

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº

20.258

FICHA Nº 01

**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Frações ideais de 0,028725 (apartamento) e 0,002339 (vaga) do terreno onde existiu o prédio nº 80 da Rua Leonel Magalhães, que no todo mede 20,15m. de largura na frente para a rua Leonel Magalhães, 20,00m. de largura nos fundos, 42,05m. do lado direito e 41,40m. do lado esquerdo, confrontando do lado direito com o lote nº 12; do lado esquerdo com o lote nº 9, e, nos fundos com os prédios 615 e 618 da Avenida Quintino Bocaiúva, no 6º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na P.M.N. sob o nº 018.685-8; que corresponderão ao apartamento nº 404, com direito a 1 (uma) vaga de garagem, que será sorteada entre os condôminos na primeira assembléia ou em outra, do Edifício "Residencial Charitas", que tomará o nº. 80 da Rua Leonel Magalhães. - **PROPRIETÁRIA:** OFRA BARUQUE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na rua Visconde de Sepetiba, nº 935/1124, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.458.022/0001-62- Número do Registro Anterior: Ficha nº. 01 – Matrícula nº. 8.993.- A Escrevente: Caroline Leiras Rangel de Oliveira - O Responsável pelo Expediente: \_\_\_\_\_

REG. Nº 01 – 03/06/2009= **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04 - **DEVEDOR/CONSTRUTORA:** OFRA BARUQUE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na rua Visconde de Sepetiba, nº 935/1124, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.458.022/0001-62. - **FIADORES:** 1) CAROLINE LEIRAS RANGEL DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, empresária, residente e domiciliada no município de Niterói/RJ, portadora da Cédula de Identidade nº 11130427-5, expedida pelo IFP/RJ em 04/08/1994, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.216.827-90; 2) ANA PAULA LEIRAS RANGEL, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada no município de Niterói/RJ, portadora da Cédula de Identidade nº 12.828.146-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/08/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº 086.937.047-29 e 3) JULIANE LEIRAS RANGEL AZEVEDO, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada no município de Niterói/RJ, portadora da Cédula de Identidade nº 20.364.243-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 19/03/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.089.117-20; e seu cônjuge DANIEL DA SILVA AZEVEDO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 09554659-4 expedida pelo IFP/RJ em 17/07/1996, inscrito no CPF sob o nº 075.498.667-59 - **TÍTULO:** Primeira e especial Hipoteca, transferível a terceiros. - Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança, assinado em 08/01/2009. - **VALOR DE ABERTURA DE CRÉDITO:** R\$ 4.127.523,00, nele incluído as demais unidades, que será liberado através de parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento – ERA e definido no Cronograma Físico Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do contrato. Prazos: Para a construção - Prazo em meses: 17 meses,

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

Documentação gerada oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI  
 José Ignacio Bionchini da Silva  
 Responsável pelo Expediente  
 (R) 1 ato  
 RNH35053 UBO

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI*

MATRÍCULA N° 20.258

FICHA Nº 01

## REGISTRO GERAL

contados a partir da data da celebração e assinatura do contrato. De Amortização - Prazo em meses: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. Liberação da primeira parcela do financiamento contratado - Prazo: 30 dias após a assinatura do contrato. Condições do Financiamento - Taxa Nominal de Juros: 9,5% a.a - Taxa Efetiva de Juros: 9,92% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário deste contrato - Do resgate da dívida: Conforme cláusula décima sétima e seus parágrafos - Seguro: Conforme cláusula nona e seus parágrafos - Valor da Garantia Hipotecária - R\$ 9.636.360,00. Demais condições no contrato ora registrado. Prenotado sob o nº 73.504, folhas 65, do protocolo 1-F em 03.02.2009. - A Escrevente: Carla Maria Gomes Machado = Responsável pelo Expediente: Carla Maria Gomes Machado

AV. Nº 02 – MAT. 20.258 – 29/03/2010 – Por certidão expedida em 22/03/2010, pela P.M.N., consta que foi construído o apartamento nº. 404, da Rua Leonel Magalhães nº. 80, em Charitas, inscrição nº 215.680-1. Planta aprovada em 30/01/08. Boletim de Aceite nº. 47801 de 16/12/09. Petição nº 080/3539/07. Foi cancelada a inscrição nº. 018.685-8.- Foi apresentada e fica arquivada neste registro, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 023782010-17023080, emitida em 02/02/2010, válida até 01/08/2010, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Prenotação: livro 1-F, folhas 82, número 77.272, em 10/03/2010.- A Escrevente: Sania m. Barbosa =  
O Responsável: \_\_\_\_\_

**AV.3 - MAT. 20.258 - 14/12/2011 - QUITAÇÃO.** Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca de 04 de outubro de 2011, que fica arquivado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, deu plena quitação da dívida hipotecária que gravava o imóvel retro matriculado, ficando a mesma cancelada para todos os efeitos legais. Prenotação: Livro 1-G, folhas 080v, número 82.598, em 18/11/2011. (Emols. R\$62,91; FETJ R\$12,58; FUNDPERJ R\$3,14; FUNPERJ R\$3,14; Mut/Act. R\$9,63; TOTAL R\$91,40). A Escrevente [assinatura] O Responsável

R. 04 - Mat. 20.258 - 20/03/2012 - Transmittente: OFRA BARUQUE INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Niterói-RJ, à Rua Visconde de Sepetiba 935 grupo 1124, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.458.022/0001-62.- Adquirente: **MANOEL FERREIRA CORREA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 967.409.067-34, portador da CNH-DETRAN/RJ registro nº 01352160915 emitida em 13/05/2010, residente e domiciliado no imóvel objeto desta.- Título: COMPRA E VENDA - Escritura lavrada em 21/12/2011, no 2º Ofício de Justiça de Niterói, livro 890, folhas 163/164, ato nº 58.- Valor: R\$ 275.000,00.- Consulta de Informação nº 0106812032057032 realizada

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

**RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173**

(R)-1.º ato  
R9J35668 LBL, Romulo do Nascimento  
CAPTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI  
Substituto da Responsável

Registro de acesso via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

PR045549 TUBREX LABORATORIOS

(R)-1 ato

(R) 1 260

Romulo do Nascimento

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

20.258 (CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 02

## REGISTRO GERAL

em 20/03/2012.- Prenotação: livro 1-G, folhas 103vº, número 84.337, em 03/02/2012.- (Emols.: R\$703,58; FETJ: R\$140,71; Fundperj: R\$35,17; Funperj: R\$35,17; Mut/Act.: R\$10,25; Total: R\$924,88). A

Escrevente: [assinatura] - O Responsável: [assinatura]

AV. Nº. 05 – 20/07/2012.- A Convenção de Condomínio do Edifício "RESIDENCIAL CHARITAS", objeto desta matrícula, está registrada sob o nº 1.049, na Ficha nº. 132 do Registro Auxiliar, em 20/07/2012.- Prenotação: livro 1-G, folhas 104, número 84.362, em 08/02/2012.- (Emols.: R\$51,57, FETJ: R\$10,31, Fundperj: R\$2,57, Funperj: R\$2,57, Mut/Act: R\$10,25, Total: R\$77,21). A Escrevente: [assinatura] - O Responsável: [assinatura]

R. Nº. 06 - MAT. 20.258 – 18/04/2018.- AUTORA: PATRICIA OLIVEIRA JERONIMO, brasileira, solteira, operadora de telemarketing, portadora da identidade nº. 12.076.716-5, e CPF nº. 082.966.257-09, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Saulo de Lima de Vasconcelos, 57, Rio do Ouro, São Gonçalo/RJ. RÉUS: PETRO INFO PLUS EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.363.857/0001-40 com sede na Rua Coronel Gomes Machado, 39, 3º e 4º andar, Centro, Niterói/RJ; MANOEL FERREIRA CORREA; LEONAM MEDEIROS CORREA.- TÍTULO: PENHORA - Por Mandado de Notificação – Nº. 0035/2018, assinado em 15/03/2018 pela MM. Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, Dra. Mariane Bastos Scorsato, Processo nº. 0001040-67.2013.5.01.0241 - RTOrd. Valor da Penhora: R\$33.228,78.- Foi nomeado depositário do bem o Sr. Manoel Ferreira Correia, CPF nº. 967.409.067-34, sócio da reclamada.- (O pagamento dos emolumentos devidos pelo registro de penhora será realizado ao final do processo, consoante disposto no artigo 523, parágrafo 2º, da CNCGJ/RJ, observados os valores vigentes à época do pagamento, art. 38, § 2º Lei 3.350/99).- Prenotação nº. 105.352, em 10/04/2018.- A Escrevente: [assinatura] - O Oficial: [assinatura]  
(Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: ECNA 73202 EKF

