



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/017017

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3 57 4 9

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: S A L A Nº 605 do edifício situado na Praça da República nº 13, com a fração ideal de 2 /451 do respectivo terreno, onde anteriormente existiam os prédios nºs 13 da Praça da República e 108 da Rua do Senado e que lembrados têm as seguintes características, metragens e confrontações: 13,20m de frente pela Praça da República,.... 4,00m no lado oposto pela Rua do Senado, à direita mede 103,00 metros, mais 9,20m (estreitando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno), à esquerda mede 103,00m, mais 40,00m (alargando o terreno), mais 22,00m (aprofundando o terreno). O lote acima descrito é atingido na testada pela Praça da República por galeria com 7,00m de largura e pela Rua do Senado é atingido em sua testada por uma galeria de 7,00m de largura. O terreno confronta, à direita, com o prédio nº 11, de propriedade da Singer Sewing Machine Co., com os prédios da Rua dos Inválidos nºs 16, 18, 20, todos de João Chalita, 22, de Constança Gonçalves Gaio, 34 e 36, de Augusta Gonçalves e 38 e 40, da Irmandade de Santo Antonio dos Pobres; à esquerda com o prédio de nº 17, da Sociedade Italiana de Beneficência e Mutuo Socorro e com o prédio de nº 110 da Rua do Senado, de João Rodrigues de Barros; e nos fundos com a Igreja de Santo Antonio dos Pobres e com os prédios de nºs 104 e 106 da Rua do Senado, de Antonio de Barros e com a Rua do Senado. **PROPRIETÁRIOS:** (do nº 13 da Praça da República) - 1) Espólio de Fulvia Duvivier; 2) Amalia Duvivier Castier, viúva; 3) Carmen Duvivier, solteira, maior, religiosa; 4) Laura Duvivier Goulart, viúva; 5) Corina Duvivier Kok, viúva; 6) Edina Duvivier de Albuquerque Mello,.. casada com Lineu de Albuquerque Mello; (do nº 108 da Rua do Senado) - Augusto Bartholdo da Silva, brasileiro, solteiro, maior. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BY, fls. 162, nº 25.949, em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/54490 LCM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.ius.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
35749	01
	VERSO

em 03.12.1958 (terreno nº 13 da Praça da República); e livro.. 3-CB, fls. 169, nº 27.793, em 19.02.1960 (terreno nº 108 da... Rua do Senado). Rio de Janeiro, 09 JAN 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matrícula 06/1530

AV-1-35749 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 13 DA PRAÇA DA REPÚBLICA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Tobias Printsak, casado, conforme registros constantes dos livros 4-U e 4-V, fls. 236 e 268, nºs 12.240/3; B) CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos aquisitivos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 13 da Praça da República em favor de Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 2 feita no livro 4-CK, fls. 19. Rio de Janeiro, 09 JAN 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.*
Matrícula 06/1530

AV-2-35749 -A) PROMESSA DE VENDA DO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: O proprietário na matrícula prometeu vender o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Tobias Printsak, casado, conforme registro feito no livro 4-AA, fls. 179, nº 13.430; B) CESSÃO: Tobias Printsak e sua mulher Anita Printsak cederam seus direitos sobre o terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado à Maurício Sulam, solteiro, maior, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR, fls. 273; C) CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS AO TERRENO ONDE EXISTIU O PRÉDIO Nº 108 DA RUA DO SENADO: Maurício Sulam... caucionou seus direitos aquisitivos ao terreno onde existiu o prédio nº 108 da Rua do Senado em favor de Tobias Printsak, casado, conforme averbação nº 3 feita no livro 4-BR, fls. 273. Rio de Janeiro, 09 JAN 1981 *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.* CONTINUA NA FICHA Nº 02
Matrícula 06/1530

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/017017

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRICULA

35749

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV- 3 -35.749- CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS REFERIDA NO ATO AV-2, ITEM "C": Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.708, fl. 28, de 14.09.83 e declaratória das mesmas Notas, livro 3.708, fl. 136, de 17.10.83, protocoladas neste Cartório sob o nº 124.697, os Espólios de Tobias Printsak e Anita Printsak, autorizados por alvarás expedidos em 10.08.83, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Nova Iguaçu-RJ, Cartório do 7º Ofício e em 25.08.83, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, respectivamente, autorizaram o cancelamento da referida caução. Rio de Janeiro, 13 JAN. 1984

Shirly E. X. Lopes
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4-35.749- TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos.---
FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 15.07.63, re-ratificado por escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4198, fl.0055, de 08.10.87, protocolados neste cartório sob o nº 174.997 em 20.10.87. VALOR: CR\$ 274, pagáveis na forma do título. PROMITENTE CEDENTE: Mauricio Sulam, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 004.009.597-49, residente e domiciliado nesta cidade. PROMITENTE CESSIONÁRIA: Nahime Habib Queiroz, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Nestor Queiroz, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 FEV 1988

Shirly E. X. Lopes
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-5-35.749- TITULO: Adjudicação do direito e ação. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de arrolamento dos bens -- deixados pelo finado Nestor Queiroz, expedida em 12.03.85 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 25.02.85 e aditamento de 03.02.88, protocolados neste cartório sob o nº 174.999, em 20.10.87. VALOR:... CR\$ 895.900. TRANSMISSÃO: Guia nº 564/042.044-0, em 30.09.86. --- TRANSMITENTE: Espólio de Nestor Queiroz. ADQUIRENTE: Nahime Habib Queiroz, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 027.002.557-04, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 FEV 1988

