



26/007532

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofiri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0001143-89

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1143

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-A-3 fls. 109

IMÓVEL. - Prédio situado na Rua Marechal Cantuária nº 75, antigo 59, na freguesia da Lagoa, e domínio útil do respectivo terreno, que é foreiro ao Domínio da União, medindo em sua totalidade: 11,03 m de frente, 11,94 m do lado direito, 11,74 m pelo lado esquerdo e 11,55 m na linha dos fundos, em três segmentos retos a partir da lateral direita em direção à esquerda, respectivamente, de 5 m, 0,55m e 6m, confrontando a direita com os fundos do prédio 240 da Av. Portugal. - (Inscrição nº 042294 - C.L. - 07626). - PROPRIETÁRIO. - Espólio de DIONESIO AMARAL MELLO, representado por sua inventariante MARIA OLGA FREITAS DE MELLO, brasileira; viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 386.230.217/20, residente nesta cidade, nos termos do Alvará de Autorização datado de 28 de agosto de 1975, da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício desta cidade. - REGISTRO ANTERIOR. - Livro 3-AZ nº 23.438 fls. 280, deste Cartório. - Rio de Janeiro, 04 de maio de 1976. - AC

AV-1 M. 1143 - De acordo com as escrituras registradas e averbadas, respectivamente, no livro 4-AL sob o nº 27.174 às fls. 158, o Proprietário prometeu vender o imóvel a LEVY GOMES FILHO, químico e sua mulher MARIANA DE CARVALHO GOMES, do lar, brasileiros, inscritos no C.P.F. sob o nº 025267867, residentes nesta cidade; e estes, prometeram ceder os ditos direitos, a ISAAC CORREIA VILAS BOAS, brasileiro, solteiro, maior, decorador, inscritos no CPF sob o número 039.984.297, residente nesta cidade. - Rio de Janeiro, 04-05-1976. - AC

R-2 M. 1143 - CESSÃO: - Por escritura de 27-10-1975, em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 1825 fls. 81vº), LEVY GOMES FILHO, químico e sua mulher MARIANA DE CARVALHO GOMES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 025267867, residentes nesta cidade, cederam e transferiram a ISAAC CORREIA VILAS BOAS, brasileiro, solteiro, maior, decorador, inscritos no CPF sob o nº 039.984.297, residente nesta cidade, seus direitos à compra do imóvel, pelo valor de Cr\$. 250.000,00, já integralmente pagos. - Rio de Janeiro, 04 de maio de 1976. - AC

R-3 M. 1143 - COMPRA E VENDA. - Por escritura de 27-10-1975, em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 1825 fls. 81vº), aditado pela escritura de 03-12-1975, na mesma nota do 9º Ofício, (Lº 1825 fls. 89vº), o Proprietário, vendeu o imóvel a ISAAC CORREIA VILAS BOAS, brasileiro, solteiro, maior, decorador, inscritos no CPF sob o número 039.984.297, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$. 120.000,00. - Os impostos de transmissão foram pagos em 01-07-1970 e 26 de abril de 1974, através das guias nºs 2462565 e 2453261, nos valores de Cr\$. 1.200,00 e Cr\$ 2.500,00, respectivamente. - Rio de Janeiro, 04-05-1976. - AC

R-4 M. 1143 - LOCAÇÃO. - Nos termos do Contrato de Locação datado de 01 de março de 1977 e aditamento ao mesmo datado de 02-03-1977, que o proprietário ISAAC CORREIA VILAS BOAS, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, em locação o imóvel acima ao locatário ANTONIO WILSON DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, brasileiro, desquitado, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o número 156.788.657, pelo prazo de 5 anos a iniciar-se em 01-03-1977 e a terminar em 28-02-1982. O aluguel mensal é de Cr\$ 9.500,00. O locador, caso venha vender o imóvel ora locado, consignará na respectiva escritura, a existência deste con-

segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQUFM-EM3D2-TYRGC-BF8Y4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

1143

FICHA

01

VERSO

contrato, obrigando o comprador, seu sucessor, a respeitá-lo. - Rio de Janeiro
05 de maio de 1977.-----

AC

AV-5 M-1.143 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O OFICIAL

R-6 M-1.143 - PENHORA: (Protocolo nº 347.619 de 22/12/2020).
TÍTULO: Ofício nº 815/2020/OF, datado de 19/11/2020, da 16ª Vara Cível, desta cidade, e Termo de Penhora de 18/02/2020, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. Adriana Sucena Monteiro Jara Moura. **AUTOR:** HELOISA HELENA SANTOS VILLAS BOAS, viúva, CPF nº 004.054.157-61; e outro; **RÉU:** ESPÓLIO DE ISAAC CORREIA VILAS BOAS, representado e administrado por IARA CORREIA DE MENDONÇA, viúva, CPF nº 617.855.987-91; e outro; **VALOR DA CAUSA:** R\$400.000,00. **VALOR DA DÍVIDA EM 26/08/2019:** R\$689.692,11. **PROCESSO:** nº 0297857-74.2011.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** OS EXECUTADOS. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

SELO: EDOV 39668 GFA. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 17/06/2026.11:43 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 24433 MJF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQUFM-EM3D2-TYRGC-BF8Y4>