R. Nº. 07 - MAT. 20.258 – 28/07/2021.- PENHORA – Por meio do Mandado de Penhora e Avaliação PJe, datado de 10/01/2019, encaminhado por malote digital em 09/07/2021, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, Dr. Jose Augusto Cavalcante dos Santos, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº. 011356-68.2014.5.01.0221, em que são partes como reclamante: Simone Siqueira Benedito; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda – ME; Manoel Ferreira Correa; Washington Luiz Aquino Ferreira, para garantia da execução do valor de R\$8.945,39, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o Manoel Ferreira Correa.- Prenotação nº. 113.728, em 14/07/2021.- A Escrevente: [assinatura] (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: [assinatura]  
(Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EDUN 66043 XDV

R. Nº. 08 - MAT. 20.258 – 28/07/2021.- PENHORA – Por meio do Ofício PJe, datado de 12/07/2021, encaminhado por malote digital em 15/07/2021, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação datado de 01/08/2019, subscrito pela MMa. Juíza de Direito da 67ª

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 20.258 (CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 02

## REGISTRO GERAL

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Dra. Gabriela Canellas Cavalcanti, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº. 0011068.34.2013.5.01.0067, em que são partes como reclamante: Debora Cristina da Silva Moraes; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda – ME; Manoel Ferreira Correa; e Vanessa Andrea Rosa Barreto, para garantia da execução do valor de R\$15.013,84, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o Manoel Ferreira Correa. - Prenotação nº. 113.756, em 15/07/2021. - A Escrevente: Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861). - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EDUN 86044 FGD

**AV. Nº. 09 - MAT. 20.258 - 22/09/2021. - CANCELAMENTO DE PENHORA** - Por meio do Ofício PJe, encaminhado via Malote Digital, assinado eletronicamente em 02/04/2019, pelo MM. Juiz Federal Titular, Dr. Hernani Fleury Chaves Ribeiro, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0001040.67.2013.5.01.0241, tendo como Reclamante: Patricia Oliveira Jeronimo; e como Reclamado: Petro Info Plus Editora Ltda. - ME e outros, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o R. Nº. 06 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula. - Prenotação nº. 113.989, em 06/08/2021. - O Escrevente: Roney Lopes Falbo - Matrícula 94/6631). - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EDUN 77791 UNG

**AV. Nº. 10 - MAT. 20.258 - 29/03/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 24/03/2022 código HASH: 40b5.5d34.5d4e.fc69.3e3a.d6ef.1745.ed1c.7699.a093, junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA CPF: 967.409.067-34, conforme processos nºs. 00030856420115010451 e 00102568420135010004 - Tribunal: TRT - 1ª Região. - Prenotação nº. 116.363, em 24/03/2022. - A Escrevente: Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861). - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EECC 88850 IYF

**R. Nº. 11 - MAT. 20.258 - 07/07/2022. - PENHORA** - Por meio do Ofício PJe, datado de 07/06/2022, encaminhado por malote digital em 08/06/2022, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/02/2022, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº. 0010670-36.2014.5.01.0008, em que são partes como reclamante: Viviane de Freitas; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda – ME; Manoel Ferreira Correa; e Vanessa Andrea Rosa Barreto, para garantia da execução do valor de R\$38.962,38, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. - Prenotação nº. 117.212, em 09/06/2022. - A Escrevente: Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861). - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEES 75916 XIU

