



2026 / 030545  
S26040800618D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

86687 / EQP

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

486819

FICHA

1

CNM: 089425.2.0486819-58  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

06 de dezembro de 2023.

**IMÓVEL**



Apartamento 503, situado na Rua Silveira Martins nº 140, e correspondente fração ideal de 1,69/100 do respectivo terreno, na freguesia da Glória, esquina da Travessa Carlos de Sá, que mede na totalidade: 13,15m de frente, 14,60m de fundos, 25,02m a direita, e 31,50m a esquerda, confrontando nos fundos com o nº 10 da Travessa Carlos de Sá, a direita com a citada travessa e a esquerda com o nº 138 da Rua Silveira Martins. **PROPRIETÁRIO:** EDGARD TORRES DE REZENDE, brasileiro, residente nesta cidade, tendo sido adquirido por doação, de José Rezende de Mello e sua mulher Adelia Torres de Rezende, conforme certidão da escritura de 19/03/1951, do 1º Ofício, Livro 1067, fls.14, registrado em 28/08/1968, no livro 3-EI, com o nº 64836, às fls.273. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

**HABITE-SE:** Consta averbada em 08/03/1949 com o nº 04, às fls. 32, do livro 3-R a construção do imóvel, tendo sido concedido o '**HABITE-SE**' em 04/02/1949. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCU89-4CD9J-5PF3Z-WJ7ZW>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 486819, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCQ72517 IYT**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCU89-4CD9J-5PF3Z-WJ7ZW>