



Valide aqui
este documento



OFÍCIO ÚNICO
SJB

Coronel Cintra, 77
Centro – São João da Barra – RJ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA – S E, que em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 2, mat 15006**, do Ofício Único de SJB, cujo teor segue à parte, em 01 lauda(s) anexada(s) a esta certidão, autenticada(s), apondo nela(s) o sinal público e o carimbo desta serventia, o mesmo aplicado sobre o **Selo de Fiscalização TJERJ/CGJ**, abaixo colocado; sendo válida(s) com a apresentação desta. Do que porto por fé. **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$190,97** (cento e noventa reais e noventa e sete centavos), sendo R\$ 124,08 (cento e vinte e quatro reais e oito centavos) para os emolumentos, R\$24,81 (vinte e quatro reais e oitenta e um centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R\$10,54 (dez reais e cinquenta e quatro centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$10,54 (dez reais e cinquenta e quatro centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$7,44 (sete reais e quarenta e quatro centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais – FUNARPEN, R\$3,10 (tres reais e dez centavos) para o ISS e 2%, R\$0,99 (noventa e nove centavos) para o SREI e R\$3,27 (tres reais e vinte e sete centavos) para o SELO. Eu (a) **Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta**, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 19 de junho de 2026.-.-.-

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/939



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHG 96901 GWE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRVLX-VN7MY-WLY2X-5YBS3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO
RUA CORONEL CINTRA,77 - SAO JOAO DA BARRA - RJ
Telefone: 2299709-2034

Registro de Imóveis

MONICA MBVAR
TITULAR

FICHA 1V

Matricula

15006

Livro

2

Data de Abertura

04/10/2024

CNM

093427.2.0015006-12

(Registro anterior no Lv.2-R, fls. 184, Mat. 5010 - 1º Ofício)

MÓVEL: Lote de terreno nº03 quadra K loteamento Vila Bugary, situado na Praia de Grussai, neste município, medindo 15,00 metros de largura na frente e nos fundos por 30,00 metros de comprimento em ambos os lados, equivalentes a **450,00M²**, confrontando - se pela frente com a Rua Projetada nº7, por um lado com lote nº04, pelo outro lado com o lote nº2, e pelos fundos com imóvel de Argeu Russo ou quem de direito. Imóvel inscrito no PMSJB sob o nº **009.996-1. PROPRIETÁRIOS: ROSA LYANA GOMES DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da C.Id nº1.265.382, expedida pelo IPF, inscrita no CPF nº320.293.147-49, residente e domiciliada na Rua Carlos de Lacerda nº67, na cidade de Campos dos Goytacazes/RJ. Eu, (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo e assino.