

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF



ATOrd 0102694-51.2016.5.01.0481

RECLAMANTE: MAGNUN MACEDO DA SILVA

RECLAMADO: PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, PEDRO JOAQUIM BELLINHA JUNIOR, JORGE AUGUSTO PEREIRA, VANIA RODRIGUES DE JESUS, COMERCIAL RALORI LTDA, Trator Peças Ltda, RENOVA PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, TRIMATEQ SOLUCOES LTDA, WILLIAM MATHEUS RODRIGUES DE JESUS, VITOR MATHEUS RODRIGUES DE JESUS, TALITA FERREIRA DE SA SILVA MANGUINHO, EDSON MEDEIROS DOS SANTOS, LUCIANO MOURA DOS SANTOS, JOSE AUGUSTO DE CARLI RAMOS, JULIANA LOPES RAMOS, LORENA LOPES RAMOS SPERANCIN

DESPACHO

Uma vez encerrado o prazo do edital de venda direta do imóvel matrícula nº 15.124 **sem apresentação de propostas de aquisição**, conforme certidão Id [3264db9](#), determino a elaboração de novo edital de venda direta do referido imóvel, por 40% do valor da avaliação.

Quanto à manifestação Id [9501156](#), indefiro o pedido de nova avaliação do imóvel matrícula nº 15.124.

Verifica-se que já foram realizadas duas tentativas de alienação judicial a 40% do valor anteriormente fixado, ambas infrutíferas. Nesse contexto, fica evidente que se houver alguma disparidade no valor de mercado considerado para avaliação, esta se daria para reduzir o valor do bem, não aumentar.

O pedido de majoração do valor, diante da ausência de interessados nas tentativas anteriores, evidencia tentativa de procrastinar o feito.

Dê-se ciência às partes e ao MPT da data da audiência de conciliação designada para o dia **28/05/2026, às 10h15** em formato telepresencial, através do seguinte link de acesso: <https://trt1-jus-br.zoom.us/j/83239256434> , ID da reunião: 832 3925 6434.

Dê-se ciência às partes do pagamento efetivado, conforme certidão ID. [174da8a](#).

RIO DE JANEIRO/RJ, 15 de maio de 2026.

IGOR FONSECA RODRIGUES

Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex

