

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 484483

FICHA 1

CNM:089425.2.0484483-82

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de outubro de 2023.

IMÓVEL



Apartamento 402 do bloco F situado na Rua Marangá n° 361, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,011357491 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 62,00m de largura por 66,00m de extensão, confrontando a direita com o prédio n° 359, antigo 135, a esquerda com o prédio n° 365, antigo 157, ambos da Rua Marangá, e nos fundos com o prédio n° 765 da Rua Dr. Bernardino. **PROPRIETÁRIAS: 58,70%** para COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS ÂNCORA DA GUANABARA e **41,30%** para COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS E LIBERAIS DA GUANABARA, ambas com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao casal de Rubens Monteiro de Barros, conforme contrato particular de 19/12/1968, registrada em 06/03/1969 com o n° 68676 à fl. 100 do livro 3-EQ. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

HIPOTECA: Consta registrada em 06/03/1969 com o n° 18543 à fl. 291 do Livro 2-AQ, através do contrato particular de 19/12/1968, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS ÂNCORA DA GUANABARA e COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS E LIBERAIS DA GUANABARA em favor de BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

CESSÃO: Consta averbada em 08/05/1981 com o n° 3 à margem da inscrição n° 18543 à fl. 291 do Livro 2-AQ, através do contrato particular de 16/12/1973, rerratificado por outro de 13/02/1976, a **CESSÃO** de direitos creditórios, dada por BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO em favor de COFRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

484483

1

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 3 **CAUÇÃO:** Consta averbada em 08/05/1981 com o n° 3 à margem da inscrição n° 18543 à fl. 291 do Livro 2-AQ, através do contrato particular de 16/12/1973, rerrratificado por outro de 13/02/1976, a **CAUÇÃO** dos direitos creditórios, dada por COFRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO em favor de BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Consta registrado em 27/08/1982 com o n° 903 do Registro Auxiliar a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício conforme escritura de 24/10/1972 do 4º Ofício de Notas Livro 1308 fl. 18v. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 5 **PENHORA:** Pelo termo de 15/09/2021 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 25/09/2023 com o n° 2151138 à fl. 103 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$53.886,01, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANGÁ em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS ÂNCORA DA GUANABARA e COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS E LIBERAIS DA GUANABARA (Processo n° 0010202-58.2010.8.19.02 03). Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEOZ12722 PHN**