



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0047286-72

MAT 47.286

RUA HADOCK LOBO Nº 332.-APTº 206.

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

010217

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
47.286	2º/6	258
IMÓVEL: Apartamento nº 206 com 1/74 do terreno do edifício na rua Hadock Lobo nº 332 freguesia do Engenho Velho: Mede o terreno - 22,08m de frente e fundos por 52,30m de ambos os lados, existindo ainda anexa ao terreno uma área sem frente para a via pública, situada nos fundos do predio 334 da mesma rua ligada e a direita do terreno ora descrito, area essa que mede 10,00m de frente e fundos confrontando o conjunto pelo lado direito com o predio 326 e nos fundos com o nº 19 da rua Campos Sales e com os nºs 22 e 24 da rua Afonso Pena. FRE 906.412.- CL 7335.- Proprietário: MANOEL DA COSTA, português, comerciante, casado com MARLY MACEU DA COSTA, residentes nesta cidade. Título de Propriedade 3 CD nº 55466 as fls. 253. Convenção Aux. D nº 659. fls. 234.----- R-1/47.286.-PARTILHA: Nos termos do formal de partilha dado e passado pela 2ª VOS 1ª Ofício desta cidade, extraído dos autos de inventário de MARLY MACEU DA COSTA, assinado aos 16/2/81 pelo MM. - Juiz Dr. RONALD DOS SANTOS VALLADARES contendo sentença de 5/2/81 e aditamento de 13/11/81, foi o imóvel supra partilhado em favor - de MANUEL DA COSTA, brasileiro, viúvo, comerciante, CIC sob o número 041.548.517/72; FATIMA MARIA MACEU DA COSTA, solteira, maior, - e FLAVIA MACEU DA COSTA, menor púbere, na proporção de 1/3 para cada um por CR\$300.000,00 avaliado na totalidade em CR\$900.000,00 - Imposto de transmissão pago pela guia nº 2507540.Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1981.----- R.2-47286/PENHORA: Protocolo: 718010 de 04/12/2025. Documento apresentado/digitalizado: Termo de Penhora de 05/11/2025 expedido pela 40ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Admara Schneider. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 0887036-39.2023.8.19.0001. Movida por: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO BARCELONA TIJUCA, CNPJ/MF sob o nº 40.384.869/0001-00. Em face de: FLAVIA MACEU DA COSTA, CPF/MF nº 023.442.567-92. Valor da dívida: R\$ 36.770,00. Depositário do bem: FLAVIA MACEU DA COSTA, CPF/MF nº 023.442.567-92. Selo Eletrônico: EFBI 54082 GEH. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2026. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.----- Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.----- De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 18/06/2026 às 15:04h.----- selo eletrônico no verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4FE5-J7QYN-FQ8J-GX9ER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4FE5-J7QYN-FQQ8J-GX9ER>

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 124,08
2% PMCMV 2,48
20% FETJ: 24,81
8,5% Funperj 10,54
8,5% Fundperj: 10,54
6% Funarpen: 7,44
1% Funpgalerj: 1,24
1% Fundac: 1,24
1% Funpgt: 1,24
Selo Fiscal: 3,27
5,26% I.S.S.: 6,66
Total: 193,54

Rio de Janeiro, 18/06/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escrivente), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDH 08199 CIQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Recibo nº 520157 da Certidão nº 26/010217. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de FABIOLA PORTO PORTELLA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 18/06/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.