



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**  
**LIVRO 2**

CNM:088583.2.0043453-28

26-010763

MATRÍCULA	FOLHA
43.453	01

**11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**RIO DE JANEIRO - RJ**

IMÓVEL: Apartamento nº 203 do edifício sob o nº 249, da rua Almirante Cochrane na freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 2,1% do respectivo terreno, medindo na totalidade, já excluída, a área de recuo, doada ao Município do Rio de Janeiro, 20,30m de largura na frente em linha sutada; 48,50m de extensão pelo lado direito, confrontando com os fundos dos prédios nºs 36,40 e 42, da rua Pareto: 38,00m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 251 da rua Almirante Cochrane, e na linha dos fundos 16,-0m confrontando com propriedade de Alberto Satamini ou sucessores. Inscrição nº 0915058. CL 06459.- Proprietária (da fração de terreno) ALICE NASCENTES D'ARCANCHY, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 027.001.667/87, domiciliada e residente nesta cidade. Título de Propriedade Lº 3 BD as dls. 277 nº 32842,- deste cartório. Habite-se concedido em 4 de março de 1977.-----

AV 1/43.453.-ONUS: A fração ideal de 2,1% ao terreno correspondente ao apartamento objeto desta matrícula foi prometida à venda ao CONSORCIO BRASILEIRO DE IMOVEIS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, conforme registro feito no Lº 4 AO as fls. 94, sob o nº 19666, deste cartório, que cedeu os seus direitos aquisitivos a NESTOR FERREIRA DE SOUZA GOMES, desquitado, EDGARD DA COSTA BASTOS e a DAGMAR AMAZONAS DOS SANTOS, os dois últimos casados, conforme averbação feita, à margem da referida inscrição. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1981.-----

R-2/43.453.-CESSÃO: De acordo com a escritura de 16 de março de 1978, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade, (Lº 3915 as fls 10v) NESTOR FERREIRA DE SOUZA GOMES, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 006.123.327/72, residente e domiciliado nesta cidade, EDGARD DA COSTA BASTOS, comerciante e sua mulher JOSEPHA DE ALMEIDA BASTOS, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens inscritos no CPF sob o nº 006.510.287/87, domiciliados e residentes nesta cidade, e a DAGMAR AMAZONAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, e seu marido JOAQUIM LOUREIRO DOS SANTOS, português, industrial, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 033.308.857/34, domiciliados e residentes nesta cidade, cederam os seus direitos na compra da fração ideal de 2,1% do terreno correspondente ao apartamento objeto desta matrícula, pelo preço de - CR\$21.850,00 pago e quitado, a ROBERTO COELHO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o numero - 002.098.997/00, domiciliado e residente nesta cidade. Rio de Janeiro 23 de junho de 1981.-----

R-3/43.453.-COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título do R.2, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu a fração ideal de 2,1% do terreno correspondente ao apartamento objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$168,00 a ROBERTO COELHO DA SILVEIRA, já qualificado no citado R.2 O imposto de transmissão foi pago em 13 de janeiro de 1978, pela guia nº 2400800 (Compra e Venda e Cessão). Rio de Janeiro, 23 de junho de 1981.-----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUY6-2X8WM-NN9WN-Y7DT2>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**  
**LIVRO 2**

CNM:088583.2.0043453-28

MATRÍCULA	FOLHA
43.453	01-V

**11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**RIO DE JANEIRO - RJ**

**R.4-COMPRA E VENDA:-**(Protocolo nº 165.302 de 08.07.85):-De acordo com escritura lavrada no 10º Ofício de Notas livro 3674-SL,fls. 90 de 05 de agosto de 1983, o proprietário qualificado no R.2 e R.3 , vendeu o imóvel pelo preço de CR\$5.000.000,00 a ORAZIO RAMETTA, italiano, solteiro, maior, comerciante, CPF 038.456.997-34, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 05 de março de 1983 pela guia 23-26949.Rio de Janeiro,12 de julho de 1985.-----