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS****1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI****MATRÍCULA Nº****20.258 (CONTINUAÇÃO)****FICHA Nº03****REGISTRO GERAL**

**AV. Nº. 12 – MAT. 20.258 – 02/08/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 01/08/2022, código HASH: d5de.4915.06b6.5f8a.4cbf.ebd7.1b40.0892.28a5.c7eb, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme processo nº. 000116444201250100 283/Tribunal: TRT – 1ª Região.- Prenotação nº. 117.724, em 01/08/2022.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEFZ 08123 DUB

**AV. Nº. 13 - MAT. 20.258 – 17/11/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA** – Por meio do Ofício PJe, datado de 10/10/2022, encaminhado via Malote Digital em 11/10/2022, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Dra. Gabriela Canellas Cavalcanti, expedido nos autos da Ação Trabalhista, processo nº. 0011068.34.2013.5.01.0067, em que são partes como reclamante: Debora Cristina da Silva Moraes; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda – ME; Manoel Ferreira Correa; e Vanessa Andrea Rosa Barreto, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o R. nº. 08 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 118.532, em 13/10/2022.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEIM 44628 BLO

**AV. Nº. 14 - MAT. 20.258 – 15/02/2023.- CANCELAMENTO DE PENHORA** – Por meio do Ofício PJe, datado de 12/12/2022, encaminhado via Malote Digital em 13/12/2022, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, Dra. Layse Gonçalves Lajtman Malafaia, processo nº. 0011356.68.2014.5.01.0221, em que são partes como reclamante: Simone Siqueira Benedito; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda – ME; Manoel Ferreira Correa; Washington Luiz Aquino Ferreira, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o R. nº. 07 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 119.110, em 13/12/2022.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEJR 79022 VMW

**AV. Nº. 15 – MAT. 20.258 – 03/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 03/05/2023, código HASH: 3ea2.f1a1.a86a.f311.a6b4.8a04.047f.a782.a9ce.95c9, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme processo nº. 00109625920155010081 - Tribunal: TRT – 1ª Região.- Prenotação nº. 120.291, em 27/04/2023.- A Escrevente: (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).-----

Selo Eletrônico Número: EEMR 29144 QVE

**CONTINUA NO VERSO**Giovanna Mangini de Paula Machado  
Tabelião / Oficial Substituto  
Matr. 94/22462Giovanna Mangini de Paula Machado  
Tabelião / Oficial Substituto  
Matr. 94/22462Giovanna Mangini de Paula Machado  
Tabelião / Oficial Substituto  
Matr. 94/22462Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº

20.258 (CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 03

**REGISTRO GERAL**

**R. Nº. 16 - MAT. 20.258 - 01/06/2023. - PENHORA** - Por Ofício PJe datado de 19/05/2023, encaminhado por malote digital em 22/05/2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 21/02/2022, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, nos autos do processo nº. 0010962.59.2015.5.01.0081, para garantia da execução do valor de R\$31.710,65, em que figura como Reclamante: Luciane da Silva Souza; e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda - ME; Manoel Ferreira Correa e outros, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 120.515, em 22/05/2023.- A Escrevente: Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta: Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.-

Selo Eletrônico Número: EENH 42232 FOX

**AV. Nº. 17 - 16/01/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 16/01/2024, código HASH: 0577.4998.4e2d.da3d.4a68.bf80.48ca.1f6.b263.a616, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme protocolo: 202308.2219.02885007-IA-809, processo: 00109012920155010202 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 122.882, em 12/01/2024.- O Escrevente, Paulo Israel Santos de Oliveira - Matrícula 94/16971.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EEQN 06121 DPC

**AV. Nº. 18 - 09/07/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 09/07/2024, código HASH: bd08.d862.f485.e212.6df0.eb05.b100.531d.3228.8830, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme protocolo: 202401.1215.03110900-IA-830, processo: 00030856420115010451 - Tribunal: TRT - 1º Região e protocolo: 202406.2513.03409428-IA-330, processo: 00107527520135010243 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 124.419, em 26/06/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETA 53927 QTS

