



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006380

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52906

FICHA

65665

CNM: 093385.2.0052906-17

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Apartamento 620 do edifício situado na Rua Leandro Martins, número 22, e a correspondente fração ideal de 0,0035 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. o terreno mede no todo 38,48m pela Rua Leandro Martins; 29,70m pela Rua dos Andradas; 48,00m do lado oposto a esta rua; e, 63,41m do lado oposto aquela, dividido em 4 (quatro) segmentos, sendo um de 40,00m, outro de 0,95m, outro de 14,60m estas perpendiculares à Rua Leandro Martins, e o último de 7,86m no sentido da frente para os fundos e um pequeno chanfro de 2,00m, no ângulo de confluência das ditas ruas, confrontando do lado esquerdo com o imóvel de número 20, da Rua Leandro Martins, de propriedade de Antonio Lopes Mourão ou sucessores, confrontando do lado direito com a Rua dos Andradas, e nos fundos com o imóvel número 118, da Rua dos Andradas, de propriedade de Antonio Pereira Lopes ou sucessores. PROPRIETÁRIO: SERGIO ROBERTO MEDEIROS CABRAL, brasileiro, separado consensualmente, contabilista, portador da carteira de identidade número 016.537-4, expedida pelo CRC, inscrito no CPF sob o número 161.459.687-53, residente nesta cidade. Adquirido de Miguel Narciso da Cunha, português, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade número W330.492-S, expedida pelo DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o número 130.828.257-53, residente nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 09 de fevereiro de 2001, lavrada nas Notas do 11º Ofício, no livro 3023, à fl. 101, registrada em 06 de março de 2001, sob o número R-5, da matrícula 14.672, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 568.243 - C.L. 0.6137-4; **tudo em conformidade com a certidão datada de 25 de fevereiro de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022.

R.01-PENHORA (Protocolo: 215472) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 50ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 03 de junho de 2002, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$64.167,81 (sessenta e quatro mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0441019-59.2013.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM ANDRADAS; e Réu - Espólio de SÉRGIO ROBERTO MEDEIROS CABRAL, representado legalmente por Sandra Lygia Medeiros Cabral; ficando nomeado como depositário do bem, o devedor/réu. Prenotação nesta Serventia em 13 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022.

R.02-PENHORA (Protocolo: 235072) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 06 de agosto de 2025, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Luiz da Fonseca Lucchese; **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56VAG-24Z5U-8L7QL-EWKZN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/006380

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0052906-17

MATRÍCULA	FICHA
52906	65665
	VERSO

no valor de R\$217.396,69 (duzentos e dezessete mil, trezentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos), na ação de execução - processo número 0203371-92.2014.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAGRES; e Réu - Espólio de SERGIO ROBERTO MEDEIROS CABRAL; ficando nomeado como depositário do bem, o Réu. Prenotação nesta Serventia em 16 de dezembro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gabriela Christiano Moraes Silva - matrícula 94-24198, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFBA 49296 VDJ*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 28/07/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$124,08**

Fundgrat..... **R\$2,48**

Lei 3217..... **R\$24,81**

Fundperj..... **R\$10,54**

Funperj..... **R\$10,54**

Funarpen..... **R\$7,44**

Funpalerj..... **R\$1,24**

Funpgt..... **R\$1,24**

Fundac..... **R\$1,24**

ISS..... **R\$6,66**

Selo Fisc..... **R\$3,27**

Total..... **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFED 75827 OVI



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56VAG-24Z5U-8L7QL-EWKZN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

