



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

66540

Ayrton Caldera Dias - Oficial

Matrícula nº 66.540

22 de junho de 1999.

Imóvel: Unidade nº 29 do "Condomínio Costa do Sol II", situado no 3º distrito deste Município, medindo 12,50m de frente para a rua 01; 12,50m de fundos para a unidade 20; 30,00m pelo lado direito com a unidade 28; 30,00m pelo lado esquerdo com a unidade nº 30, com a área privativa de 375,00m², e fração ideal de 0,02040.

Proprietário:- Costa do Sol Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, com sede na Av. Francisco Sabino da Costa, 287-B - sala 1 - Maricá, RJ, CGC nº 73.647.125/0001/81.

Reg.º. Ant.º:- Matrícula nº 60.082.

R - 1 - 66.540 - Prot.115.920 - 22/06/99.- Transmitedor:- Costa do Sol Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, sediada à Avenida Francisco Sabino da Costa, 287/b, sala 1, Maricá-RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 73.647.125/0001-81.- **Adquirente:-** Carlos Alberto Gomes dos Santos, brasileiro, casado pelo regime da comunhão total de bens com Evanilda Ribeiro de Andrade Santos, identidade nº 07479314-2, IFP e CPF nº 002.615.957/09, residente à Avenida Suburbana, 1496, Vila União, casa 71, Benfica, Rio de Janeiro.- **COMPRA E VENDA-** Público de 28/05/99, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº 413, fls. 147, Preço: R\$ 3.288,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago, através da guia nº 4517/99, em data de 28/05/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

R - 2 - 66.540 - Prot.175.737 - 07/01/2009:-

Transmitedor:- CARLOS ALBERTO GOMES DOS SANTOS, e sua esposa EVANILDA RIBEIRO DE ANDRADE SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, em 11/05/1991, na vigência da lei 6.515/77, ele taxista, e ela do lar, residentes na rua 01, nº 29, Condomínio Costa do Sol II, Maricá-RJ, portadores das carteiras de identidade nº 07479314-2, IFP, de 19/12/84, e 07013379-8, DETRAN/DIC-RJ, de 13/11/2002, CPF nº 002.615.957-09 e 001.157.127/63.- **Adquirente:-** RESENILDO MANHÃES, brasileiro, técnico em mecânica, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NEIDE MARIA SANTOS MANHÃES em 25/06/85, na vigência da lei 6.515/77, portador da carteira de habilitação nº 00155763700, DETRAN, expedida em 19/09/2007, CPF nº 388.770.157-72, residente na Alameda São Boaventura, 690/604, Fonseca, Niterói-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 11/01/2008, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 492, fls. 187. Preço R\$10.000,00, sendo R\$4.002,00, representados por 06 notas promissórias no valor de R\$667,00, cada uma, emitidas em caráter pró-solvendo e vinculadas a presente escritura. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 17490/2008, sobre o valor de R\$10.000,00, na importância de R\$200,00, em 10/01/2008, na Agência de Maricá do Banco do Brasil. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R) 1º ato LUIZ EDUARDO CARVALHO DA
RHV44938 OSW Mat. 94/8191

R - 3 - 66.540 - Prot.285.613 - 11/11/2020:- Autor:-

Continua. . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAXPU-8NTHY-GVEXR-WP4W6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAXPU-8NTHY-GVEXR-WP4W6>

Continuação. . .

GEMINIANO APOLINARIO FARIA FILHO.- Réu:- NEIDE MARIA SANTOS MANHÃES.- PENHORA.- Termo de Penhora, Cartório da 1ª Vara Cível Regional da Região Oceânica - RJ; datado de 06/09/2019, extraído dos autos do processo de nº 0013058-26.2014.8.19.0212, classe assunto: Despejo por falta de pagamento - Locação de Imóvel - Inadimplemento.- Valor da dívida: R\$11.748,64. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$0,01 até R\$15.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$278,89); FETJ (R\$49,88); LEI 6370/2012 (R\$4,49); FUNDPERJ (R\$12,47); FUNPERJ (R\$12,47); FUNARPEN (R\$9,97); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$5,08), totalizando R\$373,25. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDNT 48333 VJS . Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

R-4 - 66540 - Prot. 344052 - 23/06/2025: - PENHORA - EXECUTADO(A): NEIDE MARIA SANTOS MANHÃES. EXEQUENTE(S): CONDOMINIO COSTA DO SOL II. TÍTULO - TERMO DE PENHORA OU ARRESTO, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Maricá/RJ, datado de 06/06/2025, extraído nos autos do processo nº 0011251-87.2018.8.19.0031, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Fabio Ribeiro Porto. VALOR DO DÉBITO - R\$12.817,53. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEEYI96214-XBP. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

R - 5 - 66.540 - Prot. 331.538 - 21/10/2025: - PENHORA - Autor(A)(S): DEISE LUCIDE DA SILVA PINHEIRO MACHADO.- Réu(A)(S): Espólio de RESENILDO MANHÃES; e NEIDE MARIA SANTOS MANHÃES. TÍTULO - Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Rezende das Chagas, do Cartório da 8ª Vara Cível de Niterói/RJ. Valor da Execução - R\$72.562,69. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEFAH51751-XOG. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

CONTINUA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAXPU-8NTHY-GVEXR-WP4W6>

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 66540, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de RODRIGO LOPES PORTELLA, sob nº 2472014, em 06/07/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 06 de julho de 2026, às 15:43:43.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS.....R\$124,08
LEI 3217.....R\$24,81
FUNDPERJ.....R\$10,54
FUNPERJ.....R\$10,54
FUNARPEN.....R\$7,44
PMCMV.....R\$2,48
SELO.....R\$3,27
ISS.....R\$6,32
TOTAL.....R\$193,20



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDO27571-XXW

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

