



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0624
2332850/0154

REGISTRO GERAL

MATRICULA

85.378

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 02 de março de 1982

JS

00085378

IMÓVEL: Rua Imutã nº 150, com numeração suplementar pela Rua Engenheiro Oswal do Lussac nº 93, apartamento 301 do Bloco I, com a fração de ----- 62,27/4198,56 do terreno, com direito a 1 vaga de garagem localizada no terreno do grupamento dos blocos residenciais. Freguesia de Jacarepaguã. Inscrição no FRE nº 1.513.882 - CL 2177. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 53,40m de frente pela Rua Imutã, 53,40m pelo lado oposto, ou seja Rua Engenheiro Oswaldo Lussac A.J., por onde também faz testada, 109,00m pelo lado direito e 104,00m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote 06 e a esquerda com o lote 02, ambos de propriedade de Frederico Barbosa Guilhon ou sucessores. Proprietária: RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.559.683/0001-70. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 52033. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.xx Tec. Jud. Jureamentado *Antônio Carlos da Silva* Oficial

Av.1 - **HIPOTECA EM 1º GRAU:** Na matrícula 52033, sob o nº R-4, acha-se registrada a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta cidade, CGC 33.884.446/0001-85. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.xxx Tec. Jud. Jureamentado *Antônio Carlos da Silva* Oficial

Av.2 - **CESSÃO FIDUCIÁRIA:** Na matrícula 52033, acha-se averbada, sob o nº 5, a cessão fiduciária em favor da ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.x.x Tec. Jud. Jureamentado *Antônio Carlos da Silva* Oficial

Av.3 - **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CESSÃO FIDUCIÁRIA:** Por Instrumento Particular datado de 19.02.1982, a ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matri

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYNMH-TAAQJ-5UFNJ-42PT6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332850/0154

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
85.378	01
	VERSO

cula, da hipoteca e cessão fiduciária constantes das Av. 1 e 2. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec. Jud. Juranentado *Antônio Juliano da Silva*
Oficial *Paulo*

R-4 - COMPRA E VENDA: Pelo título mencionado na Av. 3, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a JOSÉ ROBERTO DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, Cart. Ident. I. F. P. 02.384.544-9, CPF 331.164.317-87, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$4.133.572,15. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.415.286, em 16.12.1981 e a diferença em 19.02.1982. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec. Jud. Juranentado *Antônio Juliano da Silva*
Oficial *Paulo*

R-5 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av. 3, JOSÉ ROBERTO DO CARMO, antes qualificado e atual proprietário, hipotecou o imóvel à RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, em garantia da dívida do valor de Cr\$3.315.028,80, pelo prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$44.694,06, pelo Plano de Equivalência Salarial (PES), sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, estes no valor de Cr\$2.473,53, correspondente na data do título a Cr\$47.167,59, vencendo-se a primeira em 19.03.1982, aos juros de 10,00% ao ano, à taxa efetiva de 10,471% ao ano, 10% de pena convencional e demais cláusulas condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.x.x.x.x
Tec. Jud. Juranentado *Antônio Juliano da Silva*
Oficial *Paulo*

Av. 6- CESSÃO DE CREDITO: Pelo título mencionado na Av. 3, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-5, à ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIÁ

continua na ficha 02

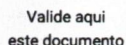
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYNMH-TAAQJ-5UFNJ-42PT6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PECANHA, 12-6º ANDAR

2332850/0154

REGISTRO GERAL

MATRICULA

85.378

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

IMOBILIARIO, antes mencionada, pelo valor de Cr\$3.315.028,80. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec Jud. Juramentado Autoimpetrio da Sra. Maria

Oficial Santos

R - 7

PENHORA: Pelo termo de penhora de 27/03/24 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá- RJ, prenotado em 18/06/24 com o nº 2199318 à fl.36 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$189.063,90, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLARES DO IMUTA em face de JOSÉ ROBERTO DO CARMO (Processo nº 0017377-40.2009.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.063,90. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64160 GOV

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 621/25 de 16/12/25 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 27/04/26 com o nº 2332849 à fl.36v do livro 1-NG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro nº 7 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0017377-40.2009.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.063,90. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ76466 WER

R - 9

ARREMATACÃO: Pela carta de 16/12/25 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotada em 27/04/26 com o nº 2332850 à fl.36v do livro 1-NG, extraída dos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLARES DO IMUTA e outros em face de JOSÉ ROBERTO DO CARMO (processo nº 0017377-40.2009

Sigue no verso



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ86202 BWX
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332850/0154

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0085378-29

MATRICULA	FICHA
85378	2
	VERSO

.8.19.0203), fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por GEAN CARLOS MONTEIRO FERREIRA, brasileiro, advogado, identidade OAB/RJ 120969, CPF 037.122.896-42, casado com SONIA ROCHAVIEIRA FERREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo valor de R\$135.452,54. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 472988 em 11/02/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$135.452,54. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ83738 QTN

AV - 10 **ADITAMENTO:** Pela carta que serviu para o registro 9, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o **ADITAMENTO** a abertura da matrícula, nos termos do Art. 440-AV do Provimento 149 do C.N.J., para constar os seguintes elementos referentes a descrição do imóvel: que o mesmo possui a área construída de 63m²; que encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Fiscal nº 1513882-9, CL 02177-4, e que está situado no Bairro Pechincha - CEP nº 22770-600. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ83751 VNT

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 11 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QYNMH-TAAQJ-5UFNJ-42PT6>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Arrematacao Judicial

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2332850 em 27/04/2026, no livro 1-NG, folha 36V, foi registrado/averbado em 11/05/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-7)	1	1.935,68
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	183,32
GUIA DO DOI	1	29,74
COMUNIC. DISTRIB.	1	29,74
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	13,08
COMUNICAÇÃO ONR	1	29,74
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	36,89
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	47,97
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	29,74
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	124,08
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		479,78
LEI 4664/05		203,90
LEI 111/06		203,90
LEI 6281/12		143,93
LEI 691/84 - ISS		128,78
LEI 10637/24		23,98
LEI 10637/24		23,98
LEI 10637/24		23,98

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

85378 - RG.9, AV.10

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFCQ83738 QTN - EFCQ83751 VNT



Francisco Mega Santiago
Auxiliar de Cartório
CPF: 027.209.714-48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 20923/2026

Recebi de GEAN CARLOS MONTEIRO FERREIRA a quantia de R\$3.692,21, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 11/05/2026, acima discriminados.

