



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/015127

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 5 7 8 8

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala nº 401, do prédio em construção que tomará o nº 10 pela Rua Uruguaiana, com numeração suplementar pelo Largo da Carioca, nº 24, para as lojas que darão frente para o referido Largo, e numeração suplementar pela Rua Gonçalves Dias, nº 5, para as lojas que darão frente para a citada Rua, e a correspondente fração ideal de 360 / 112.490, do terreno que mede: 33,40m, pela Rua Gonçalves Dias; 3,73m em canto chanfrado na esquina da Rua Gonçalves Dias e Largo da Carioca; 14,97m pelo alinhamento do Largo da Carioca; 2,42m em canto chanfrado na esquina do Largo da Carioca e Rua Uruguaiana; 23,25m pelo alinhamento da Rua Uruguaiana; à esquerda de quem de dentro do terreno olha para a Rua Gonçalves Dias, mede ... 9,36m, mais 3,60m (estreitando o terreno), mais 2,50m, mais 6,43m (estreitando o terreno), mais 12,18m, confrontando com os prédios nºs 13 da Rua Gonçalves Dias e nº 12 da Rua Uruguaiana. Inscrito no F.R.E. sob o nº 126.720/101.212. CL-6298

PROPRIETÁRIO: Banco Independência - Decred de Investimentos S.A., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 123, 12º andar, inscrito no C.G.C. sob o nº 42.171.132/0001. TÍTULOS AQUISITIVOS: livros - 3-FB (fls. 155, sob o nº de ordem 66.588, datado de 24.09.1973); 3-FE (fls. 281, sob o nº de ordem 68.200, datado de 25.01.1974); 3-FF (fls. 24 e 66, nºs de ordem 68.199 e 68.341, datados de 25.01.1974 e 06.02.1974, respectivamente) e 3-FM (fls. 123, nº de ordem 72.750, datado de 26.11.1974. Rio de Janeiro, =6 JAN 1978. Escrevente - Jurementado. *[Assinatura]* O Oficial. *[Assinatura]*

AV-1-15.788 - A) Promessa de Venda - O Banco Independência - Decred de Investimentos S.A., proprietário já qualificado na matrícula, prometeu vender, dentre outras, a fração ideal de terreno correspondente a este imóvel, a Sérgio Dourado Empre-
CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBT/50773 AKP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 5 7 8 8

FICHA

01

VERSO

Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes nº 1008, inscrita no C.G.C. sob o nº 34.096.305/0001, conforme registro no livro 4-CQ, fôlhas 292, sob o nº de ordem 34.294; B) Promessa de Cessão - Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S.A., prometeu ceder 75% - (setenta e cinco por cento) de seus direitos aquisitivos, - dentre outros, sobre a fração ideal de terreno correspondente ao imóvel, a: Empreendimentos Imobiliários Capri S.A. - Comércio e Indústria, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 123, sala 1306, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.341.280/001 e 2) Pronil Construtora Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 1183, 8º andar, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.386.665/001, na proporção de 50% para a primeira e 25% para a segunda, conforme averbação nº 1 à margem do registro no livro 4-CQ, fôlhas 292, sob o nº de ordem 34.294; C) MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Os titulares dos direitos à aquisição da fração ideal do terreno registraram memorial de incorporação, no livro 8H, fôlhas 239, sob o nº de ordem 414. Rio de Janeiro, =6 JAN 1978 . Escrevente Juramentado. *[Assinatura]* Oficial. *[Assinatura]*

R-2-15.788- TÍTULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos e promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 2550, fls. 146, de 21 de outubro de 1977. VALOR: Cr\$ 1.052.000,00, sendo Cr\$631.200,00- pela cessão e Cr\$ 420.800,00 pela promessa de venda, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-90.717, em 29.12.1977. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES-CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES: 1) Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade, na Rua Pruden-

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/015127

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15788

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.788.

Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Pronil Construtora Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana nº 1183 - 8º andar, CGC nº 33.386.665/0001-34; e, 3) Empreendimentos Imobiliários Capri - S/A - Comércio e Indústria, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 123, sala 1306, CGC nº 33.341.280/0001-50. PROMITENTES CESSIONÁRIOS E PROMITENTES COMPRADORES: Antonio Guimarães da Silva e Cunha, advogado, e sua mulher Leonor Vasconcelos de Freitas e Cunha, professora, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 164.275.567-20, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, -6 JAN 1978 . O Oficial, *[Signature]*

AV- 3 - 15.788 -CANCELAMENTO DA PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO E DA PROMESSA DE VENDA DE BENEFITÓRIAS, OBJETO DO ATO R-2 : Nos termos de requerimento datado de 15.01.1979, protocolado neste cartório sob o nº 46.804, fica cancelado o referido ato Rio de Janeiro, . 23 FEV 1979 . O Oficial. *[Signature]*

