



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12497 / CNM: 093393.2.0012497-87 / Recibo: 134991 / Data da Certidão: 09/07/2026.

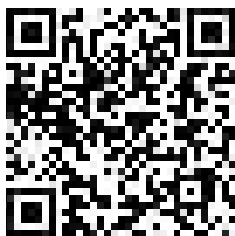
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 12.497**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 09 de julho de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDR 78274 TFK

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWYGA-9BANV-YGGZD-N5MUC>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12497 / CNM: 093393.2.0012497-87 / Recibo: 134991 / Data da Certidão: 09/07/2026.

093393.2.0012497-87

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

12.497

01

IMÓVEL: Rua Doutor Getúlio Vargas, nº 2.432, apto 501, bloco H, do Edifício Portal das Amendoeiras, no 5º distrito do Município de São Gonçalo, em zona urbana, com a respectiva fração ideal de 1/72 avos e o terreno que mede: 30,00ms de frente para a Rua Doutor Getúlio Vargas, a mesma largura nos fundos, por 100,00ms de extensão de frente a fundos por ambos os lados, com a área de 3.000m², confrontando pelo lado direito com o prédio nº 2.512 e do lado esquerdo com o prédio nº 2.396 e nos fundos com uma área existente. **PROPRIETÁRIOS:** **ERIL – EMPRESA DE REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** – Firma estabelecida na Avenida Amaral Peixoto nº 467, sala 307, inscrito no CGC nº 30.087.779/0001-95. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.180, fls. 181, Livro 2/AE, deste registro. -

R:01 – EM 17 DE MAIO DE 1982.

ADQUIRENTE: SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA – SEG – Firma estabelecida na Rua Barão do Amazonas, nº 1.572, em Niterói, inscrito no CGC nº 30.089.072/0001-18.

TRANSMITENTE: ERIL – EMPRESA DE REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Firma estabelecida na Avenida Amaral Peixoto nº 467, sala 307, inscrito no CGC nº 30.087.779/0001-95.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório 2º Ofício de São Gonçalo, livro 522, fls. 146vº, em 11 de maio de 1982.

VALOR: Cr\$.500.000,00.

R:02 – EM 10 DE ABRIL DE 1989.

ADQUIRENTE: ESTHERLITO FERREIRA DE MOURA, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com NELI DE AZEVEDO MOURA, inscrito no CPF nº 013.935.457/34 e portador da cédula de identidade nº 763.832, expedida pelo IPF, em 10/01/1966.

TRANSMITENTE: SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA – SEG – Firma estabelecida na Rua Barão do Amazonas, nº 1.572, em Niterói, inscrito no CGC nº 30.089.072/0001-18.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório 2º Ofício de São Gonçalo, livro 655, fls. 149, em 04 de abril de 1989.

VALOR: Cz\$.18.000,00.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula foi transportada da folha 101 do Livro 2/AM, para este "Sistema de Ficha", nesta data. - São Gonçalo, 24 de maio de 2023. -

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Jaqueline Helena Nascimento Paim
Escrevente
Matrícula 94/21912

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2185

"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWYGA-9BANV-YGGZD-N5MUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12497 / CNM: 093393.2.0012497-87 / Recibo: 134991 / Data da Certidão: 09/07/2026.

093393.2.0012497-87

REGISTRO GERAL

NÚMERO

12.497

FICHA

01Vº

R:03 - **PENHORA** - Prot. 133.549, de 14.05.2024.- Por Termo de Penhora passado e assinado, pelo Juízo do Cartório da 5ª Vara Cível de São Gonçalo/RJ, processo nº 0034292-04.2017.8.19.0004, Distribuído em: 29.08.2017, extraído dos autos de Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial – CPC – Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, em que são partes: de um lado como **exequente**: CONDOMÍNIO PORTAL DAS AMENDOEIRAS, do outro lado como **executado**: ESTHERLITO FERREIRA DE MOURA e outro, foi o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 13.125,93, **PENHORADO** por aquele Juízo.- São Gonçalo, 11 de junho de 2024.- **SELO: EESO81301-IOT.-**

Eu _____ digitei, e eu o Autorizado subscrevo _____

Andréa do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Ednardo Costa da S.
Substituto
Matrícula 94/73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWYGA-9BANV-YGGZD-N5MUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr