



26/009390

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0038112-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38112

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Lº 2-U-2 Cep: 20020-010 fls. 251

IMÓVEL: Apartamento 127 do edifício situado na Praia de Botafogo nº 356, freguesia da Lagoa, desta cidade, e sua fração ideal de 1/720 do domínio útil do terreno, **foreiro ao Domínio da União** e a Valentine A. Koenig s/mulher e outros, que mede: 22,16m de frente e fundos, por 99,45m de ambos os lados, confrontando por um lado com o prédio nº 360, pelo outro com o nº 348 e nos fundos com a servidão de passagem da Casa Anglo Brasileira S/A (Inscrição nº 651.383 CL 6708).

PROPRIETÁRIOS: 1) BARTHOLOMEU FONTES DE ANDRADE, brasileiro, divorciado, cineasta, CPF nº 066.347.377-20 e 2) MARINA EMERY JACOBINA DA FONSECA VASCONCELOS, brasileira, divorciada, museóloga, CPF nº 433.737.477-91, todos residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3 AS-18933 fls.285 deste Cartório. Real Livro 6K-13369 fls.32. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1987.-----

R-1 M-38.112 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 06/05/1987 em notas do 15º Ofício desta cidade (Livro 1580 fls. 182 Ato 59), prenotada em 14/05/1987, os proprietários venderam o imóvel a Paulo Roberto Franco Ferreira, funcionário público, CPF nº 029823237/53 e s/mulher Vera Regina Franco Ferreira, professora, CPF número 263.476.906/91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, pelo valor de CZ\$250.000,00. Imposto de transmissão pago através a guia nº 464/182.943-4 em 06 de novembro de 1986 no valor de CZ\$5.000,00. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1987. O OFICIAL.-----

R-2 M-38.112 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura do 5º Ofício Livro 3216 fls. 164 de 16/03/1989, protocolada sob o nº 107.980, Paulo Roberto Franco Ferreira s/m Vera Regina Franco Ferreira, venderam o imóvel a Jose Carlos Dale Ferraz, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, com Magdalena Leal Ferreira Ferraz, CPF de nº 075.180.807-53, residente nesta cidade, pelo valor de NCZ\$400,00 imposto de nº 366960-4 em 28/02/1989. Rio de Janeiro, 21 de abril de 1989. O OFICIAL.-----

AV-3 M-38.112 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1997.-----

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNZH7-ZX7DL-DY2XG-S6WJ7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

38112

FICHA

1

VERSO

O OFICIAL

R-4 M-38.112 - PARTILHA: (Protocolo nº 157.952 de 19/05/97)
De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JOSÉ CARLOS DALE FERRAZ, processados pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e sucessões, desta cidade, dado e passado aos 09/04/97, contendo a sentença de 09/10/96, o imóvel desta matrícula foi partilhado a: **1)** MAGDALENA LEAL FERREIRA FERRAZ, brasileira, viúva, bibliotecária aposentada, Identidade número 1.104.853, expedida pelo IFP, CIC nº 431.631.817-91, residente e domiciliada nesta cidade; **2)** ISA FERRAZ LEAL FERREIRA, brasileira, tradutora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIO LEAL FERREIRA, inscrita no CPF sob o nº 126.972.538-66, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **3)** PAULO LEAL FERRAZ, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 607.326.367-87; **4)** LUIZ LEAL FERRAZ, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob o nº 665.876.977-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DULCE HELENA SIMAS FERRAZ, residente e domiciliado nesta cidade; e **5)** PEDRO LEAL FERRAZ, brasileiro, administrador de empresa, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 839.023.507-25, residente e domiciliado nesta cidade, todos maiores e capazes, na proporção de **4/8** para a primeira e de **1/8** para cada um dos demais, pelo valor de R\$20.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago em 25/02/97, pela guia nº 5.64/372609-4, no valor de R\$400,00, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 05 de junho de 1997.-----

O OFICIAL

AV-5 M-38.112 - DIVÓRCIO: (Protocolo nº 160681 de 15/09/1997): De acordo com requerimento de 15/09/1997 e cópia da certidão de casamento da Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 29/04/1997, hoje arquivados, LUIZ LEAL FERRAZ e DULCE HELENA SIMAS FERRAZ, tiveram o seu divórcio homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da Quinta Vara de Família, desta cidade, proferida em 26/02/1997, voltando o ex-cônjuge

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNZH7-ZX7DL-DY2XG-S6WJ7>



26/009390

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofriri@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0038112-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38112

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

mulher a usar o nome de solteira, ou seja Dulce Helena Bello Simas. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1997.--.--.--.

O OFICIAL

AV-6 M-38.112 - CASAMENTO: (Protocolo nº 174.358 de 17/06/1999) De acordo com o requerimento datado de 31/03/99 e cópia da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, hoje arquivados, PEDRO LEAL FERRAZ e ANDREA DA SILVA NASCIMENTO, casaram-se no dia 18/02/99, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar-se "Andréa da Silva Nascimento Ferraz". Rio de Janeiro, 24 de junho de 1999.--.

O OFICIAL

R-7 M-38.112 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 177.848 de 16/11/1999) De acordo com a escritura de 16/06/99 do 23º Ofício de Notas desta cidade (Lº 7532 fls. 059 ato 040), 1) Magdalena Leal Ferreira Ferraz, brasileira, viúva, bibliotecária aposentada, inscrita no CPF sob o nº 431.631.817-91, portadora da carteira de identidade nº 1.104.853, expedida pelo IFP em 16/07/70; 2) Isa Ferraz Leal Ferreira, brasileira, tradutora, inscrita no CPF sob o nº 126.972.538-66, portadora da carteira de identidade nº 03383646-1, expedida pelo IFP em 16/08/91, assistida por seu marido Claudio Leal Ferreira, brasileiro, músico, inscrito no CPF sob o nº 007.778.748-06, portador da carteira de identidade nº 5.168.584, expedida pela SSP/SP em 09/12/69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; 3) Paulo Leal Ferraz, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 607.326.367-87, portador da carteira de identidade nº 14743-9, expedida pelo CRA - 7ª Região em 10/10/89; 4) Luiz Leal Ferraz, brasileiro, professor, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 665.876.977-04, portador da carteira de identidade nº 04496224-9, expedida pelo IFP em 03/09/93 e 5) Pedro Leal Ferraz, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF sob o nº 839.023.507-25, portador da carteira de identidade nº 05729007-4, expedida pelo IFP em 05/06/96, assistido por sua mulher, com quem é casado pelo regime da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNZH7-ZX7DL-DY2XG-S6WJ7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

38112

FICHA

2

VERSO

comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Andrea da Silva Nascimento Ferraz, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob o nº 857.110.807-25, portadora da carteira de identidade nº 07313550-1, expedida pelo IFP, todos residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$13.000,00, a RENATA DE ARAUJO MODESTO, brasileira, solteira, gerente financeira, inscrita no CPF sob o nº 968.524.617-34, portadora da carteira de identidade nº 08243393-9, expedida pelo IFP em 18/01/99, residente e domiciliada em São João de Meriti - RJ. Imposto de transmissão pago em 11/06/99, pela guia nº 576.034, no valor de R\$339,34, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1999.-.-.-.-.-.

O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 23/07/2026.12:26 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCX 31708 XFQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNZH7-ZX7DL-DY2XG-S6WJ7>