



Valide aqui  
este documento

RUA JOAO ALFREDO N° 45 APARTAMENTO 407

## Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4° ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

008638

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N° 139347

1  
FLS.

**IMÓVEL:** Apartamento 407 (em construção) do edifício situado na Rua João Alfredo, n° 45, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 1/32 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 20,00m de frente, e conserva esta largura até a distância de 40,00m, passando a ter dali em diante, a largura de 47,40m de fundos, tendo mais 18,00m de comprimento, além dos 40,00m, havendo a diferença de 17,80m de testada à Rua Gratidão, sobre 60,00m de extensão, por ter sido vendido, tudo conforme a planta, confrontando com quem de direito.

**PROPRIETÁRIA:** **EQUITATIVA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL, SOCIEDADE ANÔNIMA DE SEGUROS GERAIS**, com sede nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-V, n° 39095, fls. 091, do 1° registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda datada de 06/06/1911, em Notas do Tabelião Evaristo, registrado em 03/08/1911.

**R.1-139347/PENHORA SOBRE O DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL:** Protocolo: 659364 de 23/11/2021. **Documentos apresentados:** Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 17/02/2022 pelo Cartório da 13ª Vara Cível desta cidade, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 17/02/2022, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Marianna Mazza Vaccari Manfredatti Braga, hoje microfilmados. **Construção:** Penhora sobre o direito e ação do imóvel desta matrícula. **Ação:** Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0283120-22.2018.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO ALFREDO, CNPJ n° 40.203.325/0001-96. **Em face de:** 01-ESPÓLIO DE EMILIA LOPES DO R B FONTES, CPF/MF n° 439.161.987-34, 02-REGINA AMÉLIA FONTES AVELINO MARTINS, CPF/MF n° 466.132.347-53, e 03-ANTONIO CARLOS FONTES AVELINO, CPF/MF n° 428.248.507-87. **Valor da dívida:** R\$125.788,37. **Depositários do bem:** 01-ESPÓLIO DE EMILIA LOPES DO R B FONTES, CPF/MF n° 439.161.987-34, 02-REGINA AMÉLIA FONTES AVELINO MARTINS, CPF/MF n° 466.132.347-53, 03-ANTONIO CARLOS FONTES AVELINO, CPF/MF n° 428.248.507-87.

**Selo Eletrônico:** EECG 62440 LUO.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

Consta(m) prenotado(s) sob o(s) n°(s) 447428 em 28/11/2006 Título Judicial do ----- registro defensoria datado de 24/02/2006; 468966 em 28/03/2008 Título Judicial da 12 V F P, penhora datada de 28/03/2008; 664004 em 17/03/2022 Título Judicial da 12ª --- Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro, penhora processo: 0321366----- 24.2017.8.19.0001 datada de 31/01/2022. -----

continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AL7EE-EERKJ-L5RN9-W6UE2>

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJG, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 25/05/2026 às 15:57h.

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da  
Justiça  
Selo Eletrônico de  
Fiscalização

Emolumentos:	124,08	
2% PMCMV	2,48	Rio de Janeiro, 25/05/2026.
20% FETJ:	24,81	
8,5% Funperj	10,54	
8,5% Fundperj::	10,54	
6% Funarpen::	7,44	
1% Funpgalerj:	1,24	
1% Fundac:	1,24	
1% Funpgt:	1,24	
Selo Fiscal:	3,27	
5,26% I.S.S.:	6,66	
<b>Total:</b>	<b>193,54</b>	

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872  
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737  
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231  
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFCO 15833 PHD



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjri.jus.br>

**Recibo nº 517776 da Certidão nº 26/008638. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 25/05/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.**