



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Helen da
Costa de
Souza
Cunha

CERTIDÃO Nº 26/018859

CNM: 088914.2.0064685-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

64 685

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 1.208 do edifício situado na Praça Tiradentes nº 9- e sua correspondente fração ideal de 0,007 do respectivo terreno, que mede: - 19,00m de frente, por 8,70m, mais 5,50m, mais -- 5,50m de largura nos fundos, por 28,90m de extensão pelo lado di- reito e 27,10m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com os imóveis nºs. 3 e 5, à esquerda com o imóvel nº 13, ambos de pro- priedade de Paschoal Segreto e nos fundos com terreno da Empresa Paschoal Segreto ou sucessores. Inscrito no TRE sob o nº 373.141 CL. 6.290. **PROPRIETÁRIO:** José Saraiva, português, solteiro, mai- or, comerciante, CPF nº 030.635.267-20, residente e domiciliado- nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FC, fl. 161, sob o nº - de ordem 66.523, em 19.09.73, Rio de Janeiro, 24 NOV 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-1-64.685 - **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.299, fl. 00002, de 02.05.85, protocolada neste Cartório sob o número -- 165.041, em 18.11.86. **VALOR:** CR\$12.500.000, sujeitos à correção- monetária, pagáveis na forma do título, neste valor, incluindo - outra unidade. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável, com imis- são na posse. **PROMITENTE VENDEDOR:** José Saraiva, já qualificado na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** Geraldo Bezerra de Melo, bra- sileiro, corretor de imóveis, CPF nº 024.864.404-10, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Elisa Botelho Bezerra de - Melo, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 NOV 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBY/69462 PNL



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.us.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0064685-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64 685

FICHA

01

VERSO

R-2-64.685- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4087, fl. 100, de 19.12.86, protocolada neste cartório sob o nº 166.727, em 30.12.86. VALOR: CZ\$100.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 193.954-0, em 16.12.86. CEDENTES: Geraldo Bezerra de Melo e sua mulher Maria Elisa Botelho Bezerra de Melo, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 024.864.404-10, já qualificados no ato R-1. CESSIONÁRIOS: 1) Grace Averbach, brasileira, solteira, arquiteta, CPF nº 506.178.347-68; 2) Samuel Averbach Junior, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 671.004.577-34; e 3) George Hidal Averbach, brasileiro, separado consensualmente, estudante, CPF sob o nº 633.845.077-20, todos residentes nesta cidade. Rio de Janeiro,

08 JAN 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-64.685- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-2. VALOR: CZ\$12.500,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 189.047-8, em 26.11.86. TRANSMITENTE: José Saraiva, já qualificado na matrícula ADQUIRENTES: 1) Grace Averbach; 2) Samuel Averbach Junior; e 3) George Hidal Averbach, todos já qualificados no ato R-2. Rio de Janeiro,

08 JAN 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/018859

CNM: 088914.2.0064685-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64685

FICHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-4-64.685- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 22.11.99, instruído pela certidão de casamento expedida em 14.10.1987, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Circunscrição desta cidade, protocolados sob o nº 302.318, em 23.11.99, fica averbado o casamento de Samuel Averbach Junior e Marcia Plato, realizado em 09.10.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Marcia Plato Averbach. Rio de Janeiro,

02 DEZ 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-5-64.685- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 22.11.99, instruído pela certidão de casamento expedida em 06.02.95 pela 8ª Circunscrição, Registro Civil e Tabelionato da 4ª Zona, desta cidade, protocolados sob o nº 302.318, em 23.11.99, fica averbado o divórcio de George Hidal Averbach e Débora Aromatis Machado, homologado por sentença proferida em 20.02.89, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, continuando ela a usar seu nome de solteira, Débora Aromatis Machado. Rio de Janeiro,

02 DEZ 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-6-64.685- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 22.11.99, instruído pela certidão de casamento expedida em 30.01.97 pela 5ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade, protocolados sob o nº 302.318, em 23.11.99, fica averbado o casamento de Geor

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0064685-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
64685	02
	VERSO

ge Hidal Averbach e Maria de Lurdes Corrêa, realizado em - - -
30.01.97, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela
a assinar Maria de Lurdes Corrêa Averbach. Rio de Janeiro,
02 DEZ 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-7-64.685- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura-
do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5887, fl. 129 de - -
10.12.99, protocolada sob o nº 303.851, em 28.12.99. **VALOR:** - -
R\$12.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 622.394, em 10.12.99. **TRANSMI-**
TENTES: 1) Grace Averbach, 2) Samuel Averbach Junior, advogado,
assistido de sua mulher Marcia Plato Averbach, brasileira, pro-
fessora, CPF nº 667.581.907-06; e 3) George Hidal Averbach, ad-
vogado, assistido de sua mulher Maria de Lurdes Corrêa Averbach,
brasileira, do lar, CPF nº 561.184.146-53, todos residentes e de
miciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-2, AV-4, - -
AV-5 e AV-6. **ADQUIRENTE:** A.F.D.M. Brasil-Associação de Amigos, -
Familiares e Doentes Mentais do Brasil, com sede nesta cidade, -
na Rua Luis de Camões nº 75, sala 601, CNPJ 40.280.158/0001-87.
Rio de Janeiro, 04 FEV 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-8-64685 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora
expedido em 24/05/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da
Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial -
CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício (Processo nº

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/018859

CNM: 088914.2.0064685-41

REGISTRO GERAL

MATRICULA

64685

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

0158948-03-2021-8-19-0001) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO RIQUEZA em face da ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS, FAMILIARES E DOENTES MENTAIS DO BRASIL, funcionando como depositário a ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS, FAMILIARES E DOENTES MENTAIS DO BRASIL, protocolado sob o nº 558943, em 22/06/2023. **VALOR:** R\$28.783,80. **DEVEDORA:** ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS, FAMILIARES E DOENTES MENTAIS DO BRASIL, CNPJ nº 40.280.158/0001-87, com endereço comercial na Praça Tiradentes nº 9, sala 1208, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDÍFICIO RIQUEZA, CNPJ nº 04.337.398/0001-07, situado na Praça Tiradentes nº 9, sala 307, nesta cidade. Rio de Janeiro, 27/06/2023. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônica: EELO 71525 DUS

[Assinatura] 2º Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/018859 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **64685**, sendo o último ato o **R-8**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 19/06/2026. Busca efetuada até 18/06/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHNZ5-3SEN8-P8VDH-FQP9V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

