



2026 / 030547
S26040800620D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

79336 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0485347-12

MATRÍCULA

485347

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
27 de outubro de 2023.

IMÓVEL



Prédio Rua Senador Corrêa nº 37, freguesia da Glória, e respectivo terreno que mede 5,50m de frente, 5,50m nos fundos, 32,80m à esquerda e 32,80m à direita, confrontando a direita com o prédio nº 35, pelo lado esquerdo com o prédio nº 39, e nos fundos com o prédio nº 65 da Rua São Salvador; **PROPRIETÁRIO:** EDGAR TORRES DE REZENDE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, que adquiriu por compra ao Espólio de José Francisco de Macedo, conforme escritura de 07/01/1959, do 20º Ofício, livro 499, fls. 83v, registrada em 11/06/1959, com o nº 30214, às fls. 257 no livro 3-BM. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 485347, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ72520 NBX

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAMIL-PB2E2-D6QMN-JRGVM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAMIL-PB2E2-D6QMN-JRGVM>