



26/005618

CNM: 088542.2.0022400-12

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22400

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

Transcrita do Lº 2-AK, fls.119.

IMÓVEL - Aptº 603 do edifício à rua Padre Francisco Lana, nº 136, distrito do Andaraí, e 0,501% do terreno que mede de frente 74,70m (13,80m + 53,90m + 7,00m) para a rua Padre Francisco Lana, à direita 44,50m (16,70m + 27,80m) para os lotes 9 e 13 do PA 19021, à esquerda 71,50m (42,50m + 29,00m) para o lote 3 do mesmo PA 19021, e nos fundos 105,00m para a Avenida do Canal do Rio Joana. (C.L. 9764 - Inscrição 1.168.120).

PROPRIETÁRIO - Montepio Geral de Economia dos Servidores do Estado, com sede nesta cidade, CGC nº 33.608.308/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AB, fls.291, nº 24131, deste cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA - o proprietário prometeu vender o imóvel à Clarize Ferreira, brasileira, solteira, maior, enfermeira, domiciliada nesta cidade, CIC nº 032.372.907-00, conforme escrituras de 04.09.1970 e 05.02.1980 do 18º Ofício, Lºs 1612 e 2831, fls.136 e 171, pelo valor de CR\$58.000,00. Rio, 11.09.1981.

AV-2-NOVA RAZÃO SOCIAL - nos termos da petição de 02.09.1981 e xerox da ata da AGE de 20.06.1978, registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, já arquivada, em virtude da nova razão social do proprietário, este passou a denominar-se Mongeral - Montepio Geral de Economia. Rio, 11.09.1981.

R-3-COMPRA - Clarize Ferreira, solteira, maior, comprou o imóvel do proprietário, representado por seu interventor, Hernani Trindade de Sant'Anna, conforme a citada escritura de 05.02.1980, pelo valor de CR\$58.000,00. Rio, 11.09.1981.

Certifico habite-se em 11/01/1972. Dou fé. O Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: R\$193,54

Rio de Janeiro, 01/06/2026

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCN 58692 ADB



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUJF8-XB647-PYNZW-LL87P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital