BRASILEIRA LTDA, -- com sede nesta cidade, CGC 33610007/0001-84, cedeu e transferiu -- a CARLOS VALLE PALHANO DE JESUS e s/m CLARICE DE BERREDO PALHANO- DE JESUS, CPF 007636247/15, qualificados no R-2, os seus direitos à compra da fração de terreno pelo valor de Cr\$9,00, e estes por -- sua vez cederam e transferiram ditos direitos a RENATO REZENDE -- REIS, qualificado no R-3, pelo valor de Cr\$100,00, e ainda pela --

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUUY-4XUBK-RRH4S-Z3AGL>



26/005885

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: [c3ofriri@terra.com.br](mailto:c3ofriri@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0028354-33

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.354 FICHA 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO  
2-R-4 fls.177

pela mesma escritura, cedeu e transferiu ditos direitos a DÉCIO GASTÃO DA SILVA SOARES, pelo valor de Cr\$65.000,00. Contrato irrevogável e irretroatável, com imissão de posse. Imposto de transmissão pago através a guia nº2436936 em 21/06/1978 no valor de Cr\$1.571,90. Rio de Janeiro, 06 de julho de 1983. TEC. JUD. JURAMENTADO *Seanos da Comarca Pinheiro Leal* O OFICIAL *Cláudio Sicola*

R-7 M.28.354-COMPRA E VENDA:-Por escrituras referidas no R-6, o Espólio de MANUEL ANTONIO DE TEFFÊ, representado pelo 2º Inventariante Judicial, Walmyr Leal, brasileiro, solteiro, advogado, conforme Alvará do Juízo de Direito da 2ªV.O.S., Cartório do 1ºOfício, assinado pelo Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, em 05/10/77, e CARLOS VALLE PALHANO DE JESUS e s/m CLARICE DE BERREDO PALHANO DE JESUS, já qualificados, venderam a DÉCIO GASTÃO DA SILVA SOARES, brasileiro, solteiro, engenheiro-químico, CPF Nº 305.230.607/34, residente nesta cidade, a fração de terreno pelo valor de Cr\$12,00, e o apartamento por Cr\$65.000,00, respectivamente. Imposto de transmissão pago através a guia nº2436936 em 21/06/78 no valor de Cr\$1.571,90. Rio de Janeiro, 06/07/1983. TEC. JUD. JURAMENTADO *Seanos da Comarca Pinheiro Leal* O OFICIAL *Cláudio Sicola*

AV-8 M-28.354 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 28/05/2001. O OFICIAL

R-9 M-28.354 - COMPRA E VENDA: (Protocolo hº 189.890 de 26/04/2001) De acordo com a escritura de 04/04/2001 do 17º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 5998 fls. 055), Décio Gastão da Silva Soares, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade nº 2.327.619, expedida pelo IFP em 11/11/76, inscrito no CPF sob o nº 305.230.607-34, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$14.000,00, a DAISE MACHADO DE CARVALHO, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 09291589-1, expedida pelo IFP em 27/04/90, inscrita no CPF sob o nº 038.615.477-59, residente e domiciliada nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 30/03/2001, pela guia nº 718.106, no valor de R\$280,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 28 de Maio de 2001. O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUUY-4XUBK-RRH4S-Z3AGL>



Valide aqui este documento


**REGISTRO GERAL**

MATRICULA <b>28354</b>	FICHA <b>2</b> VERSO
---------------------------	----------------------------

**R-10 M-28.354 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 202.005 de 11/11/2002). **TÍTULO:** Escritura Pública de 05/11/2002, do 22º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 2858, fls. 139, ato 75). **ADQUIRENTE(S):** EUGEN BOGOCZ, alemão, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº W-563847-7, expedida pelo SE/DPMF/DPF, com validade até 31/10/2006, inscrito no CPF/MF sob o nº 560.252.038-49, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** DAISE MACHADO DE CARVALHO, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 09291589-1, expedida pelo IFP/RJ em 27/04/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.615.477-59, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR:** R\$15.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** guia nº 840.760; Valor: R\$300,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 31/10/2002. Rio de Janeiro, 25 de Novembro de 2002.

SELO: RCQ Nº 96811. O OFICIAL 

**R-11 M-28.354 - PENHORA:** (Protocolo nº 247.028 de 07/04/2008). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 17/01/2008, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 04/03/2008, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. João Felipe Nunes Ferreira Mourão. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$750,76. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** EUGEN BOGOCZ; **PROCESSO:** nº 2007.001.131438-5 - Certidões de Dívida nºs 01/049552/2005, 01/061930/2006 e 01/048104/2007. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 29 de abril de 2008.

SELO: RLI Nº 17531. O OFICIAL 

**R-12 M-28354 - PENHORA:** (Protocolo nº 384.396 de 15/05/2025). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 09/05/2025, da 37ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$131.592,24 (planilha datada de 22/11/2022). **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLYMAR, inscrito no CNPJ sob o nº 04.636.285/0001-02; **RÉU:** ESPÓLIO DE EUGEN BOGOCZ; **PROCESSO:** nº 0047926-13.2016.8.19.0001.

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUUY-4XUBK-RRH4S-Z3AGL>



26/005885

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofriri@terra.com.br](mailto:c3ofriri@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

CNM: 089151.2.0028354-33

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA  
28.354

FICHA  
03

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

**DEPOSITÁRIO:** o devedor, na pessoa de seu representante legal. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-SELO: EEXW 00802 VWN. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . \_ - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO  
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 13/05/2026.13:39 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 22282 XPL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEUYU-4XUBK-RRH4S-Z3AGL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

