



2026 / 030546  
S26040800619D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

86684 / EQP

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

486828

FICHA

1

CNM: 089425.2.0486828-31  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

06 de dezembro de 2023.

**IMÓVEL**



Apartamento 502, situado na Rua Silveira Martins nº 140, e correspondente fração ideal 2,47/100 do domínio útil do respectivo terreno, na freguesia da Glória, esquina da Travessa Carlos de Sá, que mede em sua totalidade: 13,15m de frente, 14,60m de fundos, 25,02m pelo lado direito e 31,50m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com a Travessa Carlos de Sá, a esquerda com o prédio nº 138 da Rua Silveira Martins e aos fundos com o nº 10 da Travessa Carlos de Sá. **PROPRIETÁRIO:** EDGARD TORRES DE REZENDE, brasileiro, residente nesta cidade, tendo sido adquirido o domínio útil por arrematação, de Laura de Oliveira Brandão, conforme carta de arrematação de 15/05/1944, da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, 2º Ofício, registrada em 21/08/1944, no Livro 3-I, com o nº 5775, às fls.207; que adquiriu o domínio direto, conforme remição de foro nº 1636 de 31/12/1946 e 1640 de 02/01/1947, celebrada com antiga Prefeitura do Distrito Federal, registradas em 06/01/1949, respectivamente, com os nºs 10934 e 10935, às fls.29 do livro 3-S. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1 **HABITE-SE:** Consta averbada em 08/03/1949 com o nº 04, às fls. 32, do livro 3-R a construção do imóvel, tendo sido concedido o '**HABITE-SE**' em 04/02/1949. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2 **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBFAE-X59R2-USSG6-JTCR4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0486828-31

MATRÍCULA
486828

FICHA
1
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 486828, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCQ72519 STY**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05,4

- Certidão: R\$ 127,35
- Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
- Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
- Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
- Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
- Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
- Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
- Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
- Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
- Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
- Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBFAE-X59R2-USSG6-JTCR4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