**AV.5/ESTADO CIVIL (CASAMENTO)**(Protocolo 223.382 de 28/9/89) - De acordo com requerimento de 26/9/89 e certidão da 8a. Circunscrição do Registro Civil desta cidade (Lº 234 fls 178 nº 14.518), hoje microfilmados, ORAZIO RAMETTA casou-se, em 03/08/89 pelo regime da completa e absoluta separação de bens com Clarice Augusta da Silva, que continuou a usar o mesmo nome "CLARICE AUGUSTA DA SILVA", tendo sido registrado o pacto antenupcial (lavrado em 17/7/89 em Notas do 6º Ofício desta cidade - Lº 4794 fls 187 ato 79), registrado na Ficha nº 08 sob o nº de ordem 2697, deste Cartório, nesta data.- Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1989.-----

O Oficial:

**R.6-43453/PENHORA:** Protocolo: 664274 de 23/03/2022. Documentos apresentados: Ofício nº 1962/2022/OF, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ em 22/03/2022, acompanhado de Auto de Penhora, Intimação e Avaliação de 11/03/2021 e Certidão de Publicação de 21/05/2021, hoje microfilmados. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Katia Cristina Nascentes Torres. Número do Processo/Execução Fiscal: 0101194-16.2015.8.19.0001. **Movida por:** **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Em face de:** ORAZIO RAMETTA. **Valor da dívida:** R\$5.989,94. **Depositário do bem:** Foi nomeado depositário judicial, conforme ofício. **Informação adicional:** Não foram recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, e somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuição da Lei 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----

**Selo Eletrônico:** EECG 54510 LHH.

Rio de Janeiro, 07 de abril de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.7-43453/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 667184 de 06/06/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202206.0315.02180694-IA-310. Data do pedido: 03/06/2022. **Construção:** Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. **Solicitante/Instituição:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Em face de:** ORAZIO RAMETTA, CPF/MF nº 038.456.997-87 e outros. Número do Processo: 0112284220135010008.-----

**Selo Eletrônico:** EEDQ 45585 NLW.

Rio de Janeiro, 21 de junho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

**R.8-43453/PENHORA:** Protocolo: 695421 de 13/06/2024. Documento apresentado: Termo de Penhora de 27/05/2024 expedido pela 14ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, hoje digitalizado. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Flávia Gonçalves Moraes Bruno. **Ação:** Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0314352-52.2018.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALMIRANTE D ARCANHY, CNPJ nº 40.283.517/0001-50. **Em face de:** ESPÓLIO DE ORAZIO



Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

CNM:088583.2.0043453-28

MATRÍCULA	FOLHA
43.453	02

## 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO - RJ

**RAMETTA**, CPF/MF nº 038.456.997-87. Valor da dívida: R\$96.940,36. Depositário do bem: **ESPÓLIO DE ORAZIO RAMETTA**, CPF/MF nº 038.456.997-87, representado por sua inventariante **CLARICE AUGUSTA DA SILVA**, CPF/MF nº 553.680.347-68. **Selo Eletrônico**: EETG 88653 CIU. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

**AV.9-43453/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.7)**: Protocolo: 698257 de 14/08/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202408.1410.03511087-TA-170 Tipo: Total 202206.0315.02180694-IA-310. Data do pedido: 03/06/2022. Data do cancelamento: 14/08/2024. Indisponibilidade cancelada: **A constante do ato AV.7**, em face de **ORAZIO RAMETTA**, CPF/MF nº 038.456.997-87 e outros. Número do Processo: 0112284220135010008. **Selo Eletrônico**: EEUC 21498 VJQ. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 25/06/2026 às 15:46h.

### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da  
Justiça  
Selo Eletrônico de  
Fiscalização

Emolumentos:	124,08
2% PMCMV	2,48
20% FETJ:	24,81
8,5% Funperj	10,54
8,5% Fundperj:	10,54
6% Funarpen:	7,44
1% Funpgerj:	1,24
1% Fundac:	1,24
1% Funpgrt:	1,24
Selo Fiscal:	3,27
5,26% I.S.S.:	6,66
<b>Total:</b>	<b>193,54</b>

Rio de Janeiro, 25/06/2026.

#### ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872  
Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737  
Ricardo G. da Conceição (Escrevente), Matr. 94/17231  
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

EFDH 09468 BJH



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjri.ius.br>

**Recibo nº 520915 da Certidão nº 26/010763. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 25/06/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUY6-2X8WM-NN9WN-Y7DT2>