AV- 4 - 15.788 -CANCELAMENTO DA PROMESSA DE CESSÃO REFERIDA NO ITEM "B" DO ATO AV-1:- Nos termos de requerimento datado de 15.01.1979, protocolado neste cartório sob o nº 46.804, fica cancelada a promessa de cessão feita por Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A, em favor de Empreendimentos Imobiliários Capri S/A.- Comércio e Indústria e de Pronil Construtora Ltda. Rio de Janeiro, . 23 FEV 1979 . O Oficial. *[Signature]*

R-5 - 15.788 - TÍTULO: Compra e Venda da Fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: : Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3182 fls. 025, de 26.10.1978, e requerimento datado de 15.01.1979, protocolada neste cartório sob o nº 45.053. VALOR: Cr\$69.000.000,00, nele incluídas todas as demais frações ideais do terreno. TRANSMISSÃO: pago pelas guias números 24-07553/4; em 26.02.1975. TRANSMITENTE: Banco Independência Decred de Investimento S/A., já qualificado na matricu-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA
15788

FICHA
02
VERSO

la ADQUIRENTE: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A, com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60. Rio de Janeiro, 23 FEV 1979. O Oficial

R- 6- 15.788 - TÍTULO: promessa de compra e venda de 75% da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2518, fls. 138, de 24.02.1975, re-ratificada por outra, das mesmas Notas, livro 3182, fls. 029, de 26.10.1978, e requerimento datado de 15.01.79, protocoladas neste cartório sob o nº 46803. VALOR: Cr\$52.295.000,00, cabendo Cr\$34.845.000,00 à primeira promitente compradora e Cr\$17.450.000,00 à segunda promitente compradora, pagáveis na forma do título, nele se incluindo 75% de todas as demais frações ideais do terreno. CONDIÇÕES: irrevogável irretroatável com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., já qualificada no ato R-5. PROMITENTE COMPRADORES: 1) Empreendimentos Imobiliários Capri S/A, Comercio e Industria, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 52, 10º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.341.280/0001-50; 2) Pronil Construtora Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Marques de São Vicente nº 52, 4º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.386.665/0001-34, promitentes compradores, respectivamente, das parcelas de 50% e de 25% da fração ideal do terreno. Rio de Janeiro, 23 FEV 1979. O Oficial.

R- 7- 15.788 - TÍTULO: Compra e Venda da parcela de 75% da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3182, fls. 29, de 26.10.1978, acompanhada de requerimento datado de 15.01.1979, protocolada neste cartório sob o nº 45.054. VALOR: Cr\$52.295.000,00, cabendo Cr\$34.845.000,00 à primeira adquirente e Cr\$17.450.000,00 à segunda adquirente, se incluindo nesse valor 75% de todas as demais frações ideais do terreno, sobre o qual se constrói o edifício do qual faz parte este imóvel. TRANSMISSÃO: guia nº 24-22235, em 14.01.1975. TRANSMITENTE: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., já qualificado no ato R-5. ADQUIRENTES: 1) Empreendimentos Imobiliários Capri S/A., Comercio e Industria e; 2) Pronil Construtora S/A; ambas qualificadas no ato R-6; adquirentes, respectivamente, das parcelas de 50% e de 25% da fração ideal do terreno. Rio de Janeiro, 23 FEV 1979 O OFICIAL,

CONTINUA NA FICHA N.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/015127

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA
15788

FICHA
03



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

R- 8 - 15788 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda da fração e benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2550, fls. 146, de 21/10/77, ratificada por outra do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3182, fls. 049, de 20/11/78, protocoladas neste cartório sob o nº 46140. VALOR: Cr\$ 1.052.000,00 sendo Cr\$ 631.200,00 pela fração de terreno e Cr\$ 420.800,00, pelas benfeitorias pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24- 90.717, em 29/12/77. PROMITENTES VENDEADORAS: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., Pronil Construtora Ltda; e Empreendimentos Imobiliários Capri S/A - Comércio e Indústria, qualificadas nos atos R-5 - e R- 6. PROMITENTES(S) COMPRADOR(ES): v Antonio Guimarães da Silva e Cunha, advogado, e sua mulher Leonor Vasconcelos de Freitas e Cunha, professora, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 164.275.567-20, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **23 FEV 1979**. O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

R- 9 - 15788 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 14/11/1978, ratificado pela escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3200, fls. 20, de 20/11/1978, complementada por outra das mesmas Notas, livro 3182, fls. 49, de 20/11/1978 e requerimento datado de 15/01/1979, protocoladas neste cartório sob o nº 45.052. VALOR: Cr\$ 55.000.000,00, garantidos, igualmente, pelas demais unidades do mesmo edifício, exceto as lojas 5-A a 5-De 24-B, e as salas 201/12, 405/1005, 311/12, 512, 610, 1202/5, 1209/10, 1509/12, 1808 e 1812. JUROS: 11,6% ao trimestre. PRAZO: 6 meses a contar da data do crédito do empréstimo na conta corrente da devedora. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., qualificada no ato R- 5. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: v Pronil Construtora Ltda. e Empreendimentos Imobiliários Capri S/A. - Comércio e Indústria., qualificadas no ato R-6. CREDOR: Citibank N. A., com estabelecimento nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 85, CGC nº 33.042.953/0001-71. Rio de Janeiro, **23 FEV 1979** OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0015788-68

REGISTRO GERAL

MATRICULA
15788

FICHA
03
VERSO

AV-10-15788.-CONSTRUÇÃO:- Nos termos do requerimento de 07.06.79 e da certidão nº 145049, passada em 15.02.79, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 52270, fica averbada a - construção da sala, tendo sido o habite-se concebido em 05.01.79. Rio de Janeiro, = 4 JUL 1979 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV- 11-15.788 - RE-RATIFICAÇÃO E PRORROGAÇÃO DE PRAZO DA HIPO-TECA OBJETO DO ATO R- 9 : Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2901, fls.85, de 11.06.80, e do instrumento particular de 22.02.80, protocolados neste cartório sob o nº 67.281, o credor no referido ato, com a anuência das intervenientes hipotecantes, prorrogou, por mais 180 dias, após a data da renovação, o prazo do empréstimo no valor de Cr\$ 55.000.000,00 celebrado em 14.11.78, pelo valor de Cr\$ 36.000.000,00, que a devedora já recebeu mediante crédito na conta corrente mantida com o credor, vencendo essa parte renovada do empréstimo os juros de 4% ao mês, calculados sobre o saldo devedor do empréstimo. Rio de Janeiro, 01 SET 1980 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-12 - 15.788 - RE-RATIFICAÇÃO E PRORROGAÇÃO DE PRAZO DA HIPO-TECA OBJETO DO ATO R- 9 : Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2965, fls. 159, de 05.12.80, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro SI-3152, fls. 63, de 19.03.81, protocoladas neste cartório sob o nº 77.810, os contratantes da referida hipoteca re-ratificaram-na, prorrogando-a, nas condições do título, por mais 364 dias. Rio de Janeiro, 04 JUN 1981 *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/015127

REGISTRO GERAL

MATRICULA

15788

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-13-15.788-DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-9: Nos termos da escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2204, fls. 046, de 07-08-81, protocolada neste cartório sob o nº 87200, Citibank N.A. autorizou o desligamento do imóvel referida hipoteca. Rio de Janeiro, 31 SET 1981
digo 31 AGO 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-14-15.788-TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2204, fls. 046, de 07-08-81, protocolada neste cartório sob o nº 87200. VALOR: Cr\$ Cr\$1.052.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-90717, em 29-12-77. TRANSMITENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Pronil Construtora Ltda; e, 3) Empreendimentos Imobiliários Capri S/A-Comércio e Indústria, já qualificadas nos atos R-5 e R-6. ADQUIRENTES: Antonio Guimarães da Silva e Cunha e sua mulher Leonor Vasconcelos de Freitas e Cunha, já qualificados no ato R-8. Rio de Janeiro, 31 SET 1981
digo 31 AGO 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-15-15.788-ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura referida no ato R-14, fica averbado que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.411.416-9 CL 6.298-4. Rio de Janeiro, 31 SET 1981
digo, 31 AGO 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>

REGISTRO GERAL

MATRICULA
15788

FICHA
04

VERSO

CNM: 088914.2.0015788-68

AV-16-15.788- CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel da presente matrícula, encontra-se registrada neste Cartório no Livro Auxiliar "A", sob o nº de ordem 757, fls. 107, em 26.03.1975. Rio de Janeiro, **07 AGO 1998**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-17-15788 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 295/2024/OF e Termo de Penhora expedidos em 15/05/2024, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Comun - Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0130366-32.2017.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LARGO DA CARIOCA, em face do ESPÓLIO DE ANTONIO GUIMARÃES DA SILVA CUNHA, e outro, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 571255, em 28/05/2024. **VALOR:** R\$84.386,31. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE ANTONIO GUIMARÃES DA SILVA CUNHA, CPF nº 164.275.567-20, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LARGO DA CARIOCA, CNPJ nº 28.720.738/0001-42. Rio de Janeiro, 05/06/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQI 41303 ULZ

Daniel Nogueira Sathier Figueredo
Matr. 94/23346
2º Substituto



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/015127 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 9 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **15788**, sendo o último ato o **R-17**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 19/05/2026. Busca efetuada até 18/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QRHC-PKW3H-QQ8GT-KXLFB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