Shirly E. X. Lopes
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
35749	02
	VERSO

AV-6-35.749- REGIME DE BENS: Nos termos do requerimento de 22.02.88, protocolado neste cartório sob o nº 179.055, em 22.02.88, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 13.12.85, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, microfilmada em 05.02.86, junto à matrícula 35.833, fica averbado que Linneu Pessoa de Albuquerque Mello e Edina Duvivier de Albuquerque Mello, são casados pelo regime da separação de bens, conforme escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 163, fl.59. Rio de Janeiro, 26 FEV 1988

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Estrev. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-7-35.749- VIUVEZ: Nos termos do requerimento de 22.02.88, protocolado neste cartório sob o nº 179.055, em 22.02.88, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 13.12.85, pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, microfilmada em 05.02.86, junto à matrícula 35.833, fica averbada a viuvez de Edina Duvivier de Albuquerque Mello, face ao falecimento de seu marido, Linneu Pessoa de Albuquerque Mello, ocorrido em... 15.08.63. Rio de Janeiro, 26 FEV 1988

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Estrev. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-8-35.749- RETIFICAÇÃO DA MATRICULA: Conforme registro constante no livro 3-CB, fl.169, sob o nº 27.793, fica retificada a matrícula para constar que o nome do proprietário do terreno nº 108 da Rua do Senado é Augusto Bartholo da Silva. Rio de Janeiro,

26 FEV 1988 - *Shirley E. X. Lopes*
 SHIRLEY E. X. LOPES - Estrev. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-9-35.749- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4198, fl 0055, de 08.10.87, protocolada neste cartório sob o nº 174.998, em 20.10.87. VALOR: CZ\$ 0,27. TRANSMISSÃO: Guia nº 228.447-4, em ...

Shirley E. X. Lopes

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/017017

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35749

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 35.749

em 25.06.87. CEDENTE: Mauricio Sulam, já qualificado no ato R-4.-
CESSIONÁRIA: Nahime Habib Queiroz, atualmente inscrita no CPF sob
o nº 787.397.217-87, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro,
26 FEV 1988

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1.633.538

R-10-35.749- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do
ato R-9. VALOR: CZ\$ 0,01 pela fração do terreno. TRANSMISSÃO: Guia
nº 228.449-0, em 25.06.87. TRANSMITENTES: (da fração): 1) Espólio
de Amália Duvivier Castier, autorizado por alvará expedido em ...
31.07.85, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões
desta cidade; 2) Espólio de Corina Duvivier Kok, autorizado por
alvará expedido em 19.11.84, pelo Juízo de Direito do 9º Ofício -
da Família e das Sucessões de São Paulo-SP; 3) Carmen Duvivier,
brasileira, solteira, maior, religiosa; 4) Laura Duvivier Goulart
brasileira, viúva, do lar; 5) Edina Duvivier de Albuquerque Mello
brasileira, viúva, do lar, CPF nº 003.637.667-15, todas residentes
e domiciliadas nesta cidade; 6) Espólio de Fulvia Duvivier, auto-
rizado por alvará expedido em 15.07.58, pelo Juízo de Direito da
1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, Cartório do 1º Ofício;
e 7) Augusto Bartholo da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comer-
ciário, portador da identidade do IFF nº 475.801, expedida em
04.03.40, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: Nahime
Habib Queiroz, já qualificada nos atos R-5 e R-9. Rio de Janeiro,
26 FEV 1988

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35749	03
	VERSO

AV-11-35.749- ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-9, fica aditada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 797.539-4, CL 6.229-8, Rio de Janeiro, 26 FEV 1988.

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-12-35.749- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura - do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2868, fl. 134, de 03-08-88, protocolada neste cartório sob o nº 185.416, em 12-08-88. VALOR: Cr\$800.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464317530-0, em 02-08-88. TRANSMITENTE: Nahime Habib Queiroz, já qualificada nos atos R-5 e R-9. ADQUIRENTE: José Petrucio da Cunha Leite, -- brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 385.290.177-49, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 23 AGO 1988

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-13-35749- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 26/08/2015, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca da Capital -RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0147567/13.2012.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARCO SAULO em face do Espólio de JOSÉ PETRUCIO DA CUNHA LEITE, contendo termo de penhora de 26/08/2015, funcionando como depositário o Espólio de José Petrucio da Cunha Leite, representado por seus inventariantes, Carlos Emanuel Lima Leitê e Charles Richard Gomes Leite, protocolada sob o nº 489.723, em 04/03/2016. VALOR: R\$14.764,72. Continua na Próxima Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/017017

CNM: 088914.2.0035749-34

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
35749

FICHA
4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DEVEDOR: Espólio de JOSÉ PETRUCIO DA CUNHA LEITE CPF nº 385.290.177-49. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO MARCO SAULO, situado nesta cidade, na Praça da República nº 13, CNPJ nº 02.831.085/0001-85. Rio de Janeiro, 16/03/2016. *l -*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 56527 EJY** *Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/017017 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **35749**, sendo o último ato o **R-13**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 02/06/2026. Busca efetuada até 01/06/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLAKD-ECJYD-3NL2M-KMLQJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

