



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0009665-93



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: - SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA	FICHA
9.665	01

DATA: 19/08/83

RUA SÃO GERALDO- 135-apartamento 601-com a fração ideal de- 13.723/561.769 e com direito a uma vaga de guarda de veículo de passeio em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município.-Medindo:vinte e dois metros e cinquenta - centímetros de frente para a rua São Geraldo, de largur nos fundos vinte e dois metros e trinta e cinco centímetros na divisa - com João Alvarenga ou sucessores, na divisa com o lote 14 do lado direito quarenta e dois metros e sessenta centímetros do lado esquerdo, na parte que divisa com uma entrada de servidão de passagem quarenta metros e dez centímetros -com a área de 924,35m2.

REGISTRO ANTERIOR- na matrícula 6.029 da 5ª Circunscrição, em nome da ELEGE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 29.224.565/0001-34, neste ato representada por Luiz Carlos de Oliveira, e por seu bastante procurador - Hilario do Amaral Lopes.-

REG.01-9.665- Prot. 1 fls. 195 sob o nº 14.181.- Por escritura de compra e venda com pacto adjeito de hipoteca, lavrada em Notas do 14º Ofício de Niterói, no Lº374, fls. 42, aos 15 dias do mês de agosto de 1983, esse imóvel foi adquirido por:- MANOEL SANTOS, aposentado, e sua mulher ODETE ABRAHÃO SANTOS, professora brasileira, casados pelo regime da comunhão total de bens, CI.- 236.928-IPF e 146.466-IPF-e inscritos no CPF. 050.095.617/001e, - ROBSOM ABRAHÃO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro - arquiteto, CI.1.297.538-IPF e CPF. 431.875.797/87, residente nesta cidade; Pelo preço de Cr\$14.429.894,33.-

Niterói, 19 de agosto de 1983- O OFICIAL: _____

REG.02-9.665- Pelo mesmo protocolo e mesma escritura, esse imóvel foi dado em 1ª e especial hipoteca ao BANERJ-CREDITO IMOBILIARIO S/A, dívida essa no valor de 12.826.572,76 para ser pago por meio de 20 meses sendo o valor da primeira prestação de Cr\$239.550,19- com juros de 10% ao ano.-

Niterói, 19 de agosto de 1983- O OFICIAL: _____

AV.03-9.665- Foi-me apresentado a cédula hipotecária nº 6685-Série Repasse Empresário, emitida em favor do BANERJ-CREDITO IMOBILIARIO S/A, inscrito no CGC. 33.050.626/0001-51.-

Niterói, 19 de agosto de 1983- O OFICIAL: _____

AV.04-9.665.-Prot. 1B, fls. 273 sob o nº 21.816.-Conforme re-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82R2H-2KWNM-QZ64K-XRFU6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0009665-93



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82R2H-2KWNM-QZ64K-XRFU6>

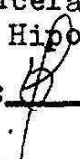
MATRÍCULA

9.665

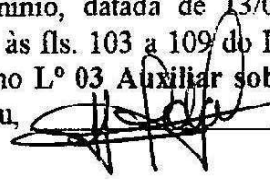
FICHA

01

Conforme requerimento datado de 07 de julho de 1987, o BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca acima, bem como o recolhimento da C-édula Hipotecária nº 6685.-

Niterói, 31 de agosto de 1987.- O OFICIAL: 

AV.05-9.665-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que a escritura de Convenção de Condomínio, datada de 13/06/1983, lavrada em Notas do 7º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, às fls. 103 a 109 do Lº 349, prenotada sob o nº 43055, às fls. 85 do Lº 1D, foi registrada no Lº 03 Auxiliar sob o nº 1.677. Niterói, 15 de junho de 2005. Eu,

averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato

RGQ39339 ABE

14º
NITERÓI

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDR 74333 NRM



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 124,08
Ressag: 2,48
FETJ: 24,81
Fundperj: 10,54
Funperj: 10,54
Funarpen: 7,44
I.S.S: 2,53
Selo: 3,27
Total: 189,41

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 9665**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 09/07/2026. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta - Mat. 94/8390.