



2026 / 041542
S26060230247D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

410521 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285529

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
05 de novembro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento 202 do prédio em construção situado na Rua Jorge Emílio Fontenelle nº 135, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem situada no pavimento térreo e correspondente fração de 0,10628 do respectivo terreno designado por lote 14 da Quadra 150 do PAL 19672 Gleba A, que mede em sua totalidade 7,00m de frente pela Rua Domingos de Souza Leão Junior e mais 17,28m em curva subordinada a um raio de 11,00m, concordando com o alinhamento da Rua Jorge Emílio Fontenelle, por onde mede 24,00m; 18,00m de fundo e 35,00m à direita, confrontando à esquerda com a Rua Jorge Emílio Fontenelle, à direita com o lote 13 e no fundo com o lote 15, da mesma quadra, todos de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0392711-8 (MP), CL 10397-8. **PROPRIETÁRIA:** TRECON TREVI CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 29.369.782/0001-12, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Antonio Paulo Mouga Macedo D'Alcantara, através da escritura de 13/05/04 do 21º Ofício, livro 2614, fl. 16, registrada em 16/08/04 com o nº 5 na matrícula 51165. **INDICADOR REAL:** N373041 à fl. 123v do livro 4EA. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 9 na matrícula 51165, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as **coberturas 301 e 302** terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 51165, a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o apartamento tem direito 1 vaga de garagem localizada
Segue no verso

(R).1 ato
RHG88676 DQV

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDJGA-R3RXX-WFU4A-AWSLQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285529

FICHA

1

VERSO

no pavimento térreo, coberto ou descoberto, de uso indistinto. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2005.

O Oficial

AV - 3

(R).1 ato
RJF68834 VGR

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 20/06/05, prenotado em 22/06/05 com o nº 1018356 à fl. 133 do livro 1-FJ, instruído pela certidão nº 035624 de 17/06/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 17/06/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 022802005-17001060 de 24/05/05. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2005.

O Oficial

AV - 4

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 9169 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 19/08/05. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2006.

O Oficial

(R).1 ato
RJF68832 PES

R - 5

ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 04/02/10 da 15ª Vara Cível, contendo sentença de 03/12/01, prenotada em 29/03/10 com o nº 1288426 à fl. 260v do livro 1-GT, extraída dos autos da ação movida por MARLY LIMA LEAL em face de TRECON TREVI CONSTRUTORA LTDA, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel feita por MARLY LIMA LEAL, brasileira, corretora, identidade 04536131-8, CPF 616.267.327-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com FRANCISCO LEITE LEAL, residente nesta cidade, pelo valor de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1459170 em 29/03/10. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2010.

O Oficial

(R).1 ato
RPJ79347 XVO

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDJGA-R3RXX-WFU4A-AWSLQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285529

FICHA

2

CNM:089425.2.0285529-06

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 6. **PENHORA:** Pelo Ofício nº 2481/2020 de 01/09/2020 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 04/09/20 com o nº 1932027 à fl. 25 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.702,58, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0020966-30.2010.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT86008 GZL

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7. **PENHORA:** Pela certidão de 01/09/2023 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 02/10/2023 com o nº 2152391 à fl.148 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$144.860,66, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FONTANA DI TREVI RESIDENCIAL em face de MARLY LIMA LEAL e outros (Processo nº 0002744-93.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.860,66. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ16530 GHJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDJGA-R3RXX-WFU4A-AWSLQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 285529, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCZ34159 UVA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDJGA-R3RXX-WFU4A-AWSLQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr