



26/008738

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0035489-65

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

35.489

01

Lº 2-U-9-fls.28

IMÓVEL:- Apartamento 1001 do edifício 26 da rua Lauro Muller, na freguesia da Lagoa e 0,00779 do terreno respectivo que mede em sua totalidade: 25m de frente e fundos por 25m de extensão de ambos os lados, confrontando pelos lados com uma área de servidão pública que dá acesso da uma Praça Projetada, e nos fundos, com a aludida praça. Inscrição 0351945-1-CL 07398-1. PROPRIETÁRIOS:- HOMERO NUNES RIBEIRO, marítimo, e s/m HÉLIA CAMPOS RIBEIRO, do lar, REGISTRO ANTERIOR: 3 CJ- 48.358-144 deste Cartório. Real: 6L-20632-88 verso. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1986-.....ED

AV-1-M-35.489:- Consoante registro 16573 feito à fls. 76 do Livro 2-AV o imóvel está hipotecado à Caixa Econômica Federal-CEF. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1986-.....ED

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-2-M-35.489:-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a: 1) Hélia Campos Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF 017.887.607-00; 2) Carmen Maria Ribeiro de Paschoal, brasileira, do lar, CPF número 038.889.247-15, casada pelo regime da comunhão de bens com Sylvio Marcio de Paschoal; 3) Carlos Augusto Campos Ribeiro, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da separação de bens com Ercília Rosete da Costa Ribeiro, CPF 270.173.627-72, e 4) José Ricardo Campos Ribeiro, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosemary Brito Ribeiro, CPF número 289.658.257-68, todos residentes no imóvel (na proporção de 1/2 para a primeira e 1/3 para cada um dos demais) por CR\$7.000.000,00 nos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Homero Nunes Ribeiro, processados pelo Juízo de Direiro da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, conforme formal de partilha extraído de ditos autos em 23-12-1985, contendo a sentença proferida em 4-12-1985 e aditamento de 13-8-1986, prenotado em 3-4-1986. Imposto de transmissão CR\$371.280,00 pago em 27-9-1985-guia número 5-64/014063-3. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1986-.....ED

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-3 M-35489 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023-.....

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMFL-S4M36-HBRU9-FARZU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA

35489

FICHA

1

VERSO

O OFICIAL

AV-4 M-35489 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 360.094 de 01/08/2022). A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por instrumento particular de 04/04/2022, foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 3940, deste Cartório. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2023.-----

SELO: EEIP 96737 LTD. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (GJB) Rio de Janeiro, 09/07/2026.16:16 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 28916 IDB



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMFL-S4M36-HBRU9-FARZU>