**R. Nº. 19 - 13/08/2024. - PENHORA** - Por Ofício PJe datado de 01/07/2024, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/04/2024, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, expedido nos autos do processo nº. ATOrd 0101257.07.2016.5.01.0244, em que figura como reclamante: Carolina Fernandes da Motta, e como reclamados: Petro Info Plus Editora Ltda - ME; Manoel Ferreira Correa, cujo valor da execução é de R\$27.132,69, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o executado.- Prenotação nº. 124.862, em 31/07/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETZ 91061 LXE

**AV. Nº. 20 - 18/12/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 18/12/2024, código HASH: ec3f.ba80.ce69.1928.66c7.7fa2.b75c.51d5.7bba.b32e, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme protocolo: 202410.2411.03662469-IA-850, processo: 00108858720135010059 - Tribunal: TRT - 1º Região.- Prenotação nº. 126.320, em 11/12/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVW 40238 OIZ

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

**20.258**

LIVRO

**2**

FICHA Nº

**04**

CNM

**089052.2.0020258-72**

**AV. Nº. 21 - 08/07/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela consulta realizada em 08/07/2025, código HASH: qmw49cc1p, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34, conforme protocolo: 202504.0314.03933817-IA-674 - número do processo: 00002388920115010451 - tipo: Genérica - Emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / ITABORAÍ / SEÇÃO PESQUISA PATRIMÔNIO ITABORAÍ; e, protocolo: 202505.1913.04015189-IA-218 - número do processo: 0010901-29.2012.5.01.0202 - tipo: Genérica - Emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / DUQUE DE CAXIAS / 2ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS.- Prenotação nº. 128.202, em 12/06/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYJ 76870 XRY**.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

**R. Nº. 22 - 16/09/2025.- PENHORA** - Pela Certidão de Penhora expedida em 03/09/2025, pela 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, expedida nos autos do processo de execução trabalhista sob o nº. de ordem 0010752-75.2013.5.01.0243, protocolo de penhora online: PH000585212, com o auto e/ou termo datado de 15/08/2025, em que figura como exequente: ANDRE RODOLFO DA SILVA AZEVEDO - CPF: 106.369.247-07; e como executados: PETRO INFO PLUS DE CAMPO GRANDE EDITORA LTDA - CNPJ: 10.639.275/0001-23; EDITORA ALVO & SOLUCAO LTDA - CNPJ: 07.293.669/0001-30; MANOEL FERREIRA CORREA - CPF: 967.409.067-34; VANESSA ANDREA ROSA BARRETO - CPF: 908.463.629-53; PAULO ROBERTO ROSA LOURENCO - CPF: 111.199.607-61, cujo valor da dívida é de R\$ 639.113,05, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o executado Manoel Ferreira Correa.- Prenotação nº. 129.194, em 04/09/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEZR 70540 KSN**.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

**AV. Nº. 23 - 15/10/2025.- CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo Ofício PJe datado de 15/08/2025, expedido pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, nos autos do processo nº. 0010962.59.2015.5.01.0081, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o R. Nº. 16 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula. Prenotação nº. 128.991, em 19/08/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEZR 72571 VFP**.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

**R. Nº. 24 - 22/05/2026.- PENHORA** - Pelo Ofício PJe datado de 27/04/2026, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/02/2026, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, nos autos do processo nº. ATOrd 0196300-06.2009.5.01.0247, em que figura como reclamante: LENIMAR DONA DIAS; e como reclamados: EDITORA OEM DE NITEROI INFORMATICA LTDA - ME, EDITORA PLUG AND PLAY LTDA - ME, DANIELE CELIS SILVEIRA FORNY, LAURINETE DA SILVA FORNY, KELLY MENDES REIS COSTA, MANOEL FERREIRA CORREA, cujo valor da dívida é de R\$ 42.570,54, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o executado Manoel Ferreira Correa.- Prenotação nº. 132.082, em 14/05/2026.- Selo Eletrônico Número: **EFCM 24111 DGR**.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

**20.258**

LIVRO

**2**

FICHA Nº

**04-V**

CNM

089052.2.0020258-72

eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta,  
matrícula nº: 94/22462.- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO