



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

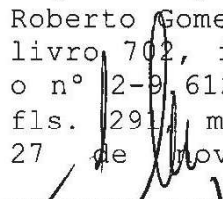
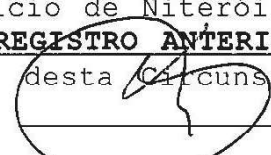
**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**


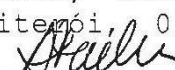
MATRÍCULA Nº 9612A

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Sala nº 503 (quinhentos e três) do Edifício Downtown, situado na rua Acadêmico Walter Gonçalves, nº 1 (um), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 189.338-7, e sua correspondente fração ideal de 5116/816430 do respectivo terreno, que mede 13,73m de largura na frente para a rua da Conceição, 16,00m de largura nos fundos, limitando com o edifício nº 13 da rua Eduardo Luiz Gomes, 44,18m de extensão pelo lado direito e 42,72m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com o imóvel nº 128 da rua da Conceição e a esquerda com a rua Acadêmico Walter Gonçalves. **PROPRIETÁRIO(S):** JULIO CESAR GADIOLI, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 1977 com SONIA REGINA SIQUEIRA GADIOLI, titular da identidade nº 06210619-0, expedida pelo SESP/DETRAN/RJ, em 17/10/2002, e do CPF/MF nº 000.023.267-01, residente e domiciliado na Rua Armando Rance, quadra 9, lote 8, Coelho, São Gonçalo - RJ. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Sandra Santos Gomes e s/m Paulo Roberto Gomes, através da escritura de 23/05/2003, lavrada no livro 702, fls. 138, do 6º Ofício de Niterói, registrada sob o nº 2-9.612, em 04/06/2003. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Q-2, fls. 291, matrícula nº 9.612, desta Circunscrição. Niterói, 27 de novembro de 2015.  Substituto.  Oficial.

**AV.1.M-9612A. (REMISSÃO) -** Protocolo nº 41129, em 26/04/2017. Por instrumento particular de 18/10/2016, foi registrada nesta data, no livro 3, sob o nº 318, a Convenção de Condomínio do Edifício Downtown, situado na rua Acadêmico Walter Gonçalves, nº 01. Niterói, 01 de junho de 2017.  Substituto.  Oficial.

Selo Eletrônico Número: ECAZ 49713 HJN

**R.2.M-9612A. (PENHORA) -** Protocolo nº 44112, de 03/02/2021. Por Termo de Penhora de 21/01/2021, passado pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta cidade, assinado pelo Juiz Titular, Dr. Rodrigo Jose Meano Brito, extraído dos autos do processo nº 0037812-46.2015.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$44.638,63. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO DOWNTOWN, CNPJ nº 01.716.081/0001-93, situado na rua Acadêmico Walter

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GG6K-X6EAB-8EWXF-TW39B>



Valide aqui este documento

CNM:163121.2.0009612-68

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

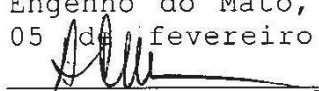
MATRÍCULA Nº 9612A

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Gonçalves, nº 1, Centro, nesta cidade. **REU:** JULIO CESAR GADIOLI, brasileiro, casado, titular da identidade nº 06210619-0, e do CPF nº 000.023.267-01, residente na Av. Irene Lopes Sodré, nº 900, casa 59, Condomínio Ubá Floresta, Engenho do Mato, nesta cidade. Depositário: o réu. Niterói, 05 de fevereiro de 2021. Substituto.

 Oficial. Selo Eletrônico Numero: EDMS 42292 FPN

**AV.3.M-9612.(AVERBAÇÃO EX OFICIO)** - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 22 de maio de 2025. Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói  
**JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA**  
Oficial do Registro de Imóveis  
Pedido Certidão Nº 26/000835  
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 13/05/26. às 14:07hs

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EFCC 89823 VOM**



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISS:	2,53
Total:	189,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GG6K-X6EAB-8EWXF-TW39B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

